

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 4 июня 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
4. О завершении прохождения стажировки.
5. О принятии к рассмотрению жалобы Азизова Д. Д. (вх. № 1701/БОКИ от 08.05.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 16.04.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Азизова Д. Д.
6. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.8. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

**1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

## **2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что нижеуказанные члены Ассоциации предоставили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации:

Жолудева Валерия Анатольевича, ИНН 471601521125.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

Жолудева Валерия Анатольевича, ИНН 471601521125.

## **3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.**

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее - Правила).

1) вх. № 1197 от 26.05.2026 г. от Сухарева Андрея Сергеевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации серия;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 450700631290;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор от 20.02.2019 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Щитенко Натальи Юрьевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 701 от 08.04.2016 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ООО "Лесинформ".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское

объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 04.06.2026 – 08.06.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 1197 от 26.05.2026 г. от Сухарева Андрея Сергеевича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Сухарева Андрея Сергеевича кадастрового инженера Щитенко Наталью Юрьевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Сухарева Андрея Сергеевича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-616 от 04.06.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 04.06.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 08.06.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 620110, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кольцевая, д. 37, кв. 59.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 04.06.2026 – 08.06.2028 гг.

#### **4. О завершении прохождения стажировки.**

Выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденных Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее - Правила), в Ассоциацию поступили:

4.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 14.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Рыжова Сергея Анатольевича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - 005-518,

Рыжов Сергей Анатольевич проходил стажировку в период с 10.04.2024 г. по 14.04.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/04-24 от 10.04.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1198 от 28.05.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Рыжова Сергея Анатольевича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 03.06.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Рыжова Сергея Анатольевича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 14.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Рыжова Сергея Анатольевича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 14.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Рыжова Сергея Анатольевича поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 14.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Рыжова Сергея Анатольевича с 04.06.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Рыжова Сергея Анатольевича – **завершена**.

4.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 24.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Гайдар Евгении Андреевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-512,

Гайдар Евгения Андреевна проходила стажировку в период с 12.03.2024 г. по 16.03.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/03-24 от 12.03.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1199 от 01.06.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Гайдар Евгении Андреевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 03.06.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Гайдар Евгении Андреевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 24.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Гайдар Евгении Андреевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 24.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Гайдар Евгении Андреевны поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 24.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Гайдар Евгении Андреевны с 04.06.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Гайдар Евгении Андреевны – **завершена**.

4.3. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 24.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Гайдар Анастасии Андреевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-513,

Гайдар Анастасия Андреевна проходила стажировку в период с 12.03.2024 г. по 16.03.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/03-24 от 12.03.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1200 от 01.06.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Гайдар Анастасии Андреевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 03.06.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Гайдар Анастасии Андреевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 24.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Гайдар Анастасии Андреевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 24.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Гайдар Анастасии Андреевны поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 24.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Гайдар Анастасии Андреевны с 04.06.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Гайдар Анастасии Андреевны – **завершена**.

4.4. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Смирнягиной Елены Юрьевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-482,

Смирнягина Елена Юрьевна проходила стажировку в период с 06.10.2023 г. по 10.10.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/10-23 от 06.10.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1201 от 01.06.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Смирнягиной Елены Юрьевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 03.06.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Смирнягиной Елены Юрьевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Смирнягиной Елены Юрьевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 10.10.2025 г. помощника кадастрового инженера Смирнягиной Елены Юрьевны поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 10.10.2025 г. в отношении помощника кадастрового инженера Смирнягиной Елены Юрьевны с 04.06.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Смирнягиной Елены Юрьевны - **завершена.**

#### **5. О принятии к рассмотрению жалобы Азизова Д. Д. (вх. № 1701/БОКИ от 08.05.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 16.04.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Азизова Д. Д.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что **Азизов Д. Д.** обратился в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 16.04.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Азизова Д. Д., полагая его принятым необоснованно, с требованием его отменить (вх. № 1701/БОКИ от 08.05.2026).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 02/26 от 27.02.2026 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии от 16.04.2026 в отношении Азизова Д. Д., коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

В период с 16.03.2026 года по 03.04.2026 года по обращению Управления Росреестра по Самарской области (исх. №/26-1190 от 10.03.2026г., вх. № 884/БОКИ от 10.03.2026г.) проведена внеплановая проверка в отношении кадастрового инженера Азизова Д. Д. (Акт № БОКИ- 884/В-2770 от 03.04.2026).

По результатам рассмотрения дела контрольным органом Ассоциации, Акт внеплановой проверки был передан в дисциплинарный орган Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в

отношении кадастрового инженера Азизова Д. Д.

При рассмотрении материалов дисциплинарного производства в отношении Азизова Д. Д., доводы кадастрового инженера о том, что межевой план был подготовлен для предоставления в суд, признаны несостоятельными. Дисциплинарной комиссией установлено, что на момент принятия решения статус заявления КУВД-001/2025-4971422 – обработка приостановлена, в связи с чем, факт нарушения требований действующего законодательства установлен.

Учитывая, что у кадастрового инженера **Азизова Д. Д.** отсутствуют систематические нарушения обязательных требований, Дисциплинарной комиссией принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения **рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства** в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Однако, заявитель в своем обращении (вх. № 1701/БОКИ от 08.05.2026) обращает внимание на то, что спорный земельный участок поставлен на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 63:12:1108001:.....

На момент заседания коллегиального органа, согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Росреестра, статус заявления КУВД-001/2025-4971422 – обработка завершена. Спорный земельный участок поставлен на кадастровый учет, кадастровый номер 63:12:1108001:..... присвоен 04.05.2026 г.

Исходя из изложенного, в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, коллегиальным органом Ассоциации принято решение **отменить** решение Дисциплинарного органа от 16.04.2026 о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров к члену Ассоциации Азизову Д. Д. И направить материалы в Дисциплинарную комиссию на новое рассмотрение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** решение Дисциплинарной комиссии от 16.04.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Азизова Д. Д., отменить и направить материалы на новое рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

#### **б. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2026 год, и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2026 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Вавилова Яна Валерьевна	132708441985
2	Канева Светлана Николаевна	602700577756
3	Артемихина Альбина Равиловна	740705758790

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса **за 2026 год:**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Вавилова Яна Валерьевна	132708441985	6 000,00
2	Канева Светлана Николаевна	602700577756	6 000,00
	Артемихина Альбина		8 000,00

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.