

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 22 октября 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О возобновлении прохождения стажировки.
3. О завершении прохождения стажировки.
4. Об освобождении кадастровых инженеров от взносов, установленных Ассоциацией.
5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации — Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О возобновлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о возобновлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

1) вх. № 1132 от 21.10.2025 г. от Баёвой Екатерины Игоревны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 312345414473;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- согласие на обработку персональных данных;
- трудовой договор от 01.08.2025 г.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Радченко Екатерины Михайловны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2205 от 30.04.2020 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица Акционерное общество "Белгородская ипотечная корпорация".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 5000 рублей за период 22.10.2025 – 09.02.2026 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1132 от 21.10.2025 г. от Баёвой Екатерины Игоревны:

1.1. Возобновить прохождение стажировки с 22.10.2025 г. и назначить руководителем стажировки Баёвой Екатерины Игоревны кадастрового инженера Радченко Екатерину Михайловну, присвоить уникальный идентификационный номер

005-590.

1.2. Утвердить дату возобновления стажировки – 22.10.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 09.02.2026 г., место фактического осуществления стажировки – 308012, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 46Б.

1.3. Установить взнос за стажировку в размере 5000 рублей за период 22.10.2025 – 09.02.2026 гг.

3. О завершении прохождения стажировки.

Выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 15.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Токаревой Дианы Алексеевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-486.

Токарева Диана Алексеевна проходила стажировку в период с 11.10.2023 г. по 15.10.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/10-23 от 11.10.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1133 от 21.10.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Токаревой Дианы Алексеевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 21.10.2025 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Токаревой Дианы Алексеевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 15.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Токаревой Дианы Алексеевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 15.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Токаревой Дианы Алексеевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 15.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Токаревой Дианы Алексеевны с 22.10.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Токаревой Дианы Алексеевны – **завершена**.

4. Об освобождении кадастровых инженеров от взносов, установленных Ассоциацией

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п. 2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Кроме того, п. 12 Постановления Правительства РФ от 15.10.2022 № 1839 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353», установлено, что на физических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций, призванных на военную службу по мобилизации или заключивших в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в связи с невозможностью осуществления ими профессиональной деятельности в период прохождения военной службы либо оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также в течение следующих 3 месяцев, исчисляемых со дня окончания прохождения военной службы либо оказания добровольного содействия в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не распространяются требования, о внесении членом саморегулируемой организации установленных саморегулируемой организацией взносов.

В адрес Ассоциации поступили сведения о призыве военнообязанных Решетова А.А., Фалевского А.С., Думчева Н.И. на военную службу по мобилизации в ряды Вооруженных сил Российской Федерации.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты членского взноса, а также целевого взноса на обеспечение страхования гражданской ответственности за 2025 год:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Решетов Антон Александрович	682963422288
2	Фалевский Алексей Сергеевич	352607224083
3	Думчев Николай Игоревич	027500951419

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты членского взноса, а также целевого взноса на обеспечение страхования гражданской ответственности за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты членского взноса, а также целевого взноса на обеспечение страхования гражданской ответственности за 2025 год нижеуказанных кадастровых инженеров:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Решетов Антон Александрович	682963422288
2	Фалевский Алексей Сергеевич	352607224083
3	Думчев Николай Игоревич	027500951419

5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что в ходе дисциплинарного производства у нижеуказанного члена Ассоциации:

Моренко Наталья Юрьевны, ИНН 290207079360,

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанного кадастрового инженера.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Моренко Наталью Юрьевну, ИНН 290207079360,

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.