

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 26 июня 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
4. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера.
5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.8. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что нижеуказанный член Ассоциации предоставил заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанного члена саморегулируемой организации:

Донец Елены Владимировны, ИНН 366110357201.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

Донец Елену Владимировну, ИНН 366110357201.

3. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее - Правила).

1) вх. № 1208 от 23.06.2026 г. от Пеккоевой Александры Николаевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации ;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор от 04.07.2023 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Никандровой Елены Валерьевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2940 от 26.07.2022 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ООО "Центр кадастровых услуг".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 26.06.2026 – 01.07.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1208 от 23.06.2026 г. от Пеккоевой Александры Николаевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Пеккоевой Александры Николаевны кадастрового инженера Никандрову Елену Валерьевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Пеккоевой Александры Николаевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-619 от 26.06.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 26.06.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 01.07.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 185003, Россия, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д. 4, пом. 10.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 26.06.2026 – 01.07.2028 гг.

4. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера.

Выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что в соответствии с п. 6.13 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23), в Ассоциацию поступило заявление о замене руководителя стажировки от Маскаевой Яны Владимировны, уникальный реестровый номер физического лица, принятого на прохождение стажировки 005-531, паспортные данные.

На основании поступивших документов вх. № 1207 от 22.06.2026 г. заявителем была представлена в Ассоциацию откорректированная, ранее утвержденная индивидуальная программа стажировки, утвержденная протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 04-СА/КИ/07-24 от 26.07.2024 г.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки Есюниной Ларисы Сергеевны и о её соответствии установленным требованиям членства в Ассоциации, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2423 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ГБУ ПО "Государственная Кадастровая Оценка".

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о снятии полномочий Кивишева Олега Павловича в качестве руководителя стажировки Маскаевой Яны Владимировны и о назначении Есюниной Ларисы Сергеевны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении изменений программы стажировки.

Возражений не последовало. Вопрос о снятии полномочий Кивишева Олега Павловича в качестве руководителя стажировки Маскаевой Яны Владимировны, о назначении Есюниной Ларисы Сергеевны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении изменений программы стажировки поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить полномочия Кивишева Олега Павловича в качестве руководителя стажировки Маскаевой Яны Владимировны.

2. Назначить руководителем стажировки Маскаевой Яны Владимировны кадастрового инженера Есюнину Ларису Сергеевну.

3. Утвердить изменение программы стажировки.

5. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что

согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступили заявления о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2026 год, и предложил освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2026 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН
1	Толстошеева Ольга Александровна	644913791432
2	Нуштаева Юлия Геннадьевна	644907764127
3	Медведева Елена Александровна	644907033198
4	Зверев Алексей Валентинович	112101502264
5	Кожанова Наталья Юрьевна	352531127619

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанных кадастровых инженеров Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2026 год:

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	ИНН	Размер льготы
			по уплате ЧВ, руб.
1	Толстошеева Ольга Александровна	644913791432	6 000,00
2	Нуштаева Юлия Геннадьевна	644907764127	6 000,00
3	Медведева Елена Александровна	644907033198	6 000,00
4	Зверев Алексей Валентинович	112101502264	6 000,00
5	Кожанова Наталья Юрьевна	352531127619	6 000,00

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.