

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 4 декабря 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
3. О приостановлении прохождения стажировки.
4. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
7. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
8. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации — Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления, которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

1) вх. № 1150 от 27.11.2025 г. от Широковой Елизаветы Владимировны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 524927797541;
- документ, подтверждающий обучение на третьем курсе по образовательной программе высшего учебного заведения;
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Коротина Антона Сергеевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2142 от 08.10.2019 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ННГАСУ.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 04.12.2025 – 08.12.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1150 от 27.11.2025 г. от Широковой Елизаветы Владимировны:
 - 1.1. Назначить руководителем стажировки Широковой Елизаветы Владимировны кадастрового инженера Коротина Антона Сергеевича.
 - 1.2. Утвердить программу стажировки Широковой Елизаветы Владимировны.
 - 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-597 от 04.12.2025 г.
 - 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 04.12.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 08.12.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.
 - 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 04.12.2025 – 08.12.2027 гг.

3. О приостановлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приостановлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

- 1) вх. № 1149 от 27.11.2025 г. от Ефремовой Светланы Андреевны:

В соответствии с пп. 8 п. 6.1 Правил стажировка может быть приостановлена при нахождении помощника кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора или трех лет.

В соответствии с Решением Совета Ассоциации (Протокол № 01-СА/КИ/11-24 от 07.11.2024 г.) руководителем стажировки Ефремовой Светланы Андреевны была назначена Калинина Юлия Васильевна. Срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 07.11.2024 г., предположительная дата окончания стажировки - 11.11.2026 г. место фактического осуществления стажировки – 299001, г. Севастополь, ул. Папанина, д.

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Ефремовой Светланы Андреевны и прекращение полномочий Калининой Юлии Васильевны в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить прохождение стажировки Ефремовой Светланы Андреевны с 04.12.2025 г. на срок не более трех с половиной лет.
2. Прекратить полномочия Калининой Юлии Васильевны в качестве руководителя стажировки Ефремовой Светланы Андреевны.

4. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1. Кузьминой Александры Дмитриевны, ИНН 531003030520,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженности по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствуют.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1. Кузьминой Александры Дмитриевны, ИНН 531003030520.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1. Кузьминой Александре Дмитриевне, ИНН 531003030520.

5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что нижеуказанные члены Ассоциации предоставили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации:

1. Щербакова Антона Сергеевича, ИНН 645005387480;
2. Балыбина Алексея Васильевича, ИНН 583300293573.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1. Щербакова Антона Сергеевича, ИНН 645005387480;
2. Балыбина Алексея Васильевича, ИНН 583300293573.

6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством РФ порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

В Ассоциацию поступили сведения о смерти следующего члена Ассоциации:

1. Назарова Сергея Николаевича, ИНН 110503292084,

в связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с представленными документами, которые подтверждают смерть кадастрового инженера (ч.17 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1. Назарова Сергея Николаевича, ИНН 110503292084.

7. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у вышеуказанных членов Ассоциации:

1. Головко Вячеслава Викторовича, ИНН 870100655617;
2. Бахтиярова Ильшата Агзамовича, ИНН 21903602280;
3. Левинской Юлии Ивановны, ИНН 350902526183;
4. Матвеева Дмитрия Петровича, ИНН 21900055448;
5. Пересыпкина Андрея Викторовича, ИНН 560913551842;
6. Поляковой Валентины Алексеевны, ИНН 263402283100;
7. Русановой Елены Петровны, ИНН 612000066801,

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Головко Вячеслава Викторовича, ИНН 870100655617;
2. Бахтиярова Ильшата Агзамовича, ИНН 21903602280;
3. Левинскую Юлию Ивановну, ИНН 350902526183;
4. Матвеева Дмитрия Петровича, ИНН 21900055448;
5. Пересыпкина Андрея Викторовича, ИНН 560913551842;
6. Полякову Валентину Алексеевну, ИНН 263402283100;
7. Русанову Елену Петровну, ИНН 612000066801.

8. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты

вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

1. Кузьмину Александру Дмитриевну, ИНН 531003030520.

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

1. Кузьмину Александру Дмитриевну, ИНН 531003030520.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.