

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 12 февраля 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии к рассмотрению жалобы Шишленко А. В. (вх. № 169/БОКИ от 21.01.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 20.01.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Черных А. Н. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Шишленко А. В. (вх. № 73/БОКИ от 14.01.2026).
3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

**1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих

первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

**2. О принятии к рассмотрению жалобы Шишленко А. В. (вх. № 169/БОКИ от 21.01.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 20.01.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Черных А. Н. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Шишленко А. В. (вх. № 73/БОКИ от 14.01.2026).**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Шишленко А. В. обратился в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 20.01.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Черных А. Н., полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить (вх. № 169/БОКИ от 21.01.2026).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии от 20.01.2026 в отношении Черных А. Н., коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Черных А. Н. поступило обращение Шишленко А. В. о возможных нарушениях действующего законодательства. Предметом обращения является подготовка Черных А. Н. заключения и проникновение на частную территорию.

Подготовка заключения специалиста и проникновение на частную территорию посторонних лиц не является предметом контроля и регулирования Ассоциации, в связи с чем, не подлежит рассмотрению Ассоциацией. Что, согласно п.п. 4 п. 69 Положения о контроле, является основанием для отказа в рассмотрении обращения по существу. Обращения рассматриваются дисциплинарным органом Ассоциации в рамках обстоятельств и фактов, отраженных в обращении с учетом прилагаемых документов.

На основании изложенного, Дисциплинарной комиссией Ассоциации принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу от 20.01.2026.

На основании ст. 37 Закона о кадастровой деятельности результатом кадастровых работ является межевой план, технический план или акт обследования. Ни один из указанных документов к жалобе не приложен. Заключение не регламентировано действующим законодательством, однако широко используется в правоприменительной практике, что не противоречит требованиям законодательства. Однако, согласно ст. 37 Закона о кадастровой деятельности, заключение, как самостоятельный документ, не отнесено к результатам кадастровой деятельности. Следовательно, не является предметом контроля Ассоциации.

Изучив представленные материалы, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 20.01.2026 в отношении кадастрового инженера Черных А. Н., в связи с наличием оснований, предусмотренных пп. 4 п. 69 Положения о контроле.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** оставить решение Дисциплинарной комиссии от 20.01.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Черных А. Н. без изменений.

### **3. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2026 год, и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2026 год:**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О. кадастрового инженера</b>	<b>ИНН</b>
1	Серенков Сергей Александрович	212203036150
2	Подольский Владимир Юрьевич	352836577556
3	Чаденкова Татьяна Михайловна	631106938806
4	Колягин Евгений Юрьевич	602509103464
5	Носкова Екатерина Георгиевна	524706606990

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2026 год:**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О. кадастрового инженера</b>	<b>ИНН</b>	<b>Размер льготы по уплате ЧВ, руб.</b>
1	Серенков Сергей Александрович	212203036150	6 000,00
2	Подольский Владимир Юрьевич	352836577556	6 000,00
3	Чаденкова Татьяна Михайловна	631106938806	6 000,00
4	Колягин Евгений Юрьевич	602509103464	6 000,00
5	Носкова Екатерина Георгиевна	524706606990	8 000,00

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.