

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 10 июня 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
3. О приостановлении прохождения стажировки.
4. О принятии к рассмотрению жалобы Новиковой М. В. (в лице представителя Васильевой А. Ю. по доверенности от 16.04.2025г.) (вх. № 1775/БОКИ от 14.05.2026) на решение Контрольной комиссии Ассоциации (акт №БОКИ-1245/В-2018 от 29.04.2026), принятое в отношении кадастрового инженера Рожновой Т. Н. по результатам рассмотрения обращения Новиковой М. В. (в лице представителя Васильевой А. Ю. по доверенности от 16.04.2025г.) (вх. № 1245/БОКИ от 06.04.2026).
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.8. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении

повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

1) вх. № 1203 от 02.06.2026 г. от Малковой Анастасии Аркадьевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор № .../2026 от 09.02.2026 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Есюниной Ларисы Сергеевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2423 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ГБУ ПО "Государственная Кадастровая Оценка".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 10.06.2026 - 14.06.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1203 от 02.06.2026 г. от Малковой Анастасии Аркадьевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Малковой Анастасии Аркадьевны кадастрового инженера Есюнину Ларису Сергеевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Малковой Анастасии Аркадьевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-617 от 10.06.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 10.06.2026 г., предположительная дата

окончания стажировки - 14.06.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 440008, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 26.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 10.06.2026 - 14.06.2028 гг.

3. О приостановлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приостановлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 № 05-СА/КИ/12-23 (далее - Правила).

1) вх. № 1202 от 02.06.2026 г. от Кулешовой Ирины Олеговны:

В соответствии с пп.1 п. 6.1 Правил стажировка может быть приостановлена при расторжении трудового договора.

В соответствии с решением Совета Ассоциации (Протокол № 01-СА/КИ/10-24 от 03.10.2024 г.) руководителем стажировки Кулешовой Ирины Олеговны была назначена Стрелкова Оксана Сергеевна. Срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 03.10.2024 г., предположительная дата окончания стажировки - 07.10.2026 г. место фактического осуществления стажировки - 214000, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 17.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Кулешовой Ирины Олеговны и прекращение полномочий Стрелковой Оксаны Сергеевны в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить прохождение стажировки Кулешовой Ирины Олеговны с 10.06.2026 г. на срок не более одного года.

2. Прекратить полномочия Стрелковой Оксаны Сергеевны в качестве руководителя стажировки Кулешовой Ирины Олеговны.

4. О принятии к рассмотрению жалобы Новиковой М. В. (в лице представителя Васильевой А. Ю. по доверенности от 16.04.2025г.) (вх. № 1775/БОКИ от 14.05.2026) на решение Контрольной комиссии Ассоциации (акт №БОКИ-1245/В-2018 от 29.04.2026), принятое в отношении кадастрового инженера Рожновой Т. Н. по результатам рассмотрения обращения Новиковой М. В. (в лице представителя Васильевой А. Ю. по доверенности от 16.04.2025г.) (вх. № 1245/БОКИ от 06.04.2026).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Новикова М. В. обратилась в Ассоциацию с жалобой на решение Контрольной комиссии Ассоциации (акт №БОКИ-1245/В-2018 от 29.04.2026), принятое в отношении кадастрового инженера Рожновой Т. Н., полагая его принятым необоснованно, с требованием отменить решение Контрольной комиссии, отправить материалы на повторную проверку (вх. № 1775/БОКИ от 14.05.2026).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 02/26 от 27.02.2026 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее - Положение о контроле).

В соответствии с п. 5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив обращение Новиковой М. В., материалы, приложенные к обращению, пояснения кадастрового инженера, акт внеплановой проверки №БОКИ-1245/В-2018 от 29.04.2026, Коллегиальный орган приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Рожновой Т. Н. в период с 13 апреля 2026 по 29 апреля 2026 проведена внеплановая проверка деятельности.

Заявитель в своем обращении (вх. № 1245/БОКИ от 06.04.2026) обращает внимание на нарушение процедуры согласования местоположения границ при выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:1201003:.... Заявитель является собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 47:23:1201002:....

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Рожновой Т. Н. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации.

Контрольным органом решение принято в связи с тем, что согласно п. 3 ст. 40 закона о кадастровой деятельности, если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана. Кроме того, из Геоинформационного портала (Публичная кадастровая карта), усматривается факт того, что по результатам государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 47:23:1201003:..... отображен в координатах, сведения о границах внесены в ЕГРН, что также подтверждает законность действий кадастрового инженера.

В жалобе Новиковой М. В. (вх. № 1775/БОКИ от 14.05.2026) на решение Контрольной комиссии Ассоциации заявитель настаивает на нарушении законодательства при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:23:1201003:.... Считает, что кадастровому инженеру следовало выехать на участок заявителя, опросить соседей, найти связь с собственниками участка с кадастровым номером 47:23:1201002:..... для согласования местоположения границ. Настаивает на том, что кадастровым инженером намеренно выбраны даты публикации извещения о собрании по согласованию местоположения границ и проведения такого собрания, в которые собственники участка с кадастровым номером 47:23:1201002:..... отсутствуют.

Коллегиальный орган отмечает, согласно части 8 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения.

Однако кадастровым инженером не предоставлены документы, подтверждающие отсутствие на дату выполнения кадастровых работ в Едином государственном реестре недвижимости сведений об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц.

Учитывая вышеизложенное, Коллегиальный орган Ассоциации принял решение отменить решение Контрольной комиссии Ассоциации (акт №БОКИ-1245/В-2018 от 29.04.2026), принятое в отношении кадастрового инженера Рожновой Т. Н. по результатам рассмотрения обращения Новиковой М. В. (вх. № 1245/БОКИ от 06.04.2026) о соответствии деятельности кадастрового инженера Рожновой Т. Н. требованиям Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации. И отправить материалы на новое рассмотрение в Контрольную комиссию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: отменить решение Контрольной комиссии от 29.04.2026 в отношении Рожновой Т. Н. и отправить материалы проверки на новое рассмотрение.

5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских

взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2025 и 2026 года, и предложил:

1. освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Гливенко Станислав Сергеевич	470409638951

2. освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2026 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Гливенко Станислав Сергеевич	470409638951
2	Львова Юлия Александровна	462800573243
3	Афанасьева Мария Николаевна	583715337965

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: 1. Освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2025 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Гливенко Станислав Сергеевич	470409638951	4 000,00

2. Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2026 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы по уплате ЧВ, руб.
1	Гливенко Станислав Сергеевич	470409638951	6 000,00
2	Львова Юлия Александровна	462800573243	8 000,00
3	Афанасьева Мария Николаевна	583715337965	8 000,00

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.