

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 11 декабря 2025 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
3. О завершении прохождения стажировки.
4. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
7. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
8. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления, которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

1) вх. № 1152 от 10.12.2025 г. от Челядиновой Татьяны Владимировны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 920455665278
- трудовой договор;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Челядиновой Ксении Владимировны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1487 от 06.07.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – индивидуальный предприниматель Челядинова Ксения Владимировна.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 11.12.2025 – 15.12.2027 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1152 от 10.12.2025 г. от Челядиновой Татьяны Владимировны:
 - 1.1. Назначить руководителем стажировки Челядиновой Татьяны Владимировны кадастрового инженера Челядинову Ксению Владимировну.
 - 1.2. Утвердить программу стажировки Челядиновой Татьяны Владимировны.
 - 1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-598 от 11.12.2025 г.
 - 1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 11.12.2025 г., предположительная дата окончания стажировки – 15.12.2027 г., место фактического осуществления стажировки – 298460, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Верхоречье, ул. Красноармейская, д.
 - 1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 11.12.2025 – 15.12.2027 гг.

3. О завершении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 03.12.2025 г. помощника кадастрового инженера Тарнаева Артура Михайловича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-492.

Тарнаев Артур Михайлович проходил стажировку в период с 30.11.2023 г. по 03.12.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 04-СА/КИ/11-23 от 30.11.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1151 от 03.12.2025 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Тарнаева Артура Михайловича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 09.12.2025 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Тарнаева Артура Михайловича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 03.12.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Тарнаева Артура Михайловича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 03.12.2025 г. помощника кадастрового инженера Тарнаева Артура Михайловича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 03.12.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Тарнаева Артура Михайловича с 11.12.2025 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Тарнаева Артура Михайловича – **завершена**.

4. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1. Лутьевой Анны Сергеевны, ИНН 100110195147,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженности по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1. Лутьевой Анны Сергеевны, ИНН 100110195147,

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1. Лутьевой Анне Сергеевне, ИНН 100110195147.

5. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что нижеуказанные члены Ассоциации предоставили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации:

1. Канищевой Галины Владимировны, ИНН 910811771862;

2. Кочетовой Марии Сергеевны, ИНН 382011144286.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1. Канищеву Галину Владимировну, ИНН 910811771862;

2. Кочетову Марию Сергеевну, ИНН 382011144286.

6. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих информацию о том, что сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством РФ порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

В Ассоциацию поступили сведения о смерти следующих членов Ассоциации:

1. Дарашаупа Сеилхана Каликовича, ИНН 642800453742;
2. Ларькина Александра Викторовича, ИНН 700402003071;
3. Федотова Александра Николаевича, ИНН 645504635836,

в связи с вышеуказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с представленными документами, которые подтверждают смерть кадастрового инженера (ч.17 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1. Дарашаупу Сеилхана Каликовича, ИНН 642800453742;
2. Ларькина Александра Викторовича, ИНН 700402003071;
3. Федотова Александра Николаевича, ИНН 645504635836.

7. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанных членов Ассоциации:

1. Григорьевой Маргариты Геннадьевны, ИНН 27611021680;
2. Легостаева Олега Геннадьевича, ИНН 490700014582;
3. Горячкина Виталия Юрьевича, ИНН 450301374700;
4. Лапкиной Валентины Владимировны, ИНН 744707312260;
5. Аксанова Ильшата Ришатовича, ИНН 24903083953;
6. Волковой Ольги Николаевны, ИНН 780152482750;
7. Степурко Александры Сергеевны, ИНН 780626217377;
8. Шарый Анастасии Максимовны, ИНН 780529966638;
9. Кувшинова Виктора Ефимовича, ИНН 581400122105;
10. 10. Говрякова Александра Петровича, ИНН 132706054892;
11. 11. Паюсовой Людмилы Анатольевны, ИНН 352820349804,

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Григорьеву Маргариту Геннадьевну, ИНН 27611021680;
2. Легостаева Олега Геннадьевича, ИНН 490700014582;
3. Горячкина Виталия Юрьевича, ИНН 450301374700;
4. Лапкину Валентину Владимировну, ИНН 744707312260;
5. Аксанова Ильшата Ришатовича, ИНН 24903083953;

6. Волкову Ольгу Николаевну, ИНН 780152482750;
7. Степурко Александру Сергеевну, ИНН 780626217377;
8. Шарый Анастасию Максимовну, ИНН 780529966638;
9. Кувшинова Виктора Ефимовича, ИНН 581400122105;
10. 10. Говрякова Александра Петровича, ИНН 132706054892;
11. 11. Паюсову Людмилу Анатольевну, ИНН 352820349804.

8. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

1. Лутьеву Анну Сергеевну, ИНН 100110195147.

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

1. Лутьеву Анну Сергеевну, ИНН 100110195147.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.