

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 20 февраля 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

2. О принятии к рассмотрению жалобы Шиндиной С. А. (вх. № 244/БОКИ от 26.01.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 20.11.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Пичугиной А. В.. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Шиндиной С. А. (вх. № 5218/БОКИ от 14.11.2025), а также решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 29.12.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Пичугиной А. В.. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Шиндиной С. А. (вх. № 5627/БОКИ от 23.12.2025).

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии к рассмотрению жалобы Шиндиной С. А. (вх. № 244/БОКИ от 26.01.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 20.11.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Пичугиной А. В. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Шиндиной С. А. (вх. № 5218/БОКИ от 14.11.2025), а также решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 29.12.2025, принятое в отношении кадастрового инженера Пичугиной А. В. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Шиндиной С. А. (вх. № 5627/БОКИ от 23.12.2025).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Шиндина С. А. обратилась в Ассоциацию с жалобой на решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 20.11.2025 и от 29.12.2025, принятые в отношении кадастрового инженера Пичугиной А. В., полагая их принятыми необоснованно, с требованием их отменить (вх. № 244/БОКИ от 26.01.2026).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решения Дисциплинарной комиссии от 20.11.2025 и от 29.12.2025 в отношении Пичугиной А. В., коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

14.11.2025 поступило обращение Шиндиной С. А. о возможных нарушениях действующего законодательства, допущенных при подготовке межевого плана кадастровым инженером Пичугиной А. В.

Предметом обращения являлось возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка. Кроме того, предметом обращения являлся спор, возникающий в связи с исправлением реестровой ошибки в отношении земельного участка. Что, согласно пп. 1, 2 п. 69 Положения о контроле, является основанием для отказа в рассмотрении обращения по существу.

Обращения рассматриваются дисциплинарным органом Ассоциации в рамках обстоятельств и фактов, отраженных в обращении с учетом прилагаемых документов. К обращению не были приложены документы, подтверждающие права заявителя, а также документы подтверждающие, что права заявителя нарушены действиями (бездействиями) кадастрового инженера Пичугиной А. В. Что, согласно пп. 7 п. 69 Положения о контроле, является основанием для отказа в рассмотрении обращения по существу.

На основании изложенного, Дисциплинарной комиссией Ассоциации принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу от 20.11.2025.

Также 23.12.2025 поступило обращение Шиндиной С. А. о возможных нарушениях действующего законодательства, допущенных при подготовке межевого плана кадастровым инженером Пичугиной А. В.

Предмет обращения Шиндиной С. А. от 23.12.2025 соответствовал предмету ранее направленного обращения Шиндиной С. А. от 14.11.2025. В обращении отсутствовали новые факты, обстоятельства и доводы. Что, согласно пп. 6 п. 69 Положения о контроле, является основанием для отказа в рассмотрении обращения по существу.

Изучив представленные материалы, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решений Дисциплинарной комиссии от 20.11.2025 и 29.12.2025 в отношении кадастрового инженера Пичугиной А. В., в связи с наличием оснований, предусмотренных пп. 1, 2, 6, 7 п. 69 Положения о контроле.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: оставить решения Дисциплинарной комиссии от 20.11.2025, 29.12.2025, принятые в отношении кадастрового инженера Пичугиной А. В. без изменений.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.