

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 18 сентября 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. О завершении прохождения стажировки.
6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
7. О принятии к рассмотрению жалобы ООО «АГРО ЛЭНД» (исх. № 64 от 12.08.2025г., вх. № 3931/БОКИ от 21.08.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3379/В-2500 от 25.07.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Обидина В.В. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Саратовской области. (исх. № 14-4/23244 от 30.06.2025г., вх. № 3267/БОКИ от 30.06.2025г.) (далее - обращение).
8. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/08451-АМ от 21.08.2025г., вх. № 3942/БОКИ от 28.08.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3125/В-1297 от 17.07.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Исаковой В.С. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области. (исх. № 02-03/05419-ЕБ от 05.06.2025г., вх. № 3125/БОКИ от 20.06.2025г.) (далее - обращение).
9. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
10. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых

организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

Иванова Евгения Алексеевич, ИНН 643500591655,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженности по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствуют.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации Иванова Евгения Алексеевич, ИНН 643500591655.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

Иванова Евгения Алексеевича, ИНН 643500591655.

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что нижеуказанный член Ассоциации предоставил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации:

Кузьменко Марии Николаевны, ИНН 352836297260.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

Кузьменко Марию Николаевну, ИНН 352836297260.

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством РФ порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

В Ассоциацию поступили сведения о смерти следующих членов Ассоциации:

1) Радюка Алена Анатольевича, ИНН 231150784103;

2) Карбелайнена Юрия Робертовича, ИНН 100108940002.

в связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с представленными документами, которые подтверждают смерть кадастрового инженера (ч.17 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1) Радюка Алена Анатольевич, ИНН 231150784103;

2) Карбелайнена Юрия Робертович, ИНН 100108940002.

5. О завершении прохождения стажировки.

5.1. По данному вопросу выступил Председательствующий который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 27.08.2025 г. помощника кадастрового инженера Александровой Людмилы Павловны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-477,

Александрова Людмила Павловна проходила стажировку в период с 23.08.2023 г. по 27.08.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 04-СА/КИ/08-23 от 23.08.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1126 от 05.09.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Александровой Людмилы Павловны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 16.09.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Александровой Людмилы Павловны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 27.08.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Александровой Людмилы Павловны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 27.08.2025 г. помощника кадастрового инженера Александровой Людмилы Павловны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 27.08.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Александровой Людмилы Павловны с 18.09.2025 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Александровой Людмилы Павловны – **завершена**.

5.2. По данному вопросу выступил Председательствующий который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 12.09.2025 г. помощника кадастрового инженера Иванова Ивана Алексеевича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-479,

Иванов Иван Алексеевич проходил стажировку в период с 08.09.2023 г. по 12.09.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/09-23 от 08.09.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1127 от 12.09.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Иванова Ивана Алексеевича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 16.09.2025 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Иванова Ивана Алексеевича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.09.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Иванова Ивана Алексеевича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.09.2025 г. помощника кадастрового инженера Иванова Ивана Алексеевича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 12.09.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Иванова Ивана Алексеевича с 18.09.2025 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Иванова Ивана Алексеевича – **завершена**.

5.3. По данному вопросу выступил Председательствующий который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 08.09.2025 г. помощника кадастрового инженера Кузьминой Александры Дмитриевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-478,

Кузьмина Александра Дмитриевна проходила стажировку в период с 04.09.2023 г. по 08.09.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/09-23 от 04.09.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1128 от 15.09.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Кузьминой Александры Дмитриевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 16.09.2025 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Кузьминой Александры Дмитриевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 08.09.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Кузьминой Александры Дмитриевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 08.09.2025 г. помощника кадастрового инженера Кузьминой Александры Дмитриевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 08.09.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Кузьминой Александры Дмитриевны с 18.09.2025 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Кузьминой Александры Дмитриевны – **завершена**.

6. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23).

1) вх. № 1129 от 15.09.2025 г. от Горбуновой Ангелины Дмитриевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования ;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 860330055424;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;

- Трудовой договор № от 29.01.2024 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Бойко Людмилы Александровны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1058 от 07.06.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Атом".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 18.09.2025 – 22.09.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1129 от 15.09.2025 г. от Горбуновой Ангелины Дмитриевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Горбуновой Ангелины Дмитриевны кадастрового инженера Бойко Людмилу Александровну.

1.2. Утвердить программу стажировки Горбуновой Ангелины Дмитриевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-587 от 18.09.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 18.09.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 22.09.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 625005, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 38.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 18.09.2025 – 22.09.2027 гг.

7. О принятии к рассмотрению жалобы ООО «АГРО ЛЭНД» (исх. № 64 от 12.08.2025г., вх. № 3931/БОКИ от 21.08.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3379/В-2500 от 25.07.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Обидина В.В. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Саратовской области. (исх. № 14-4/23244 от 30.06.2025г., вх. № 3267/БОКИ от 30.06.2025г.) (далее - обращение).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что ООО «АГРО ЛЭНД» (далее - Заявитель) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 25.07.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3379/В-2500 от 25.07.2025) (далее - Акт), принятое в отношении кадастрового инженера Обидина В.В. полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить и направить материалы на новое рассмотрение в Контрольную комиссию Ассоциации.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91

Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и Акт Контрольной комиссии № БОКИ-3379/В-2500 от 25.07.2025 коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Обидина В.В. в период с 07 июля 2025 года по 25 июля 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Обидина В.В. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

При рассмотрении обращения Контрольным органом установлено, в Саратовской областной газете «регион 64» № 9 от 04.03.2025г. было опубликовано извещение о проведении работ по подготовке проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 64:06:000000:..... ООО «АГРО ЛЭНД» направило письмо в адрес кадастрового инженера с просьбой ознакомления с проектом межевания, после чего выразили возражения относительно размера и местоположения границ.

Контрольной комиссией были приняты во внимание факты, отраженные в письменном пояснении кадастрового инженера. Кадастровый инженер сообщает, что для ознакомления были подготовлены проекты межевания с указанием местоположения и площади выделяемых земельных участков. Отображенное местоположение было ранее согласовано с заказчиком работ и ООО «АГРО ЛЭНД». В процессе согласования местоположения и площади возник спор между заказчиком и ООО «АГРО ЛЭНД», в связи с чем для последующего обращения в суд было принято решение о подготовке межевого плана, с целью получения приостановления. В связи с чем контрольная комиссия сообщила, что в соответствии со [ст. 64](#) Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются исключительно в судебном порядке и факт наличия вины кадастрового инженера не может быть установлен.

Однако при рассмотрении обращения Контрольным органом не принято во внимание, что копия проекта межевания спорных земельных участков не соответствует требованиям приказа Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации находит основания для отмены Акта и направления материалов на новое рассмотрение в Контрольную комиссию Ассоциации в соответствии с пп.3 п. 94 Положения о контроле.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: отменить решение (Акт) Контрольной комиссии от 25.07.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Обидина В.В. и направить материалы дела на новое рассмотрение в Контрольный орган.

8. О принятии к рассмотрению жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/08451-АМ от 21.08.2025г., вх. № 3942/БОКИ от 28.08.2025) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3125/В-1297 от 17.07.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Исаковой В.С. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Белгородской области. (исх. № 02-03/05419-ЕБ от 05.06.2025г., вх. № 3125/БОКИ от 20.06.2025г.) (далее - обращение).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Управление Росреестра по Белгородской области (далее - Заявитель) обратилось в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии от 17.07.2025 (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3125/В-1297 от 17.07.2025) (далее - Акт), принятое в отношении кадастрового инженера Исаковой В.С. полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить, применить в отношении кадастрового инженера Исаковой В.С. меры дисциплинарного воздействия.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в

течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и Акт Контрольной комиссии № БОКИ-3125/В-1297 от 17.07.2025 коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Исаковой В.С. в период с 30 июня 2025 года по 17 июля 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Исаковой В.С. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

При рассмотрении обращения Контрольным органом установлено, что статус заявления КУВД-001/2025- от 25.03.2025г. «Прекращено по инициативе заявителя» 23.06.2025, а именно **до начала проверки**, в то время как дата проверки определена с 30 июня 2025 по 17 июля 2025. Следовательно, контрольная комиссия приняла это обстоятельство во внимание, в связи с чем, факт нарушения требований действующего законодательства на дату вынесения Акта не мог быть установлен.

Кроме того, из Акта усматривается, что ошибки, допущенные кадастровым инженером при осуществлении кадастровой деятельности, Ассоциацией не оставлены без внимания. С кадастровым инженером Исаковой В.С. в рамках внеплановой проверки специализированные органы провели методическую работу и обратили внимание на недопустимость нарушения действующего законодательства.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Контрольной комиссии от 17.07.2025, в отношении кадастрового инженера Исаковой В.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Контрольной комиссии от 17.07.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Исаковой В.С. без изменения.

9. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате вступительных взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступило заявление о предоставлении льгот на оплату вступительного взноса за 2025 год и предложил освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты годового вступительного взноса за 2025 год:

Иванова Евгения Алексеевича, ИНН 643500591655.

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса за 2025 год :

-
Иванова Евгения Алексеевича, ИНН 643500591655.

10. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Горшкова Дарья Дмитриевна	580209130768
2	Суворкина Екатерина Олеговна	390102040551
3	Колегло Валентина Евгеньевна	741704755572
4	Медведева Светлана Владимировна	131601639684
5	Смирнова Анна Николаевна	672908608951
6	Порывкин Павел Вячеславович	644001621144
7	Трубкина Надежда Валерьевна	525208221935
8	Жгулёв Сергей Аркадьевич	471700550695
9	Ульянов Александр Семенович	550404617605
10	Бурцева Елена Викторовна	910812596645
11	Хоменко Виталий Анатольевич	143407472730
12	Панасенко Наталия Николаевна	213004261931
13	Михайлова Анастасия Ивановна	594808108290
14	Владимирова Мария Валерьевна	671405867002
15	Мизиков Юрий Иванович	762100065806
16	Стрелкова Оксана Сергеевна	673205073052
17	Габдрахманов Марат Замирович	183001823528
18	Быков Михаил Георгиевич	234903751240
19	Савина Татьяна Сергеевна	530202423266
20	Сейтнебиев Рефат Рудемович	910912566309
21	Назаров Сергей Николаевич	110503292084
22	Лактионов Василий Владимирович	321001221573
23	Бородаев Константин Александрович	781706729478
24	Тришина Ирина Петровна	782065684521
25	Цыганкова Нина Владимировна	780159377723
26	Белозерцева Наталия Павловна	644902850693
27	Белоклоков Сергей Викторович	631211289798
28	Комаров Дмитрий Федорович	644917639453
29	Кочурова Анна Викторовна	580310658612
30	Литин Денис Петрович	561012014509
31	Емелин Павел Владимирович	644101687188
32	Емелина Татьяна Викторовна	645206550305
33	Медведев Сергей Викторович	644403483487
34	Муханов Илья Юрьевич	645200360555
35	Серебрякова Светлана Евгеньевна	645501877749
36	Резепкин Александр Иванович	564000594280
37	Скорород Елена Васильевна	645319835870
38	Еремин Алексей Алексеевич	745107016938
39	Кирюхина Марина Анатольевна	742004885000
40	Халитова Галия Марсельевна	741700550486
41	Азизов Дилканд Дилмуродович	636203912778
42	Линк Ирина Дмитриевна	771537181244
43	Лапкина Валентина Владимировна	744707312260
44	Овчинникова Полина Васильевна	744407917000
45	Бобин Сергей Викторович	330603403416

46	Жгулёва Наталья Юрьевна	471700009510
47	Татаринов Игорь Валентинович	631912747012
48	Пелипенко Андрей Петрович	027901768308
49	Старикович Ирина Валерьевна	352525924341
50	Перунова Любовь Петровна	352834747121
51	Михайлов Дмитрий Васильевич	100120859291
52	Сазонов Владимир Сергеевич	910406451703
53	Мисюкова Татьяна Михайловна	740404282813

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженер		Размер льготы по уплате
	а	ИНН	ЧВ, руб.
1	Горшкова Дарья Дмитриевна	5802091307688000	
2	Суворкина Екатерина Олеговна	3901020405518000	
3	Колегло Валентина Евгеньевна	7417047555727000	
4	Медведева Светлана Владимировна	131601639684	7000
5	Смирнова Анна Николаевна	6729086089518000	
6	Порывкин Павел Вячеславович	6440016211448000	
7	Трубкина Надежда Валерьевна	5252082219352000	
8	Жгулёв Сергей Аркадьевич	4717005506952000	
9	Ульянов Александр Семенович	5504046176052000	
10	Бурцева Елена Викторовна	9108125966452000	
11	Хоменко Виталий Анатольевич	1434074727302000	
12	Панасенко Наталия Николаевна	2130042619312000	
13	Михайлова Анастасия Ивановна	5948081082902000	
14	Владимирова Мария Валерьевна	6714058670022000	
15	Мизиков Юрий Иванович	7621000658062000	
16	Стрелкова Оксана Сергеевна	6732050730522000	
17	Габдрахманов Марат Замирович	1830018235282000	
18	Быков Михаил Георгиевич	2349037512402000	
19	Савина Татьяна Сергеевна	5302024232662000	
20	Сейтнебиев Рефат Рудемович	9109125663092000	
21	Назаров Сергей Николаевич	1105032920842000	
22	Лактионов Василий Владимирович	3210012215732000	
23	Бородаев Константин Александрович	7817067294782000	
24	Тришина Ирина Петровна	7820656845212000	
25	Цыганкова Нина Владимировна	7801593777232000	
26	Белозерцева Наталия Павловна	6449028506932000	
27	Белоклоков Сергей Викторович	6312112897982000	
28	Комаров Дмитрий Федорович	6449176394532000	
29	Кочурова Анна Викторовна	5803106586122000	
30	Литин Денис Петрович	5610120145092000	
31	Емелин Павел Владимирович	6441016871882000	
32	Емелина Татьяна Викторовна	6452065503052000	
33	Медведев Сергей Викторович	6444034834872000	
34	Муханов Илья Юрьевич	6452003605552000	
35	Серебрякова Светлана Евгеньевна	6455018777492000	
36	Резепкин Александр Иванович	5640005942802000	
37	Скороход Елена Васильевна	6453198358702000	
38	Еремин Алексей Алексеевич	7451070169382000	

39	Кирюхина Марина Анатольевна	7420048850002000
40	Халитова Галия Марсельевна	7417005504862000
41	Азизов Дилканд Дилмуродович	6362039127782000
42	Линк Ирина Дмитриевна	7715371812442000
43	Лапкина Валентина Владимировна	7447073122602000
44	Овчинникова Полина Васильевна	7444079170002000
45	Бобин Сергей Викторович	3306034034162000
46	Жгулёва Наталья Юрьевна	4717000095102000
47	Татаринов Игорь Валентинович	6319127470122000
48	Пелипенко Андрей Петрович	0279017683082000
49	Старикович Ирина Валерьевна	3525259243412000
50	Перунова Любовь Петровна	3528347471212000
51	Михайлов Дмитрий Васильевич	100120859291166,63
52	Сазонов Владимир Сергеевич	9104064517031000
53	Мисюкова Татьяна Михайловна	740404282813500

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.