

**заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»**

Дата проведения заседания: 16 сентября 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
4. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.
5. О приостановлении прохождения стажировки.
6. О завершении прохождения стажировки.
7. О принятии к рассмотрению жалобы Новиковой М. В. (в лице представителя Васильевой А. Ю. по доверенности от 16.04.2025г.) (вх. № 2947/БОКИ от 31.08.2026) на решение Контрольной комиссии Ассоциации (Акт №БОКИ-2490/В-2018 от 06.08.2026), принятое в отношении кадастрового инженера Рожновой Т. Н. по результатам рассмотрения обращения Новиковой М. В. (в лице представителя Васильевой А. Ю. по доверенности от 16.04.2025г.) (вх. № 2490/БОКИ от 13.07.2026).
8. Об освобождении от уплаты взноса за организацию стажировки.
9. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации:** Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.8. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. О принятии новых членов в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации от:

1. Зиннатшина Даниса Фадисовича, ИНН 027620253575,

а также сообщил о результатах рассмотрения документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с данным заявлением.

Выступающий довел до сведения, что задолженности по взносам в Ассоциацию у вышеуказанного кандидата в члены Ассоциации отсутствуют.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены Ассоциации:

1. Зиннатшина Даниса Фадисовича, ИНН 027620253575.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации и выдать Свидетельство о членстве в Ассоциации:

1. Зиннатшина Даниса Фадисовича, ИНН 027620253575.

3. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что нижеуказанные члены Ассоциации предоставили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации:

1. Бозриковой Ольги Юрьевны, ИНН 645206078160;

2. Шевченко Андрея Владимировича, ИНН 644900892970;

3. Трофимовой Анны Владимировны, ИНН 470707927282.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1. Бозрикову Ольгу Юрьевну, ИНН 645206078160;
2. Шевченко Андрея Владимировича, ИНН 644900892970;
3. Трофимову Анну Владимировну, ИНН 470707927282.

4. Об организации стажировки физических лиц в качестве помощников кадастровых инженеров.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о прохождении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

1) вх. № 1218 от 25.08.2026 г. от Кудрявцевой Александры Сергеевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 602504157360;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор № от 15.09.2021 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Лопаткиной Алины Олеговны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 1406 от 29.06.2016 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Авангард оценочная компания".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.09.2026 – 20.09.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1218 от 25.08.2026 г. от Кудрявцевой Александры Сергеевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Кудрявцевой Александры Сергеевны кадастрового инженера Лопаткину Алину Олеговну.

1.2. Утвердить программу стажировки Кудрявцевой Александры Сергеевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-624 от 16.09.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 16.09.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 20.09.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 197374, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул. Оптиков, д. 4, к. 3, стр. 1, пом. 8-Н, ком. 22.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.09.2026 - 20.09.2028 гг.

2) вх. № 1219 от 26.08.2026 г. от Гаврилина Романа Валентиновича:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 644403749803;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- протокол № 1 общего собрания учредителей от 18.09.2025 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Горбуновой Ольги Михайловны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации - 2386 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности - работник юридического лица ООО "Центр Земельно-имущественных отношений "Земля и Право".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.09.2026 - 20.09.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1219 от 26.08.2026 г. от Гаврилина Романа Валентиновича:

1.1. Назначить руководителем стажировки Гаврилина Романа Валентиновича кадастрового инженера Горбунову Ольгу Михайловну.

1.2. Утвердить программу стажировки Гаврилина Романа Валентиновича.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-625 от 16.09.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 16.09.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 20.09.2028 г., место фактического осуществления стажировки - 410062, Россия, Саратовская область, г. Саратов, Московское шоссе, д. 23А, оф. 24.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.09.2026 - 20.09.2028 гг.

3) вх. № 1223 от 02.09.2026 г. от Дарьиной Анны Алексеевны:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- свидетельство идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 645331465061;
- документ, подтверждающий наличие высшего образования;
- трудовой договор № от 06.08.2026 г.;
- программа стажировки, разработанная кадастровым инженером, указанным в заявлении в качестве кандидата в руководители стажировки;
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий внесение взноса за организацию стажировки.

Также заявителем предоставлено согласие о назначении руководителем стажировки члена Ассоциации кадастрового инженера Горбуновой Ольги Михайловны, уникальный идентификационный номер в реестре членов саморегулируемой организации – 2386 от 21.12.2021 г., форма организации кадастровой деятельности – работник юридического лица ООО "Центр Земельно-имущественных отношений "Земля и Право".

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки, относятся к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

В соответствии с п. 1.4 Правил взимания Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» компенсационной платы (взноса) за организацию проведения стажировки физических лиц и методики определения размера компенсационной платы (взноса) за стажировку компенсационная плата (взнос) за организацию прохождения стажировки подлежит пересмотру и утверждению Советом Ассоциации.

Выступающий предложил присутствующим вышеуказанному соискателю:

- Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.09.2026 – 20.09.2028 гг.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. По заявлению вх. № 1223 от 02.09.2026 г. от Дарьиной Анны Алексеевны:

1.1. Назначить руководителем стажировки Дарьиной Анны Алексеевны кадастрового инженера Горбунову Ольгу Михайловну.

1.2. Утвердить программу стажировки Дарьиной Анны Алексеевны.

1.3. Присвоить физическому лицу, принятому для прохождения стажировки, уникальный идентификационный номер в реестре лиц, проходящих стажировку № 005-626 от 16.09.2026 г.

1.4. Утвердить срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки – 16.09.2026 г., предположительная дата окончания стажировки – 20.09.2028 г., место фактического осуществления стажировки – 410052, Россия, Саратовская область, г. Саратов, проспект имени 50 лет Октября, д. 107А, оф. 208.

1.5. Установить взнос за стажировку в размере 20000 рублей за период 16.09.2026 – 20.09.2028 гг.

5. О приостановлении прохождения стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий, который сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление о приостановлении стажировки с приложением документов, необходимость предоставления которых предусмотрена Правилами организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденными протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее – Правила).

1) вх. № 1225 от 08.09.2026 г. от Стукульмана Дмитрия Александровича:

В соответствии с пп.1 п. 6.1 Правил стажировка может быть приостановлена при расторжении трудового договора.

В соответствии с решением Совета Ассоциации (протокол № 02-СА/КИ/08-26 от 13.08.2026 г.) руководителем стажировки Стукуельмана Дмитрия Александровича была назначена Хурчак Елена Вячеславовна. Срок стажировки - 2 года, дата начала стажировки - 13.08.2026 г., предположительная дата окончания стажировки - 17.08.2028 г. место фактического осуществления стажировки - 394042, Россия, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 124Б, оф. 295.

В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос о приостановлении прохождения стажировки Стукуельмана Дмитрия Александровича и прекращение полномочий Хурчак Елены Вячеславовны в качестве руководителя стажировки.

Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Приостановить прохождение стажировки Стукуельмана Дмитрия Александровича с 16.09.2026 г. на срок не более одного года.
2. Прекратить полномочия Хурчак Елены Вячеславовны в качестве руководителя стажировки Стукуельмана Дмитрия Александровича.

6. О завершении прохождения стажировки.

Выступил Председательствующий, который сообщил, что в соответствии с п. 9.16 Правил организации Ассоциацией саморегулируемой организацией «Балтийское объединение кадастровых инженеров» прохождения стажировки физическими лицами, утвержденных Протоколом заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» от 28.12.2023 года № 05-СА/КИ/12-23 (далее - Правила), в Ассоциацию поступили:

6.1. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 06.08.2026 г. помощника кадастрового инженера Багровой Марии Владимировны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - 005-535,

Багрова Мария Владимировна проходила стажировку в период с 02.08.2024 г. по 06.08.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/08-24 от 02.08.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1220 от 27.08.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Багровой Марии Владимировны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 14.09.2026 г. и проставлена отметка о зачете прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Багровой Марии Владимировны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.08.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Багровой Марии Владимировны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.08.2026 г. помощника кадастрового инженера Багровой Марии Владимировны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 06.08.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Багровой Марии Владимировны с 16.09.2026 г.
2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Багровой Марии Владимировны - **завершена.**

6.2. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 12.08.2026 г. помощника кадастрового инженера Матвеевой Евгении Алексеевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - 005-537.

Матвеева Евгения Алексеевна проходила стажировку в период с 08.08.2024 г. по 12.08.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/08-24 от 08.08.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1221 от 27.08.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Матвеевой Евгении Алексеевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 14.09.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Матвеевой Евгении Алексеевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.08.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Матвеевой Евгении Алексеевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 12.08.2026 г. помощника кадастрового инженера Матвеевой Евгении Алексеевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 12.08.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Матвеевой Евгении Алексеевны с 16.09.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Матвеевой Евгении Алексеевны – **завершена.**

6.3. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 17.06.2026 г. помощника кадастрового инженера Карандашовой Натальи Юрьевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-528,

Карандашова Наталья Юрьевна проходила стажировку в период с 11.06.2024 г. по 15.06.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/06-24 от 11.06.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1222 от 28.08.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Карандашовой Натальи Юрьевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 14.09.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Карандашовой Натальи Юрьевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 17.06.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Карандашовой Натальи Юрьевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 17.06.2026 г. помощника кадастрового инженера Карандашовой Натальи Юрьевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 17.06.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Карандашовой Натальи Юрьевны с 16.09.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Карандашовой Натальи Юрьевны – **завершена.**

6.4. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 06.08.2026 г. помощника кадастрового инженера Журавлевой Натальи Сергеевны, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки – 005-536.

Журавлева Наталья Сергеевна проходила стажировку в период с 02.08.2024 г. по 06.08.2026 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 01-СА/КИ/08-24 от 02.08.2024 г.

На основании поступивших документов вх. № 1224 от 03.09.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Журавлевой Натальи Сергеевны Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 14.09.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Журавлевой Натальи Сергеевны.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.08.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Журавлевой Натальи Сергеевны.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 06.08.2026 г. помощника кадастрового инженера Журавлевой Натальи Сергеевны поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 06.08.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Журавлевой Натальи Сергеевны с 16.09.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Журавлевой Натальи Сергеевны - **завершена.**

6.5. итоговый отчет и заключение об итогах стажировки вместе с заявлением об утверждении заключения об итогах стажировки от 24.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Корзина Евгения Геннадьевича, уникальный идентификационный номер физического лица, принятого на прохождение стажировки - 005-487..

Корзин Евгений Геннадьевич проходил стажировку в период с 11.10.2023 г. по 15.10.2025 г. на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «БОКИ» № 02-СА/КИ/10-23 от 11.10.2023 г.

На основании поступивших документов вх. № 1226 от 11.09.2026 г. было проведено заседание по защите итогового зачета отчетных проектов и итогового отчета о прохождении стажировки Корзина Евгения Геннадьевича Методическим органом Ассоциации.

По результатам проведенного заседания Методическим органом Ассоциации было подготовлено Решение о зачете прохождения стажировки от 14.09.2026 г. и проставлена отметка **о зачете** прохождения стажировки помощника кадастрового инженера Корзина Евгения Геннадьевича.

Решение об утверждении Заключения об итогах стажировки или мотивированный отказ в утверждении такого заключения принимается коллегиальным органом в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения (п. 9.23 Правил).

В связи с вышесказанным, выступающий предложил рассмотреть вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 24.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Корзина Евгения Геннадьевича.

Возражений не последовало. Вопрос об утверждении Заключения об итогах стажировки от 24.04.2026 г. помощника кадастрового инженера Корзина Евгения Геннадьевича поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Заключение об итогах стажировки от 24.04.2026 г. в отношении помощника кадастрового инженера Корзина Евгения Геннадьевича с 16.09.2026 г.

2. Присвоить статус стажировки помощника кадастрового инженера Корзина Евгения Геннадьевича - **завершена.**

7. О принятии к рассмотрению жалобы Новиковой М. В. (в лице представителя Васильевой А. Ю. по доверенности от 16.04.2025г.) (вх. № 2947/БОКИ от 31.08.2026) на решение Контрольной комиссии Ассоциации (Акт №БОКИ-2490/В-2018 от 06.08.2026), принятое в отношении кадастрового инженера Рожновой Т. Н. по результатам рассмотрения обращения Новиковой М. В. (в лице представителя

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Новикова М. В. обратилась в Ассоциацию с жалобой на решение Контрольной комиссии Ассоциации (Акт №БОКИ-2490/В-2018 от 06.08.2026), принятое в отношении кадастрового инженера Рожновой Т. Н., полагая его принятым необоснованно, с требованием отменить решение Контрольной комиссии, отправить материалы на повторную проверку (вх. № 2947/БОКИ от 31.08.2026).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного протоколом № 02/26 от 27.02.2026 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив обращение Новиковой М. В., материалы, приложенные к обращению, пояснения кадастрового инженера, акт внеплановой проверки №БОКИ-2490/В-2018 от 06.08.2026, Коллегиальный орган приходит к следующему.

В отношении кадастрового инженера Рожновой Т. Н. в период с 22 июля 2026 по 06 августа 2026 проведена внеплановая проверка деятельности.

Согласно обращению (вх. № 2490/БОКИ от 13.07.2026), кадастровым инженером Рожновой Татьяной Николаевной межевой план от 20 августа 2024 года на земельный участок с кадастровым номером 47:23:1201002:..... (далее – Межевой план) подготовлен с нарушением процедуры согласования границ.

В ходе внеплановой проверки установлено, что деятельность кадастрового инженера Рожновой Т. Н. соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, установленным в Ассоциации. Следовательно, системность нарушений не установлена.

Контрольным органом решение принято в связи с тем, что согласно п.8 ст. 39 Закона о кадастровой деятельности, опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения.

В выписке из ЕГРН, полученной кадастровым инженером, отсутствуют сведения об адресе правообладателей земельного участка с кадастровым номером 47:23:1201002:....., что подтверждается документами, направленными кадастровым инженером в адрес Ассоциации. Информация о размещении извещения о необходимости согласования местоположения границ земельного участка в рамках подготовки межевого плана подтверждается электронной версией выпуска газеты «Гатчинская правда» № 52 от 16.07.2024, размещенной на официальном сайте газеты (режим доступа: <https://gtm-pravda.ru/static/2024/07/52.pdf>; дата обращения: 06.08.2026). В установленный срок возражения не поступили. Исходя из вышеперечисленного, контрольная комиссия приходит к выводу о соответствии процедуры согласования положениям ст.39 Закона о кадастровой деятельности.

Действующее законодательство **не устанавливает конкретный срок** (в днях), в течение которого кадастровый инженер обязан заказать выписку из ЕГРН на смежный земельный участок при проведении кадастровых работ. Ни в Законе о кадастровой деятельности, ни в Законе № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ни в Требованиях к подготовке межевого плана (приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592) конкретный срок не установлен.

Контрольным органом внеплановая проверка проводится по представленным заявителем и кадастровым инженером документам. Довод заявителя о том, что подтверждающие документы были представлены к материалам дела, не может быть принят во внимание. Из документов, представленных заявителем к обращению (вх. № 2490/БОКИ от 13.07.2026), **не усматривается**, что кадастровый инженер Рожнова Т.Н. при проведении межевых работ земельного участка 47:23:1201002:73 знала или могла знать, что у заказчика кадастровых работ имелся длительный спор о местоположении смежной границы.

В соответствии с п. 23 Положения о контроле постановление направляется только объекту контроля по адресу

его электронной почты, указанному в реестре кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации. Согласно Положению о контроле, извещение заявителя об открытии внеплановой проверки **не предусмотрено**.

Кроме того, Акт внеплановой проверки №БОКИ-2490/В-2018 от 06.08.2026 о результатах проверки направлен заявителю в установленном порядке (исх. № 903/БОКИ от 07.08.2026). Следовательно, ссылка заявителя на п.52 Положения о контроле несостоятельна.

Исходя из изложенного, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решения контрольной комиссии Акта №БОКИ-2490/В-2018 от 06.08.2026 - в отношении кадастрового инженера Рожновой Т.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: оставить решение контрольной комиссии (Акт №БОКИ-2490/В-2018 от 06.08.2026), принятое в отношении кадастрового инженера Рожновой Т.Н. без изменений.

8. Об освобождении от уплаты взноса за организацию стажировки.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о том, что в отношении стажера было принято решение о прекращении стажировки (Протокол № 01-СА/КИ/07-26 от 01.07.2026).

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного стажера Ассоциации от уплаты части взноса за организацию стажировки:

№п/п	ФИО	ИНН
1	Кучерова Светлана Евгеньевна	780501907657

Приступили к рассмотрению вопроса об освобождении от уплаты части взноса за организацию стажировки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить нижеуказанного стажера от уплаты части взноса за организацию стажировки:

№п/п	ФИО	Размер взноса за организацию стажировки
1	Кучерова Светлана Евгеньевна	10000

9. Об освобождении кадастровых инженеров от уплаты вступительных взносов.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который напомнил присутствующим, что согласно п.2.3 Положения о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Совет Ассоциации вправе принять решение об освобождении (полном или частичном) от уплаты вступительного взноса, а также о предоставлении индивидуальных условий по уплате членских взносов, установленных Ассоциацией.

Выступающий предложил присутствующим освободить нижеуказанного кадастрового инженера Ассоциации от уплаты вступительного взноса:

- 1. Зиннатшина Даниса Фадисовича, ИНН 027620253575.

Приступили к рассмотрению вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Освободить от уплаты вступительного взноса кадастрового инженера:

1. Зиннатшина Даниса Фадисовича, ИНН 027620253575.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.