

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 27 марта 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.8. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил о том, что у нижеуказанных членов Ассоциации:

1. Казакова Александра Дмитриевича, ИНН 582610871303;
2. Бурдилева Александра Николаевича, ИНН 641501160560;
3. Крючковой Евгении Витальевны, ИНН 761204841191.

выявлены нарушения обязательных условий членства, что в соответствии с п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации. Дисциплинарной комиссией Ассоциации Совету Ассоциации вынесена рекомендация об исключении вышеуказанных членов из Ассоциации.

В связи с вышеизложенным, выступающий предложил исключить из Ассоциации в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вышеуказанных кадастровых инженеров.

Возражений не последовало. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в соответствии с п. 3ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

1. Казакова Александра Дмитриевича, ИНН 582610871303;
2. Бурдилева Александра Николаевича, ИНН 641501160560;
3. Крючкову Евгению Витальевну, ИНН 761204841191.

3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила):

1) вх. № 1173 от 12.03.2026 г. от Костылева Михаила Витальевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 645391058102;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор № ;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Носенко Татьяны Игоревны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2226 от 24.12.2020 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ООО "Геосервис".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.03.2026 - 01.04.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1173 от 12.03.2026 г. от Костылева Михаила Витальевича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Костылева Михаила Витальевича кадастрового инженера Носенко Татьяну Игоревну.

1.2. Утвердить программу стажировки Костылева Михаила Витальевича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-604 от 27.03.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 27.03.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 01.04.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 197198, г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 5, лит. б, пом. 301.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.03.2026 - 01.04.2028 гг.

2) вх. № 1174 от 13.03.2026 г. от Левченко Дарьи Александровны:

- паспорт гражданина Российской Федерации серия;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 237309543049;

- документ, подтверждающий наличие высшего образования;

- трудовой договор № ;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Носенко Татьяны Игоревны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2226 от 24.12.2020 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ООО "Геосервис".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.03.2026 – 01.04.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1174 от 13.03.2026 г. от Левченко Дарьи Александровны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Левченко Дарьи Александровны кадастрового инженера Носенко Татьяну Игоревну.

1.2. Утвердить программу стажировки Левченко Дарьи Александровны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-605 от 27.03.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 27.03.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 01.04.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 197198, г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 5, лит. б, пом. 301.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.03.2026 – 01.04.2028 гг.

3) вх. № 1175 от 13.03.2026 г. от Казенова Алексея Михайловича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 212885484507;

- документ, подтверждающий наличие высшего образования;

- трудовой договор № ;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Николаева Алексея Юрьевича, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2568 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ООО "Чиб-Кадастр".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.03.2026 – 01.04.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1175 от 13.03.2026 г. от Казенова Алексея Михайловича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Казенова Алексея Михайловича кадастрового инженера Николаева Алексея Юрьевича.

1.2. Утвердить программу стажировки Казенова Алексея Михайловича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-606 от 27.03.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 27.03.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 01.04.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Т. Кривова, д. 4, оф. 326.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.03.2026 - 01.04.2028 гг.

4) вх. № 1176 от 13.03.2026 г. от Беляковой Елены Александровны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;

- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 583608538434;

- документ, подтверждающий наличие высшего образования;

- трудовой договор № ;

- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;

- согласие на обработку персональных данных;

- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Боряевой Маргариты Олеговны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2309 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ООО "Агентство кадастровых работ".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.03.2026 - 01.04.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1176 от 13.03.2026 г. от Беляковой Елены Александровны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Беляковой Елены Александровны кадастрового инженера Боряеву

Маргариту Олеговну.

1.2. Утвердить программу стажировки Беляковой Елены Александровны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-607 от 27.03.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 27.03.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 01.04.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 440000, Пензенская область, город Пенза, ул. Володарского, стр. 94а, этаж 3, офис 2.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 27.03.2026 - 01.04.2028 гг.

4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявление о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 и 2026 года, и предложил:

1. освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2025 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Алексеева Олеся Сергеевна	644910779780
2	Максимова Анна Сергеевна	211202670890

2. освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2026 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Алексеева Олеся Сергеевна	644910779780
2	Максимова Анна Сергеевна	211202670890
3	Толстошеева Александра Владимировна	670600495483
4	Краснова Анна Васильевна	645316701363
5	Бородин Александр Александрович	602504385328
6	Муравьев Роман Валерьевич	602509158738
7	Виноградов Михаил Михайлович	602508850336
8	Гультияев Владияр Игоревич	631938243404
9	Сазонов Владимир Сергеевич	910406451703
10	Конаева Юлия Геннадьевна	582201345356
11	Борцова Елена Ивановна	110109514839
12	Губко Алёна Сергеевна	550713309372

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: 1. Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2025 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Алексеева Олеся Сергеевна	644910779780	9 000,00
2	Максимова Анна Сергеевна	211202670890	6 000,00

2. Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за**

2026 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы
			по уплате ЧВ, руб.
1	Алексеева Олеся Сергеевна	6449107797808	000,00
2	Максимова Анна Сергеевна	2112026708906	000,00
3	Толстошеева Александра Владимировна	670600495483	6 000,00
4	Краснова Анна Васильевна	6453167013636	000,00
5	Бородин Александр Александрович	602504385328	6 000,00
6	Муравьев Роман Валерьевич	6025091587386	000,00
7	Виноградов Михаил Михайлович	602508850336	6 000,00
8	Гультяев Владияр Игоревич	6319382434046	000,00
9	Сазонов Владимир Сергеевич	9104064517036	000,00
10	Конаева Юлия Геннадьевна	5822013453568	000,00
11	Борцова Елена Ивановна	1101095148398	000,00
12	Губко Алёна Сергеевна	5507133093728	000,00

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.