

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 28 мая 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
3. О завершении прохождения стажировки.
4. О принятии к рассмотрению жалобы Мальцевой Т. Е. (вх. № 1588/БОКИ от 30.04.2026; вх. № 1686/БОКИ от 07.05.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 01.04.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Лосева С. В.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.8. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении

повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

1) вх. № 1193 от 19.05.2026 г. от Соболевой Дарьи Игоревны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика ;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор № от 12.01.2026 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Макридины Татьяны Николаевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2445 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Поволжское БТИ".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 28.05.2026 – 01.06.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1193 от 19.05.2026 г. от Соболевой Дарьи Игоревны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Соболевой Дарьи Игоревны кадастрового инженера Макридину Татьяну Николаевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Соболевой Дарьи Игоревны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-614 от 28.05.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 28.05.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 01.06.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 410031, Россия, Саратовская область, г. Саратов, ул. Кузнечная, д. 28/42.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 28.05.2026 – 01.06.2028 гг.

2) вх. № 1194 от 20.05.2026 г. от Жуковой Ирины Игоревны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования ;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика ;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор № от 01.04.2026 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Рахимовой Жанны Вачиковны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 530 от 16.03.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Правовой Кадастровый Центр".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 28.05.2026 – 01.06.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1194 от 20.05.2026 г. от Жуковой Ирины Игоревны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Жуковой Ирины Игоревны кадастрового инженера Рахимову Жанну Вачиковну.

1.2. Утвердить программу стажировки Жуковой Ирины Игоревны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-615 от 28.05.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 28.05.2026 г., предположительная дата окончания стажировки – 01.06.2028 г., место фактического осуществления стажировки – 197022, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Медиков, д. 4, корп. 1, оф. 202.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 28.05.2026 – 01.06.2028 гг.

3. О завершении прохождения стажировки.

Выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденных Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28 декабря 2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила), в Ассоциацию поступили:

3.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 13.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Синяшиной Анастасии Дмитриевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-514,

Синяшина Анастасия Дмитриевна проходила стажировку в период с 12.03.2024 г. по 16.03.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/03-24 от 12.03.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1195 от 21.05.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Синяшиной Анастасии Дмитриевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 26.05.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Синяшиной Анастасии Дмитриевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 13.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Синяшиной Анастасии Дмитриевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 13.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Синяшиной Анастасии Дмитриевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 13.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Синяшиной Анастасии Дмитриевны с 28.05.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Синяшиной Анастасии Дмитриевны – **завершена.**

3.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 19.05.2026 г. помощника кадастрового инженера Магомедовой Заремы Абдулгамидовны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-526,

Магомедова Зарема Абдулгамидовна проходила стажировку в период с 14.05.2024 г. по 18.05.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/05-24 от 14.05.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1196 от 25.05.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Магомедовой Заремы Абдулгамидовны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 26.05.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Магомедовой Заремы Абдулгамидовны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 19.05.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Магомедовой Заремы Абдулгамидовны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 19.05.2026 г. помощника кадастрового инженера Магомедовой Заремы Абдулгамидовны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 19.05.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Магомедовой Заремы Абдулгамидовны с 28.05.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Магомедовой Заремы Абдулгамидовны – **завершена.**

4. О принятии к рассмотрению жалобы Мальцевой Т. Е. (вх. № 1588/БОКИ от 30.04.2026; вх. № 1686/БОКИ от 07.05.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 01.04.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Лосева С. В.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Мальцева Т. И. обратилась в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 01.04.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Лосева С. В., полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить (вх. № 1588/БОКИ от 30.04.2026; вх. № 1686/БОКИ от 07.05.2026).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 02/26 от 27.02.2026 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии от 01.04.2026 в отношении Лосева С. В., коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В период с 10.03.2026 года по 23.03.2026 года по обращению Мальцевой Т. И. (вх. № 739/БОКИ от 26.02.2026г.) проведена внеплановая проверка в отношении кадастрового инженера Лосева С. В. (Акт № БОКИ- 739/В-2860 от 23.03.2026).

По результатам рассмотрения дела контрольным органом Ассоциации, Акт внеплановой проверки был передан в Дисциплинарный орган Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Лосева С. В.

При рассмотрении материалов дисциплинарного производства в отношении Лосева С. В., Дисциплинарным органом приняты во внимание доводы кадастрового инженера о том, что межевой план был подготовлен для предоставления в суд. В заключении кадастрового инженера в межевом плане данный факт отражен. Сведения о границах спорных объектов с кадастровыми номерами 23:28:0101149:..... и 23:28:0101149:..... в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

Однако, заявитель в своем обращении (вх. № 1588/БОКИ от 30.04.2026; вх. № 1686/БОКИ от 07.05.2026) обращает внимание на то, что межевой план подготовлен с нарушением законодательства. А именно, границы земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101149:44, отраженные Лосевым С. В. в спорном межевом плане установлены таким образом, что земельный участок с кадастровым номером 23:28:0101149:..... не имеет доступа к землям общего пользования. Заявитель отрицает факт подготовки межевого плана в целях предоставления в суд. Выражает несогласие с установленными в спорном межевом плане границами земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101149:44.

На момент заседания коллегиального органа в Староминском районном суде Краснодарского края по спорному земельному участку с кадастровым номером 23:28:0101149:.... находится на рассмотрении гражданское дело № 2-39/2026 (№ 2-773/2025). Согласно картотеке дел суда, в судебном заседании объявлен перерыв до 08.06.2026.

Исходя из изложенного, коллегиальным органом Ассоциации принято решение отменить решение Дисциплинарного органа от 01.04.2026 не применять к члену Ассоциации Лосеву С.В. меры дисциплинарного воздействия. И направить материалы в Дисциплинарную комиссию на новое рассмотрение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: решение Дисциплинарной комиссии от 01.04.2026 по обращению Мальцевой Т. И., принятое в отношении кадастрового инженера Лосева С. В. отменить и направить материалы на новое рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.