

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 13 августа 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
3. О принятии к рассмотрению жалобы Мальцевой Т. Е. (вх. № 2562/БОКИ от 20.07.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 25.06.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Лосева С. В.
4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.8. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

**1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении

повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

## **2. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.**

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию поступили заявления о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

1) вх. № 1213 от 04.08.2026 г. от Стукедьмана Дмитрия Александровича:

- паспорт гражданина Российской Федерации, выдан;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор от № 14 от 08.06.2026 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Хурчак Елены Вячеславовны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 147 от 14.07.2014 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ГВИНГРЕЙС".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.08.2026 – 17.08.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 1213 от 04.08.2026 г. от Стукедьмана Дмитрия Александровича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Стукедьмана Дмитрия Александровича кадастрового инженера Хурчак Елену Вячеславовну.

1.2. Утвердить программу стажировки Стукедьмана Дмитрия Александровича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-620 от 13.08.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 13.08.2026 г., предположительная дата окончания стажировки – 17.08.2028 г., место фактического осуществления стажировки – 394042, Россия, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 124Б, оф. 295.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.08.2026 – 17.08.2028 гг.

2) вх. № 1214 от 04.08.2026 г. от Хархардиной Яны Александровны:

- паспорт гражданина Российской Федерации, дата выдачи:, выдан;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) ;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор № 10 от 04.05.2026 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Хурчак Елены Вячеславовны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 147 от 14.07.2014 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ГВИНГРЕЙС".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.08.2026 – 17.08.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## **РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 1214 от 04.08.2026 г. от Хархардиной Яны Александровны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Хархардиной Яны Александровны кадастрового инженера Хурчак Елену Вячеславовну.

1.2. Утвердить программу стажировки Хархардиной Яны Александровны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-621 от 13.08.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 13.08.2026 г., предположительная дата окончания стажировки – 17.08.2028 г., место фактического осуществления стажировки – 394042, Россия, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 124Б, оф. 295.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.08.2026 – 17.08.2028 гг.

3) вх. № 1215 от 04.08.2026 г. от Сушкова Андрея Алексеевича:

- паспорт гражданина Российской Федерации, дата выдачи:, выдан;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор № 05 от 18.03.2026 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Макаровой Елены Сергеевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 140 от 24.12.2015 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ГВИНГРЕЙС".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.08.2026 – 17.08.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## **РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 1215 от 04.08.2026 г. от Сушкова Андрея Алексеевича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Сушкова Андрея Алексеевича кадастрового инженера Макарову Елену Сергеевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Сушкова Андрея Алексеевича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-622 от 13.08.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 13.08.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 17.08.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 394042, Россия, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 124Б, оф. 295.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.08.2026 – 17.08.2028 гг.

4) вх. № 1216 от 04.08.2026 г. от Хрыпченко Анны Романовны:

- паспорт гражданина Российской Федерации, дата выдачи.;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования номер;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор № 06 от 01.04.2026 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Макаровой Елены Сергеевны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 140 от 24.12.2015 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "ГВИНГРЕЙС".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.08.2026 – 17.08.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

## **РЕШИЛИ:**

1. По заявлению вх. № 1216 от 04.08.2026 г. от Хрыпченко Анны Романовны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Хрыпченко Анны Романовны кадастрового инженера Макарову Елену Сергеевну.

1.2. Утвердить программу стажировки Хрыпченко Анны Романовны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-623 от 13.08.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 13.08.2026 г., предположительная дата окончания стажировки – 17.08.2028 г., место фактического осуществления стажировки – 394042, Россия, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 124Б, оф. 295.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 13.08.2026 – 17.08.2028 гг.

## **3. О принятии к рассмотрению жалобы Мальцевой Т. Е. (вх. № 2562/БОКИ от 20.07.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 25.06.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Лосева С. В.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Мальцева Т. И. обратилась в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 25.06.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Лосева С. В., полагая его принятым необоснованно (вх. № 2562/БОКИ от 20.07.2026).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 02/26 от 27.02.2026 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии от 25.06.2026 в отношении Лосева С. В., коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

При рассмотрении материалов дисциплинарного производства в отношении Лосева С. В., Дисциплинарным органом установлено, что сведения о границах участка в межевой план внесены не по существующим на местности более 15 лет границам, а по самовольно установленным металлическим столбам. Факт нарушения законодательства установлен Дисциплинарной комиссией, принято решение о применении в отношении Лосева С. В. меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения.

Однако, заявитель в своем обращении (вх. № 2562/БОКИ от 20.07.2026) обращает внимание на то, что согласно Положению о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения применяется при отсутствии обстоятельств, отягчающих ответственность. Кроме того, заявитель обращает внимание на наличие отягчающих обстоятельств в виде систематических нарушений при осуществлении кадастровой деятельности Лосевым С. В. и угрозы жизни и здоровью граждан, вызванной внесением недостоверных сведений в межевой план.

Исходя из изложенного, коллегиальным органом Ассоциации принято решение отменить решение Дисциплинарного органа от 25.06.2026 о применении к члену Ассоциации Лосеву С.В. меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения. И направить материалы в Дисциплинарную комиссию на новое рассмотрение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** решение Дисциплинарной комиссии от 25.06.2026 по обращению Мальцевой Т. И., принятое в отношении кадастрового инженера Лосева С. В. отменить и направить материалы на новое рассмотрение в Дисциплинарную комиссию.

**4. О частичном освобождении кадастровых инженеров от уплаты членских взносов.**

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий довел до сведения присутствующих, что в Ассоциацию поступило заявление о предоставлении льготы на оплату членского взноса за 2026 год, и предложил освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2026 год:

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера | ИНН          |
|-------|------------------------------|--------------|
| 1     | Тугаринова Ирина Викторовна  | 432203763918 |

Приступили к рассмотрению вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**РЕШИЛИ:** Освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты части годового членского взноса за 2026 год:

| № п/п | Ф.И.О. кадастрового инженера | ИНН          | Размер льготы по уплате ЧВ, руб. |
|-------|------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 1     | Тугаринова Ирина Викторовна  | 432203763918 | 3 000,00                         |

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: \_\_\_\_\_ /Абдулов Р.Э.