

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 27 февраля 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
5. О завершении прохождения стажировки.
6. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанных членов Ассоциации:

1. Зарубина Олега Александровича, ИНН 132709436890;
2. Курмышовой Анны Сергеевны, ИНН 381504323636;
3. Юльцовой Ирины Викторовны, ИНН 645315034004.

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Зарубина Олега Александровича, ИНН 132709436890;
2. Курмышову Анну Сергеевну, ИНН 381504323636;
3. Юльцову Ирину Викторовну, ИНН 645315034004.

3. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1. Лисицинской Дарьи Александровны, ИНН 351201119520,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженности по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствует.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1. Лисицинской Дарьи Александровны, ИНН 351201119520,

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1. Лисицинской Дарье Александровне, ИНН 351201119520.

4. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления, которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее - Правила).

1) вх. № 1168 от 18.02.2026 г. от Скворцова Евгения Семенович:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор от 27.07.2013 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Николаева Алексея Юрьевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2568 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ООО "Чиб-Кадастр".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.02.2026 - 01.03.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1168 от 18.02.2026 г. от Скворцова Евгения Семенович:

1.1. Назначить руководителем стажировки Скворцова Евгения Семенович кадастрового инженера Николаева Алексея Юрьевича.

1.2. Утвердить программу стажировки Скворцова Евгения Семенович.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-603 от 27.02.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 27.02.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 01.03.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Тимофея Кривова, д. 4, офис 326.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.02.2026 - 01.03.2028 гг.

5. О завершении прохождения стажировки.

Выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее - Правила) в Ассоциацию поступил итоговый отчет и заключение об итогах стажировки, вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 09.02.2026 г. помощника кадастрового инженера Баёвой Екатерины Игоревны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - 005-590,.

Баёва Екатерина Игоревна проходила стажировку в период с 15.11.2023 г. по 09.02.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" № 128С/11 от 15.11.2023 г. (Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/10-25 от 22.10.2025 г.).

На основании поступивших документов вх. № 1169 от 24.02.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Баёвой Екатерины Игоревны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 26.02.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Баёвой Екатерины Игоревны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 09.02.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Баёвой Екатерины Игоревны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 09.02.2026 г. помощника кадастрового инженера Баёвой Екатерины Игоревны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 09.02.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Баёвой Екатерины Игоревны с 27.02.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Баёвой Екатерины Игоревны - **завершена.**

6. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

1. Лисицинскую Дарью Александровну, ИНН 351201119520.

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

1. Лисицинскую Дарью Александровну, ИНН 351201119520.

7. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2026 год, и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2026 год:**

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера | ИНН |
|-------|--------------------------------|--------------|
| 1 | Вострова Нина Ивановна | 740502944462 |
| 2 | Евдокимов Владимир Иванович | 741001256153 |
| 3 | Евдокимов Денис Владимирович | 745103824934 |
| 4 | Евдокимова Елена Александровна | 745105949706 |
| 5 | Кашпуров Сергей Геннадьевич | 740500168800 |
| 6 | Шайхтдинова Екатерина Олеговна | 740199374480 |

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2026 год:**

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера | ИНН | Размер льготы по уплате ЧВ, руб. |
|-------|--------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 1 | Вострова Нина Ивановна | 740502944462 | 6 000,00 |
| 2 | Евдокимов Владимир Иванович | 741001256153 | 6 000,00 |
| 3 | Евдокимов Денис Владимирович | 745103824934 | 6 000,00 |
| 4 | Евдокимова Елена Александровна | 745105949706 | 6 000,00 |
| 5 | Кашпуров Сергей Геннадьевич | 740500168800 | 6 000,00 |
| 6 | Шайхтдинова Екатерина Олеговна | 740199374480 | 6 000,00 |

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации:

_____ /Абдулов Р.Э.