

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 24 июля 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера.
3. О принятии к рассмотрению жалобы Климаша А. А. (вх. № 2349/БОКИ от 30.06.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 10.06.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Ахматова Я. В. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Климаша А. А., перенаправленное прокуратурой Республики Карелия (исх. № 7-575-2024/Нр1543-26 от 25.05.2026; вх. № 2053/БОКИ от 04.06.2026).

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.8. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О смене руководителя стажировки в качестве помощника кадастрового инженера.

Выступил Председательствующий, который сообщил, что в соответствии с п. 6.13 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами (утв. Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23), в Ассоциацию поступило заявление о замене руководителя стажировки от Николаева Ильи Васильевича, уникальный реестровый номер физического лица, принятого на прохождение стажировки 005-511,

На основании поступивших документов вх. № 1210 от 10.07.2026 г. заявителем была представлена в Ассоциацию откорректированная, ранее утвержденная индивидуальная программа стажировки, утвержденная протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/03-24 от 12.03.2024 г.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки Зимы Елены Андреевны и о её соответствии установленным требованиям членства в Ассоциации, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 1890 от 02.12.2016 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ООО "Геосервис".

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос о снятии полномочий Щелоковой Оксаны Михайловны в качестве руководителя стажировки Николаева Ильи Васильевича и о назначении Зимы Елены Андреевны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении изменений программы стажировки.

Возражений не последовало. Вопрос о снятии полномочий Щелоковой Оксаны Михайловны в качестве руководителя стажировки Николаева Ильи Васильевича, о назначении Зимы Елены Андреевны в качестве руководителя стажировки, а также об утверждении изменений программы стажировки поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить полномочия Щелоковой Оксаны Михайловны в качестве руководителя стажировки Николаева Ильи Васильевича.
2. Назначить руководителем стажировки Николаева Ильи Васильевича кадастрового инженера Зимы Елену Андреевну.
3. Утвердить изменение программы стажировки.

3. О принятии к рассмотрению жалобы Климаша А. А. (вх. № 2349/БОКИ от 30.06.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 10.06.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Ахматова Я. В. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Климаша А. А., перенаправленное прокуратурой Республики Карелия (исх. № 7-575-2024/Нр1543-26 от 25.05.2026; вх. № 2053/БОКИ от 04.06.2026).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Климаш А. А. обратился в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 10.06.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Ахматова Я. В., полагая, что решение принято необоснованно, с требованием его отменить (вх. № 2349/БОКИ от 30.06.2026).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 02/26 от 27.02.2026 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии от 10.06.2026 в отношении Ахматова Я. В., коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

04.06.2026 поступило обращение Климаша А. А., перенаправленное прокуратурой Республики Карелия, содержащее информацию о возможном совершении мошеннических действий кадастровым инженером Ахматовым Я. В.

Предметом обращения являлось неисполнение кадастровым инженером обязательств по договору гражданско-правового характера. Однако данное обстоятельство не является предметом контроля и регулирования Ассоциации, что, согласно пп. 5 п. 69 Положения о контроле, является основанием для отказа в рассмотрении обращения по существу.

Обращения рассматриваются дисциплинарным органом Ассоциации в рамках обстоятельств и фактов, отраженных в обращении с учетом прилагаемых документов. К обращению не были приложены документы, подтверждающие права заявителя, а также документы подтверждающие, что права заявителя нарушены действиями (бездействиями) кадастрового инженера Ахматова Я. В. Кроме того, на обращении отсутствовала подпись заявителя. Что, согласно пп. 8, 10 п. 69 Положения о контроле, является основанием для отказа в рассмотрении обращения по существу.

На основании изложенного, Дисциплинарной комиссией Ассоциации принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу от 10.06.2026.

Изучив представленные материалы, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения Дисциплинарной комиссии от 10.06.2026 в отношении кадастрового инженера Ахматова Я. В., в связи с наличием оснований, предусмотренных пп. 5, 8, 10 п. 69 Положения о контроле.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: оставить решение Дисциплинарной комиссии от 10.06.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Ахматова Я. В. без изменений.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.