Протокол № 04-СА/КИ/10-26

заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации

«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата проведения заседания: 20 октября 2026 года.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, Литер Б. пом.23

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации СРО «БОКИ»: 12 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 12 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 12 ч. 35 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

3. О принятии к рассмотрению жалобы Михайловой-Тороповой С. Д. (вх. № 3185/БОКИ от 23.09.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 01.09.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Романова О. А. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Михайловой-Тороповой С. Д. (вх.№ 2914/БОКИ от 26.08.2026).

Заседание Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее — «Ассоциация») открыл Председатель Совета Ассоциации — Любимов Михаил Валерьевич.

В заседании Совета Ассоциации принимают участие **члены Совета Ассоциации**: Любимов Михаил Валерьевич, Абдулов Рамиль Энварович, Мороз Антон Михайлович, Кочергин Геннадий Михайлович, Чижов Игорь Федорович.

В соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 1 статьи 181.2. Гражданского кодекса РФ следующие члены Совета Ассоциации участвуют в заседании дистанционно путем использования систем видеоконференц-связи, в том числе с помощью мобильных средств связи: Любимов Михаил Валерьевич, Мороз Антон Михайлович.

Председательствующий на заседании предложил избрать Секретарем Совета Ассоциации – Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации на сегодняшнем заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Совета Ассоциации Абдулова Рамиля Энваровича и уполномочить его на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Секретарь Совета Ассоциации проводит подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня и подводит итоги голосования.

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.8. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих первоначальную повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» -0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

2. Об исключении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил, что нижеуказанные члены Ассоциации предоставили заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В связи с вышесказанным выступающий предложил рассмотреть вопрос об исключении из Ассоциации вышеуказанных членов саморегулируемой организации:

1. Аникина Михаила Ивановича, ИНН 644801393585;

2. Завалищевой Светланы Тимофеевны, ИНН 672908665830.

Возражений не последовало. Вопрос о прекращении членства в саморегулируемой организации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Исключить из Ассоциации в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства (п.2 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»):

1. Аникина Михаила Ивановича, ИНН 644801393585;

2. Завалищеву Светлану Тимофеевну, ИНН 672908665830.

3. О принятии к рассмотрению жалобы Михайловой-Тороповой С. Д. (вх. № 3185/БОКИ от 23.09.2026) на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации об отказе в рассмотрении обращения по существу от 01.09.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Романова О. А. по результатам рассмотрения поступившего в дисциплинарный орган обращения Михайловой-Тороповой С. Д. (вх. № 2914/БОКИ от 26.08.2026).

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что Михайлова-Торопова С. Д. обратилась в Ассоциацию с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 01.09.2026, принятое в отношении кадастрового инженера Романова О. А., полагая его принятыми необоснованно, с требованием его отменить
(вх. № 3185/БОКИ от 23.09.2026).

Член саморегулируемой организации или заявитель вправе обжаловать решение дисциплинарного и/или контрольного органа (кроме решения о применении меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащая рассмотрению коллегиальным органом») в коллегиальный орган
в течение одного месяца со дня получения решения дисциплинарного и/или контрольного органа
в соответствии с п. 91 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденным протоколом № 02/26 от 27.02.2026 Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров») (далее – Положение о контроле).

В соответствии с п.5 Положения о контроле настоящее Положение обязательно для исполнения Национальным объединением, саморегулируемыми организациями, в том числе органами управления, специализированными и иными органами, должностными лицами, работниками и иными сотрудниками таких организаций, кадастровыми инженерами.

В соответствии с п. 96 Положения о контроле Коллегиальный орган обязан рассмотреть заявление об обжаловании решения в течение двадцати рабочих дней со дня его получения.

Изучив имеющиеся материалы и решение Дисциплинарной комиссии от 01.09.2026 в отношении Романова О. А., коллегиальный орган Ассоциации приходит к следующему.

26.08.2026 поступило обращение Михайловой-Тороповой С. Д. о возможных нарушениях действующего законодательства, допущенных кадастровым инженером Романовым О. А.

Предметом обращения являлось возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка, что, согласно пп. 1 п. 69 Положения о контроле, является основанием для отказа в рассмотрении обращения по существу.

Также по существу обращения заявитель ссылается на нарушения, допущенные Романовым О. А. при подготовке заключения по результатам проведения судебной экспертизы. Однако деятельность Романова О. А. в качестве судебного эксперта не является предметом контроля и регулирования Ассоциации, что, согласно пп. 5 п. 69 Положения о контроле, является основанием для отказа в рассмотрении обращения по существу.

В соответствии с пп. 7 п. 69 Положения о контроле Дисциплинарный орган отказывает в рассмотрении жалобы по существу, в том числе если предмет обращения был ранее рассмотрен дисциплинарным органом в рамках иного дисциплинарного производства и в жалобе не приводятся новые факты, обстоятельства и доводы.

Ранее дисциплинарным органом было рассмотрено обращение Михайловой-Тороповой С. Д. (вх. № 2828/БОКИ от 18.08.2026), содержащее информацию о возможных нарушениях, допущенных кадастровым инженером Романовым О. А., однако обращение (вх. № 2914/БОКИ от 26.08.2026) не содержит новых фактов, обстоятельств и доводов.

На основании изложенного Дисциплинарным органом 01.09.2026 г. принято решение об отказе в рассмотрении обращения по существу в связи с наличием оснований для отказа, предусмотренных п.69 Положения о контроле.

Дополнительно сообщаем, что фотоматериалы, представленные к жалобе заявителя (вх. № 2828/БОКИ от 18.08.2026), а именно выписки из протоколов судебных заседаний, не представляется возможным идентифицировать ввиду отсутствия ключевых реквизитов документов. Следовательно, данная информация считается сведениями из недопустимого источника и не могла быть принята во внимание при рассмотрении.

Стоит отметить, что протокол судебного заседания в гражданском процессе — это процессуальный документ, в котором в письменной форме фиксируется весь ход судебного разбирательства: все значимые процессуальные действия, решения суда и высказывания участников процесса. Его сила в том, чтобы подтвердить, как именно было совершено процессуальное действие и какие данные при этом получены. Главная задача протокола — обеспечить возможность проверить законность и обоснованность решения суда.

Изучив представленные материалы, Коллегиальный орган Ассоциации не находит оснований для отмены решений Дисциплинарной комиссии от 01.09.2026 в отношении кадастрового инженера Романова О. А. в связи с наличием оснований, предусмотренных пп. 1, 5, 7 п. 69 Положения о контроле.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: оставить решения Дисциплинарной комиссии от 01.09.2026, принятые в отношении кадастрового инженера Романова О. А. без изменений.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: _____ /Любимов М.В.

Секретарь Совета Ассоциации: _____ /Абдулов Р.Э.