

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 27 ноября 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
3. О завершении прохождения стажировки.
4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.
6. О принятии к рассмотрению жалобы Любезных Е. А. (вх. № 5138/БОКИ от 07.11.2025г.) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 07.10.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Любезных Е. А. по результатам рассмотрения дела о нарушениях на основании Акта внеплановой проверки № БОКИ-3983/В-872 от 23.09.2025 г.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года (№ 05-СА/КИ/12-23).

1) вх. № 1144 от 14.11.2025 г. от Ардаширова Алика Айдаровича:

- паспорт гражданина Российской Федерации ;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования ;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 027315071022;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- Трудовой договор от 22.05.2017 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководителя стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Гайсиной Ирины Владимировны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 453 от 12.02.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Топограф".

В соответствии с п.3 ч.4 ст.30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п.1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.11.2025 – 01.12.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1144 от 14.11.2025 г. от Ардаширова Алика Айдаровича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Ардаширова Алика Айдаровича кадастрового инженера Гайсину Ирину Владимировну.

1.2. Утвердить программу стажировки Ардаширова Алика Айдаровича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-596 от 27.11.2025 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 27.11.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 01.12.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 450037, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Малая Тихорецкая, д. 7, корпус 2.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.11.2025 – 01.12.2027 гг.

3. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступили:

3.1. Итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлениями об утверждении заключения об итогах стажировки от 14.11.2025 г. помощника кадастрового инженера Зинченко Александры Леонидовны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-488,.

Зинченко Александра Леонидовна проходила стажировку в период с 10.11.2023 г. по 14.11.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/11-23 от 10.11.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1145 от 17.11.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Зинченко Александры Леонидовны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 24.11.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Зинченко Александры Леонидовны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 14.11.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Зинченко Александры Леонидовны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 14.11.2025 г. помощника кадастрового инженера Зинченко Александры Леонидовны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 14.11.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Зинченко Александры Леонидовны с 27.11.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Зинченко Александры Леонидовны – **завершена**.

3.2. Итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 06.11.2025 г. помощника кадастрового инженера Покорной Марины Сергеевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-558,.

Покорная Марина Сергеевна проходила стажировку в период с 31.03.2023 г. по 06.11.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/12-24 от 09.12.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1146 от 17.11.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Покорной Марины Сергеевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 24.11.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Покорной Марины Сергеевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.11.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Покорной Марины Сергеевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.11.2025 г. помощника кадастрового инженера Покорной Марины Сергеевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 06.11.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Покорной Марины Сергеевны с 27.11.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Покорной Марины Сергеевны – **завершена**.

3.3. Итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 20.11.2025 г. помощника кадастрового инженера Плаксиной Ирины Викторовны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-491,

Плаксына Ирина Викторовна проходила стажировку в период с 16.11.2023 г. по 20.11.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/11-23 от 16.11.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1147 от 21.11.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Плаксиной Ирины Викторовны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 24.11.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Плаксиной Ирины Викторовны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.11.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Плаксиной Ирины Викторовны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.11.2025 г. помощника кадастрового инженера Плаксиной Ирины Викторовны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 20.11.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера

Плаксиной Ирины Викторовны с 27.11.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Плаксиной Ирины Викторовны – **завершена**.

3.4. Итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 20.11.2025 г. помощника кадастрового инженера Трофимовой Анастасии Анатольевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-489,

Трофимова Анастасия Анатольевна проходила стажировку в период с 16.11.2023 г. по 20.11.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 03-СА/КИ/11-23 от 16.11.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1148 от 24.11.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Трофимовой Анастасии Анатольевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 25.11.2025 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Трофимовой Анастасии Анатольевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.11.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Трофимовой Анастасии Анатольевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 20.11.2025 г. помощника кадастрового инженера Трофимовой Анастасии Анатольевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 20.11.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Трофимовой Анастасии Анатольевны с 27.11.2025 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Трофимовой Анастасии Анатольевны – **завершена**.

4. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанных членов Ассоциации:

1. Акимова Евгения Леонидовича, ИНН 470100506808;

2. Кима Сергея, ИНН 650101934799;

3. Сайганова Владимира Павловича, ИНН 561204502764;

4. Антоновой Олеси Руслановны, ИНН 784806759094;

5. Бутылкиной Татьяны Петровны, ИНН 673202064500,

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

- 1. **Акимова Евгения Леонидовича**, ИНН 470100506808;
- 2. **Кима Сергея**, ИНН 650101934799;
- 3. **Сайганова Владимира Павловича**, ИНН 561204502764;
- 4. **Антонову Олесю Руслановну**, ИНН 784806759094;
- 5. **Бутылкину Татьяну Петровну**, ИНН 673202064500.

5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2023, 2024 и 2025 годы и предложил:

- 1. освободить кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2023 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Карпенко Светлана Викторовна	700233306590

- 2. освободить кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2024 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Карпенко Светлана Викторовна	700233306590

- 3. освободить кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Карпенко Светлана Викторовна	700233306590

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- 1. Освободить кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2023 год:**

			Размер льгот ы
--	--	--	-------------------

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	по уплате ЧВ, руб.
1	Карпенко Светлана Викторовна	700233306590	8 000

2. Освободить кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2024 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Карпенко Светлана Викторовна	700233306590	8 000

3. Освободить кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2025 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Карпенко Светлана Викторовна	700233306590	8 000

6. О принятии к рассмотрению жалобы Любезных Е. А. (вх. № 5138/БОКИ от 07.11.2025г.) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 07.10.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Любезных Е. А. по результатам рассмотрения дела о нарушениях на основании Акта внеплановой проверки № БОКИ-3983/В-872 от 23.09.2025 г.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Любезных Е. А. обратилась в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 07.10.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Любезных Е. А., полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить (вх. № 5138/БОКИ от 07.10.2025).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии от 07 октября 2025 в отношении Любезных Е. А. коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В период с 01 сентября 2025 года по 23 сентября 2025 года по обращению Управления Росреестра по Белгородской области от 27.08.2025, проведена внеплановая проверка в отношении кадастрового инженера Любезных Е. А.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Любезных Е. А. не соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в

области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

По результатам рассмотрения дела контрольным органом Ассоциации, Акт внеплановой проверки был передан в Дисциплинарный орган Ассоциации для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Любезных Е. А.

При рассмотрении материалов дисциплинарного производства в отношении Любезных Е. А., Дисциплинарный орган поддержал доводы Контрольного органа о том, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство. Однако предусмотренная разрешительная документация кадастровым инженером не представлена. Кроме того, жилой дом, находящийся в общей долевой собственности, не может быть разделен на самостоятельные объекты недвижимости.

В связи с выявленным нарушением Дисциплинарным органом принято решение применить к члену Ассоциации Любезных Е. А. меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а именно Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказа Росреестра от 15.03.2022 г. № П/0082.

Любезных Е. А. сообщает, что строительные работы и реконструкция на объекте недвижимости не проводились, при проведении кадастровых работ не осуществлялся раздел жилого дома на помещения. При этом кадастровый инженер отмечает, что кадастровые работы проводились с целью раздела жилого дома на блоки.

Изучив доводы кадастрового инженера и документы, приложенные к жалобе, Коллегиальный орган сообщает следующее. В случае если в отношении здания строительных работ по его физическому разделу не требовалось и не производилось, подтверждение соответствия объекта признакам жилого дома блокированной застройки должно быть отражено в заключении, которое составляется проектной организацией после проведения технического обследования образованных зданий и подтверждает автономность их эксплуатации. В рассматриваемом случае планируется разделить исходный объект индивидуального жилищного строительства на два блока блокированной жилой застройки. Количество технических планов, подготовленных в отношении блоков жилого дома блокированной застройки должно быть равным количеству таких блоков. Однако технический план, подготовленный кадастровым инженером Любезных Е. А. и направленный в Управление Росреестра по Белгородской области с целью государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав содержит информацию сразу о двух образуемых объектах недвижимости. Что не соответствует требованиям законодательства в сфере государственной регистрации недвижимости и кадастровой деятельности.

Исходя из изложенного, Коллегиальным органом Ассоциации принято решение оставить решение Дисциплинарного органа от 07.10.2025 о применении меры в виде вынесения рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых **инженеров в отношении кадастрового инженера Любезных Е. А.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: оставить решение Дисциплинарной комиссии от 07.10.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Любезных Е. А. без изменений.

Председательствующий на заседании Совета _____ /Любимов М.В.
Ассоциации

Секретарь Совета Ассоциации _____ /Абдулов Р.Э.