

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 17 октября 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
4. О принятии к рассмотрению жалобы Гутниковой Т.Ю., Дубовикова С.Л. (исх. б/н от 25.09.2025г., вх. № 4525/БОКИ от 26.09.2025) (далее- жалоба) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3712/В-2489 от 28.08.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Михотиной Е.С. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Московской области. (исх. № 17ф-03010/25 от 01.08.2025г., вх. № 3712/БОКИ от 14.08.2025г.) (далее-обращение).
5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

1) По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23).

1) вх. № 1130 от 19.09.2025 г. от Борисенко Елизаветы Андреевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)9691;
- документ, подтверждающий обучение на третьем курсе по образовательной программе высшего учебного заведения;
- Трудовой договор № от 11.10.2023 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководителя стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Колобковой Ольги Анатольевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2929 от

26.04.2022 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Инженер План".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.10.2025 – 20.10.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1130 от 19.09.2025 г. от Борисенко Елизаветы Андреевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Борисенко Елизаветы Андреевны кадастрового инженера Колобкову Ольгу Анатольевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Борисенко Елизаветы Андреевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-588 от 16.10.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 16.10.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 20.10.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, д. 8, литера А, помещение 21-Н, пом. 41, оф. 24.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.10.2025 – 20.10.2027гг.

2) По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года(№ 05-СА/КИ/12-23).

1) вх. № 1131 от 23.09.2025 г. от Алексуенко Елены Юрьевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)6477;

- документ, подтверждающий наличие высшего образования;

- Трудовой договор № от 15.09.2025 г.;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Кузнецовой Натальи Владимировны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1818 от 24.11.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – Индивидуальный предприниматель Кузнецова Наталья Владимировна.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.10.2025 – 20.10.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- 1. По заявлению вх. № 1131 от 23.09.2025 г. от Алексуенко Елены Юрьевны:
 - 1.1. Назначить руководителем стажировки Алексуенко Елены Юрьевны кадастрового инженера Кузнецову Наталью Владимировну.
 - 1.2. Утвердить программу стажировки Алексуенко Елены Юрьевны.
 - 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-589 от 16.10.2025 г.
 - 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 16.10.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 20.10.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 357203, Ставропольский край. Г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, 54, корп. 1, пом. 5а.
 - 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.10.2025 – 20.10.2027 гг.

3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 год и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Афанасьева Мария Николаевна	583715337965
2	Черепанов Антон Викторович	781624596308
3	Румянцева Ирина Валерьевна	781712517016
4	Бочкарева Александра Владимировна	100124298103

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

			Размер льготы по уплате
№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженер	ИНН	ЧВ, руб.
1	Афанасьева Мария Николаевна	583715337965	8000
2	Черепанов Антон Викторович	781624596308	6000
3	Румянцева Ирина Валерьевна	781712517016	6000
4	Бочкарева Александра Владимировна	100124298103	8000

4. О принятии к рассмотрению жалобы Гутниковой Т.Ю., Дубовикова С.Л. (исх. б/н от 25.09.2025г., вх. №

4525/БОКИ от 26.09.2025) (далее- жалоба) на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3712/В-2489 от 28.08.2025) принятое в отношении кадастрового инженера Михотиной Е.С. по результатам рассмотрения поступившего в контрольный орган обращения Управления Росреестра по Московской области. (исх. № 17ф-03010/25 от 01.08.2025г., вх. № 3712/БОКИ от 14.08.2025г.) (далее-обращение).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Гутникова Т.Ю. и Дубовиков С.Л. (далее - Заявители) обратились в коллегиальный орган Ассоциации с жалобой на решение Контрольной комиссии (Акт внеплановой проверки № БОКИ-3712/В-2489 от 28.08.2025) (далее-Акт), принятое в отношении кадастрового инженера Михотиной Е.С. полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить, применить в отношении кадастрового инженера Михотиной Е.С. меры дисциплинарного воздействия.

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и Акт Контрольной комиссии № БОКИ-3712/В-2489 от 28.08.2025 коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Михотиной Е.С. в период с 11 августа 2025 года по 28 августа 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Михотиной Е.С. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Коллегиальный орган отмечает следующее.

На дату вынесения Акта сооружения поставлены на кадастровый учет, что подтверждается отображением на Геоинформационном портале (Публичная кадастровая карта), в связи с чем, факт нарушения требований действующего законодательства не установлен.

Кроме того установлено, что кадастровый инженер Михотина Е.С. выполняла кадастровые работы в связи с разделом сооружения с кадастровым номером, в результате чего образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами, В последующем кадастровые работы, указанные в обращении в отношении данных сооружений, проводил кадастровый инженер Соколова М.В., не являющаяся членом Ассоциации.

Из жалобы заявителей усматривается, что ответом прокуратуры Московской области от 15.07.2025 № Отв-7/5-4628-25/592 отражена недостоверность координат границ объекта с кадастровым номером Однако, в данном ответе не установлена вина кадастрового инженера Михотиной Е.С.

Дополнительно обращаем внимание, привлечение кадастрового инженера к уголовной/административной ответственности не относится к компетенции Ассоциации.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Контрольной комиссии от 28.08.2025, в отношении кадастрового инженера Михотиной Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Контрольной комиссии от 28.08.2025, принятого в отношении кадастрового инженера Михотиной Е.С. без изменения.

5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанных членов Ассоциации:

1. Кочесоковой Оксаны Аслановны, ИНН 71513995661;

2. Цветкова Андрея Геннадьевича, ИНН 860101534009,

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Кочесокову Оксану Аслановну, ИНН 71513995661;

2. Цветкова Андрея Геннадьевича, ИНН 860101534009,

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.