

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 5 марта 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. О принятии к рассмотрению заявления Любезных Е. А. (вх. № 421/БОКИ от 06.02.2025 г.; вх. № 520/БОКИ от 12.02.2025 г.) об аннулировании меры дисциплинарного воздействия в связи с вступившим в законную силу апелляционным определением.
4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 6.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации от:

1. Курбановой Мадины Илгаровны, ИНН 010521292863;
2. Игнатовой Ольги Сергеевны, ИНН 781141997277,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатами в члены Ассоциации вместе с данными заявлениями.

Выступающий довел до сведения, что задолженности по взносам в Ассоциацию у вышеуказанных кандидатов в члены Ассоциации отсутствуют.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1. Курбановой Мадины Илгаровны, ИНН 010521292863;
2. Игнатовой Ольги Сергеевны, ИНН 781141997277.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1. Курбановой Мадине Илгаровне, ИНН 010521292863;
2. Игнатовой Ольге Сергеевне, ИНН 781141997277.

3. О принятии к рассмотрению заявления Любезных Е. А. (вх. № 421/БОКИ от 06.02.2025 г.; вх. № 520/БОКИ от 12.02.2025 г.) об аннулировании меры дисциплинарного воздействия в связи с вступившим в законную силу апелляционным определением.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Любезных Е. А. обратилась в Ассоциацию с требованием аннулировать меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и исключить соответствующую запись из реестра членов Ассоциации на основании вступившего в законную силу апелляционного определения.

Мера дисциплинарного воздействия может быть отменена решением коллегиального органа в соответствии с п. 90 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 10/22 от 14.11.2022 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

Изучив заявление Любезных Е. А., апелляционное определение Белгородского областного суда от 15.01.2026 г. (№ 33а-190/2026) (далее – апелляционное определение), приложенное к заявлению, акт внеплановой проверки № БОКИ-3983/В-872 от 23.09.2025 г., решение Дисциплинарной комиссии от 07.10.2025 г. о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Любезных Е. А., материалы проверки, коллегиальный орган приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Любезных Е. А. в период с 01 сентября 2025 года по 23 сентября 2025 года проведена внеплановая проверка деятельности на основании жалобы Управления Росреестра по Белгородской области (исх. № 02-03/08633-АМ от 26.08.2025 г.; вх. № 3983/БОКИ от 27.08.2025 г.), направленной в связи с принятием решения о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Рассмотрение обращений осуществляется по представленным документам. Информация о нарушениях, выявленных по результатам внеплановой проверки, была передана в дисциплинарный орган Ассоциации. 07.10.2025 г., изучив имеющиеся материалы, руководствуясь п.п. 5.1., 7.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, дисциплинарная комиссия решила применить к члену Ассоциации Любезных Е.А. меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а именно Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказа Росреестра от 15.03.2022г. № П/0082.

Апелляционным определением решение государственного регистратора прав межмуниципального отдела по Губкинскому и Корочанскому районам Управления Росреестра по Белгородской области от 10.06.2025 г. о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности признано незаконным.

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание вновь открывшиеся обстоятельства, Коллегиальный орган Ассоциации принял решение отменить решение дисциплинарного органа от 07.10.2025 г. о применении меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в отношении Любезных Е. А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: отменить решение Дисциплинарной комиссии от 07.10.2025 г., принятое в отношении кадастрового инженера Любезных Е. А.

4. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

1. Курбанову Мадину Илгаровну, ИНН 010521292863;
2. Игнатову Ольгу Сергеевну, ИНН 781141997277.

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастровых инженеров:

1. Курбанову Мадину Илгаровну, ИНН 010521292863;

2. Игнатову Ольгу Сергеевну, ИНН 781141997277.

5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2026 год, и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2026 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Колгатова Наталья Павловна	693300495770
2	Паламарчук Татьяна Валерьевна	290138375005
3	Артемов Андрей Евгеньевич	290110695573
4	Шуваев Алексей Васильевич	291701144527
5	Гумеров Артур Ильдусович	023204081207

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2026 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы
			по уплате ЧВ, руб.
1	Колгатова Наталья Павловна	693300495770	8 000,00
2	Паламарчук Татьяна Валерьевна	290138375005	8 000,00
3	Артемов Андрей Евгеньевич	290110695573	6 000,00
4	Шуваев Алексей Васильевич	291701144527	6 000,00
5	Гумеров Артур Ильдусович	023204081207	6 000,00

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.