

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР
страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров
СРО-КИ № ГД-1/078/25

г. Санкт-Петербург

20 Декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом БСД» (ООО «БСД»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Северо-Западного филиала Филатова Дмитрия Николаевича, действующего на основании доверенности №01/П/2024 от 01.02.2024 г., и Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Директора Быкова Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ.
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

Кадастровый инженер – физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее «Саморегулируемые организации» или «СРО») – созданные ассоциации (союзы), сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, основанные на членстве в них кадастровых инженеров, в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Кадастровая деятельность – выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (далее – Кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом и настоящими Правилами случаях.

Кадастровые работы – работы, выполняемые кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства договора подряда на выполнение кадастровых работ.

Комплексные кадастровые работы - кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

- 1) земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным на основании действующего законодательства требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- 2) земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории;
- 3) зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" порядке.

Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении:

- 1) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;
- 2) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.

Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенного заказчиком комплексных кадастровых работ со Страхователем (Застрахованным лицом) в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Договор подряда на выполнение кадастровых работ – договор подряда, по которому кадастровый инженер обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ.

Результат кадастровых работ – результатом выполнения кадастровых работ является межевой план, технический план или акт обследования.

Межевой план – документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Технический план – документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.

Акт обследования – документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено.

Результат комплексных кадастровых работ – результатом выполнения комплексных кадастровых работ является карта-план территории, содержащий необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Карта-план территории - документ, содержащий необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Застрахованная деятельность – кадастровые работы, выполняемые в целях осуществления кадастровой деятельности.

Действие непреодолимой силы – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясение, перемещение, оседание или просадка грунта, оползень, обвал, сель, снежная лавина, камнепад, град, действие морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф).

Период страхования – период времени, указанный в отношении каждого Застрахованного лица в Полисе, на страховые случаи, произошедшие в течение которого, распространяется обусловленное договором страхования.

1.2. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящим Договором, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они используются в соответствующих областях права. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящим Договором и не может быть определено исходя из законодательных и нормативных правовых актов, то такое понятие используется в своем обычном лексическом значении.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров за причинение вреда вследствие ошибок и недостатков кадастровых работ» ООО «БСД» от 01.02.2024 г. (далее – «Правила страхования») и «Правилами взаимодействия общества с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД» с получателями страховых услуг» от 01.02.2024 г. (далее – «Правила взаимодействия»).

В случае несоответствия условий страхования, установленных настоящим Договором и Правилами страхования и/или Правилами взаимодействия, действуют условия настоящего Договора. В случае если настоящий

Договор не урегулировал отдельные отношения сторон, то применению подлежат Правила страхования и/или Правила взаимодействия.

1.4. Настоящий Договор определяет общие условия страхования и порядок взаимоотношений Сторон при страховании гражданской ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Застрахованные лица).

Заключение договора страхования каждого Застрахованного лица оформляется выдаваемым страховым Полисом, подпадающим под действие настоящего Договора (Приложение №2 к настоящему Договору).

По настоящему договору застрахован риск ответственности Застрахованных лиц и только в пользу заказчика кадастровых работ и/или третьих лиц (Выгодоприобретателей).

Лицо, в пользу которого заключен настоящий договор страхования, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении ущерба в пределах страховой суммы.

Полисы оформляются на основании письменного Заявления на страхование (Приложение № 3 к Полису «Заявление на страхование»). Заявление на страхование по указанной форме является неотъемлемой частью Полиса.

Страхователь обязан сообщить в Заявлении Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

Сведения, указанные Страхователем в Заявлении, признаются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения степени страхового риска и вероятности наступления страхового случая.

Страхователь подтверждает правильность и достоверность сведений, указанных в Заявлении подписью надлежаще уполномоченного представителя.

Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представляемых им Страховщику при заключении Полиса.

1.5. Страхователь обязан ознакомить всех Застрахованных лиц с Правилами страхования и Правилами взаимодействия.

1.6. По настоящему договору Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить в пределах, определенной в договоре страхования страховой суммы, убытки, причиненные действиями (бездействием) Застрахованного лица заказчику кадастровых работ и/или третьим лицам (выплатить страховое возмещение).

1.7. **Объектом страхования являются** имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

1.8. Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

2. СОБЫТИЯ, НА СЛУЧАЙ НАСТУПЛЕНИЯ КОТОРЫХ ПРОИЗВОДИТСЯ СТРАХОВАНИЕ. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

2.1. **Страховым риском является** предполагаемое событие возникновения гражданской ответственности Застрахованного лица за убытки, причиненные действием (бездействием) Застрахованного лица заказчику кадастровых работ или третьим лицам.

2.2. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения в установленном законодательством и настоящим договором страхования порядке и объеме, при соблюдении положений Правил страхования.

2.3. **Страховым случаем в рамках настоящего договора является** совершившееся событие, повлекшее возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и/или третьим лицам, действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, установленными вступившим в законную силу решением суда или признанными таковыми Застрахованным лицом и Страховщиком.

2.4. В соответствии с настоящим Договором ошибками и недостатками, допущенными при осуществлении Кадастровых работ, в т.ч. являются:

2.4.1. Недостоверные сведения межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены Застрахованным лицом.

2.4.2. Непреднамеренные ошибки и упущения Застрахованного лица, допущенные при составлении документов для представления в орган кадастрового учета (заявления о постановке на учет объекта (объектов) недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, об учете части объекта недвижимости, о снятии с учета объекта недвижимости) и приведшие к отражению в указанных документах недостоверных данных.

2.4.3. Непреднамеренные ошибки Застрахованного лица, связанные с неправомерным применением либо неправильным применением законодательных и нормативных правовых актов либо с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации при составлении межевых, технических планов, актов обследования или карт-планов территории.

2.4.4. Непреднамеренные технические и/или арифметические ошибки Застрахованного лица, связанные с расчетными показателями, отражаемыми в межевых и/или технических планах, актах обследования или картах-планах территории.

2.4.5. Невыполнение либо ненадлежащее выполнение процедуры согласования местоположения границ земельных участков, в случаях, когда такое согласование обязательно, а также составление акта согласования местоположения границ без проведения такой процедуры либо ее проведения без исполнения обязанностей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, приведшее к предъявлению претензий в адрес заказчика по Договору выполнения кадастровых работ со стороны третьих лиц либо уполномоченных органов.

2.5. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

2.5.1. Имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия, перечисленных в Правилах страхования и настоящем Договоре.

2.5.2. Ошибки и/или недостатки Кадастровых работ, допущенные Застрахованным лицом и приведшие к возникновению у заказчика кадастровых работ и/или третьих лиц убытков, были допущены в течение периода страхования, указанного в Полисе.

Если установить момент времени, когда был допущен недостаток, не представляется возможным, то таким моментом считается момент сдачи Кадастровых работ.

2.5.3. Убыток причинен в течение периода страхования, указанного в Полисе (при этом возмещение убытков, причиненных в течение периода страхования, может происходить в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования).

2.5.4. Обязанность Застрахованного лица по возмещению убытков установлена вступившим в законную силу решением суда, либо на основании претензии о возмещении причиненных убытков добровольно признанной Застрахованным лицом с письменного согласия Страховщика.

2.5.5. Работы, вследствие недостатка которых был причинен убыток, выполнялись Застрахованным лицом в период его членства в СРО.

2.5.6. Убыток причинен в пределах территории страхования – территории Российской Федерации.

2.5.7. При условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между причинением убытка и ошибками/недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении Кадастровых работ.

2.5.8. Требование о возмещении убытка заявлено на территории Российской Федерации и рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Несколько убытков, наступивших по одной причине, рассматриваются как один страховой случай.

2.7. Исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование:

2.7.1. Не относится к страховым случаям случаи причинение убытков Застрахованным лицом:

а) в результате недостатков, допущенных Застрахованным лицом при осуществлении застрахованной деятельности, в случае если на момент заключения настоящего договора Застрахованному лицу было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

б) вследствие ошибок и недостатков, допущенных Застрахованным лицом при осуществлении им Кадастровых работ в случае отсутствия у него в момент допущения ошибок и недостатков членства в СРО;

в) в случае, когда в соответствии со ст. 29.1 кадастровый инженер обязан был отказаться от заключения договора подряда на проведение кадастровых работ и/или от проведения кадастровых работ, но не отказался и заключил договор/выполнил работы и в результате выполнения указанных кадастровых работ заказчику кадастровых работ и/или третьим лицам причинены убытки;

г) вследствие действий (бездействий) Застрахованного лица в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения или его последствий;

д) вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы;

е) в результате введения новых законодательных и нормативных правовых актов, вступивших в силу или опубликованных после окончания выполнения Застрахованным лицом Кадастровых работ по Договору подряда на выполнение кадастровых работ между ним и лицом, которое заказывало проведение Кадастровых работ.

2.7.2. При страховании в соответствии с настоящим договором не покрываются:

- а) убытки, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;
- б) убытки, возникшие в результате нанесения вреда деловой репутации и требования о возмещении морального вреда;
- в) убытки, обязанность, возместить которые возложены или должна быть возложена на других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) требования о возмещении убытков вследствие неплатежеспособности или банкротства Застрахованного лица;
- д) любые требования о возмещении убытков, произошедшие вследствие событий, которые не могут быть установлены;
- е) любые убытки, связанные с возвратом Страхователем (Застрахованным лицом) стоимости услуг по Договору подряда на выполнение кадастровых работ, а также с нарушением сроков выполнения Договора подряда на выполнение кадастровых работ.
- ж) убытки, вызванные штрафными санкциями (неустойками, пенями, штрафами и т.д.), предусмотренными заказчиком кадастровых работ в договоре подряда на выполнение кадастровых работ.

3. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

3.1. Страховой суммой является определенная Полисом страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение, и, исходя из которой, устанавливается размер страховой премии и страхового возмещения.

Страховая сумма в отношении каждого Застрахованного лица определяется в Полисе на основании Заявления на страхование.

3.2. Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая в пределах установленной Полисом страховой суммы, за исключением возмещения Страховщиком расходов в целях уменьшения убытков от страхового случая, которое вместе с возмещением других убытков может превысить страховую сумму.

3.3. Если при наступлении страхового случая выплаченное страховое возмещение окажется менее размера страховой суммы, установленной в Полисе, то после произведенной выплаты действие Полиса продолжается (если срок действия Полиса не истек), а страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты. Страховая сумма считается уменьшенной со дня наступления страхового случая.

По желанию Страхователя страховая сумма может быть восстановлена путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии. Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и Полис, с указанием восстановленной страховой суммы и дополнительной страховой премии, подлежащей оплате.

3.4. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором и Полисом.

3.5. Страховая премия в отношении каждого Застрахованного лица указывается в Полисе и уплачивается Страхователем в безналичном порядке путем перечисления указанных денежных средств на расчетный счет Страховщика, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

3.6. Ставка (тариф) страховой премии устанавливается в процентах от страховой суммы и составляет 0,05% от страховой суммы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Страховщик обязан:

4.1.1. Ознакомить Страхователя с содержанием Правил и вручить ему при заключении договора страхования один экземпляр.

4.1.2. Не разглашать сведения о Страхователе и о Застрахованных лицах, его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.3. После признания случая страховым и оформления Страхового акта выплатить страховое возмещение в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором страхования.

4.1.4. По требованию Страхователя (Застрахованного лица) разъяснить положения, содержащиеся в настоящем Договоре страхования.

4.1.5. Выдать Страхователю/Застрахованному лицу дубликат Договора (Полиса) в случае его утраты.

4.1.6. Возместить расходы, произведенные Застрахованным лицом при наступлении страхового случая для предотвращения или уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика и подтверждены документально.

4.2. Страховщик имеет право:

4.2.1. Требовать от Страхователя/Застрахованного лица предоставления информации, имеющей существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления при заключении Договора (Полиса) и в течение срока его действия.

4.2.2. Проверять сообщаемую Страхователем (Застрахованным лицом) информацию и выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) требований договора страхования.

4.2.3. Давать Страхователю (Застрахованному лицу) рекомендации по предупреждению страховых случаев, указания о принятии мер по уменьшению возможных убытков при наступлении страхового случая.

4.2.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая. Запрашивать у Страхователя (Застрахованного лица), государственных органов, организаций и индивидуальных предпринимателей документы и заключения, необходимые для квалификации страхового случая.

4.2.5. Потребовать изменения условий Договора (Полиса) и (или) уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска при значительном изменении обстоятельств, сообщенных Страховщику при заключении Договора (Полиса), если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

4.2.6. Потребовать признания Договора (Полиса) недействительным, если после заключения Договора (Полиса) будет установлено, что Страхователь, Застрахованное лицо сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, влияющих на степень страхового риска. Страховщик не может требовать признания Договора (Полиса) недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

4.2.7. Потребовать расторжения договора (Полиса) в случаях, если:

а) Страхователь (Застрахованное лицо) возражает против изменения условий договора (Полиса) или доплаты страховой премии в связи с возникновением в период действия Полиса, влекущих увеличением страхового риска.

б) Страхователь (Застрахованное лицо) незамедлительно не сообщил Страховщику о ставших известных ему в период действия договора страхования обстоятельствах, влияющих на увеличение страхового риска. Страховщик не вправе требовать расторжения договора (Полиса), если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

4.3. Страхователь имеет право:

4.3.1. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

4.3.2. Получить дубликат договора страхования в случае его утраты.

4.3.3. Ссылаться в защиту своих интересов на Правила страхования.

4.3.4. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

4.3.5. Изменять условия договора страхования по согласованию со Страховщиком.

4.3.6. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3.7. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

4.3.8. Требовать произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.

4.3.9. Урегулировать имущественные претензии Потерпевших третьих лиц с письменного согласия Страховщика.

4.4. Страхователь/Застрахованное лицо обязан:

4.4.1. Уплатить страховую премию в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором и Полисами.

4.4.2. После того, как Страхователю (Застрахованному лицу) стало известно о наступлении любого события, имеющего признак страхового случая, он обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней, уведомить об этом Страховщика любым доступным способом (устно по телефону, по электронной почте или используя факсимильную связь), позволяющим зафиксировать факт сообщения с обязательным последующим (в срок не позднее 7-ми рабочих дней) письменным подтверждением уведомления. Такое уведомление должно содержать в наиболее полном объеме информацию об обстоятельствах события; имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие и возможные последствия события.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении событий, указанных в настоящем пункте Правил дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

4.4.3. В случае наступления событий, имеющих признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан по согласованию со Страховщиком принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

4.4.4. Предоставить Страховщику возможность беспрепятственного выяснения причины, размера убытков и иных обстоятельств наступления страхового случая.

4.4.5. В течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудования, устройства и предметы, которые каким-либо образом

явились причиной ошибки, небрежности или упущения, которые могут повлечь за собой причинение убытков заказчику кадастровых работ и третьим лицам и предъявление в связи с этим искового требования (претензии).

4.4.6. Оказывать всевозможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении убытков, в т.ч. при наличии обоюдного согласия поручить Страховщику представление своих интересов при урегулировании требований о возмещении вреда, заявленных Третьими лицами и предоставить соответствующие полномочия. Однако Страхователь (Застрахованное лицо) не обязан давать Страховщику такое поручение в части требований о возмещении убытка, который не подлежит возмещению по договору страхования.

4.4.7. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью любые требования, предъявляемые в связи с причинением убытка, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без письменного согласия Страховщика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан выполнить обязанности указанные в п. 4.4.2.-4.4.5. настоящего Договора и представить Страховщику письменное Заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и приложить к нему следующие документы (материалы):

- а) договор страхования и страховой Полис;
- б) выписку из реестра СРО;
- в) копию свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица); копию паспорта (физического лица);
- г) доверенность на представление интересов Застрахованного лица в случае подачи заявления представителем Застрахованного лица;
- д) копию паспорта представителя Застрахованного лица;
- е) копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Застрахованного лица (для юридического лица);
- ж) копию Договора (договоров) подряда на выполнение кадастровых работ со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
- з) документы, подтверждающие факт наступления страхового случая;
- и) копию (заверенную Застрахованным лицом письменной претензии Потерпевшего третьего лица о возмещении причиненных Застрахованным лицом убытков;
- к) копию (заверенную надлежащим образом) решения суда о взыскании с Застрахованного лица в пользу Потерпевшего третьего лица суммы, в которую оцениваются причиненный убыток (если спор был рассмотрен в судебном порядке). Указанные документы предоставляются Страховщику в течение 3-х рабочих дней с даты их получения Застрахованным лицом;
- л) заключение экспертизы, подтверждающее факт причинения убытков Потерпевшим лицам, документы и справки компетентных органов и т.д. Указанные документы предоставляются Страховщику в течение 3-х рабочих дней с даты их получения Застрахованным лицом;
- м) копии документов, подтверждающих принятые меры, необходимые для предотвращения вреда и/или уменьшения его размера;
- н) копию переписки Потерпевшего лица с Застрахованным лицом относительно причинения убытков;
- о) документы, подтверждающие размер убытков.

Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в представляемых Страховщику документах.

Факт получения Страховщиком заявления о выплате страхового возмещения должен быть подтвержден росписью уполномоченного представителя Страховщика либо квитанцией почтового ведомства об отправке ценного письма с описью вложения в адрес Страховщика.

Все документы предоставляются Страховщику в оригиналах, а в случаях, если оригинал не может быть предоставлен Страховщику по причине необходимости его наличия в делах Застрахованного лица, Выгодоприобретателя (например, первичная бухгалтерская документация и т.п.), Застрахованное лицо предоставляет Страховщику копии документов. Копии документов, предоставленных Застрахованным лицом, должны быть заверены нотариально либо подписью уполномоченного лица и печатью организации, выдавшей оригинал документа. При этом Страховщику предоставляется безусловное право сличения оригиналов с копиями. Кроме этого, Страховщик вправе самостоятельно заверить копии представленных ему оригиналов документов. Предоставление документов, предусмотренных настоящим Договором, а также доказывание факта наступления страхового случая и размера причиненных убытков является обязанностью Застрахованного лица.

5.2. Страховщик в течение 10-ти рабочих дней после получения от Страхователя (Застрахованного лица) последнего документа из перечня документов, указанных в п. 5.1. настоящего Договора обязан принять одно из следующих решений:

- а) о признании произошедшего события страховым случаем и выплате страхового возмещения;

б) об освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения либо об отказе в выплате страхового возмещения;

в) о признании произошедшего события страховым случаем.

5.3. Решение о признании произошедшего события страховым случаем и выплате страхового возмещения оформляется путем составления «**Страхового акта**».

5.4. Решение об освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения оформляется путем составления «**Акта об освобождении от выплаты страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения**».

5.5. Решение о признании события страховым случаем оформляется путем составления «**Акта о признании события страховым случаем**».

5.6. Страховой акт, указанный в п. 5.3. настоящего Договора может быть предоставлен Страхователю/Застрахованному лицу/Потерпевшему третьему лицу по его просьбе. Документы, указанные в п. 5.4. и п. 5.5. направляются в адрес Страхователя/Застрахованного лица/ Потерпевшего третьего лица в течение 5-ти рабочих дней с момента истечения срока, предусмотренного п. 5.2. настоящего Договора.

5.7. Срок, указанный в п. 5.2. настоящего Договора может быть изменен в случае необходимости получения данных от Потерпевшего лица, если они не были представлены Страхователем (Застрахованным лицом) и при отсутствии которых Страховщик не имеет возможности установить обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая

5.8. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в следующих случаях:

5.8.1. Имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, размер причиненного убытка – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность документов, либо в документах имеются исправления, подчистки, ошибки – до момента их исправления и заверения надлежащим образом.

5.8.2. Компетентными органами по факту произошедшего события возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленных действиях Страхователя/Застрахованного лица/Потерпевшего лица направленных на наступление события, имеющего признаки страхового случая, и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подследственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или до вынесения приговора судом либо возбуждено уголовное дело по факту противоправных действий третьих лиц – до момента его окончания или вынесения приговора суда. Данное положение не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и на определение размера убытков;

5.8.3. В случае рассмотрения дела в суде – до момента получения решения суда, вступившего в законную силу.

5.8.4. В случае обжалования судебного решения в установленном порядке – до момента принятия окончательного решения, если по первоначальному решению нельзя сделать положительного или отрицательного заключения в полном объеме.

5.8.5. В случае производства независимой экспертизы – до момента получения заключения независимого эксперта.

5.8.6. В случаях, указанных в п. 5.9. настоящего Договора.

Изменение срока, указанного в п. 5.2. настоящего Договора оформляется путем составления «**Решения о продлении срока проведения страхового расследования**», которое в обязательном порядке направляется Страхователю/Застрахованному лицу/Потерпевшему лицу и в котором указывается, какие именно факты, необходимые для принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, не подтверждены представленными документами и нуждаются в подтверждении, содержится требование к Страхователю/Застрахованному лицу/Потерпевшему лицу представить необходимые сведения, если он ими располагает, а также указываются иные обстоятельства отсрочки принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем.

5.9. При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, банков и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, организует проведение независимой экспертизы. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

Оплата услуг независимых экспертов, которые могут быть приглашены для определения размера убытков любой из сторон, производится за счет пригласившей стороны.

После получения Страховщиком всех документов, отсутствие которых не давало возможности Страховщику принять решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, Страховщик выполняет действия, предусмотренные п.п. 5.3.-5.5. настоящего Договора.

5.10. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

- 5.10.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
- 5.10.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
- 5.10.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
- 5.10.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов.
- 5.10.5. Умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Потерпевшего третьего лица.

5.11. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

5.12. Страховое возмещение выплачивается:

- а) Застрахованному лицу, возместившему с письменного согласия Страховщика требование Потерпевшего третьего лица о возмещении убытка;
- б) лицу, которому причинен убыток – Выгодоприобретателю (Потерпевшему третьему лицу). В этом случае Потерпевшее третье лицо имеет право предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении, причиненного убытка и направить Страховщику все имеющиеся у него документы, подтверждающие факт и размер, причиненного ему убытка. О поступлении такого требования от Потерпевшего лица Страховщик обязан проинформировать Страхователя (Застрахованное лицо) в 10-дневный срок с момента его получения. В этом случае Страхователь (Застрахованное лицо) обязан по требованию Страховщика предоставить все документы, указанные в п. 5.1. настоящего Договора и необходимые для признания произошедшего события страховым случаем и выплаты страхового возмещения.

5.13. Выгодоприобретатель (Потерпевшее третье лицо), намеренный воспользоваться своим правом на получение страховой выплаты по настоящему договору страхования предоставляют Страховщику следующие документы:

- Заявление Выгодоприобретателя (Потерпевшего третьего лица) о выплате страхового возмещения с указанием сведений, необходимых для идентификации Выгодоприобретателя (Потерпевшего третьего лица) в соответствии с п.6.1.1. Правил страхования. Непредоставление Выгодоприобретателем (Потерпевшим третьим лицом) персональных данных, необходимых для осуществления Страховщиком страховой выплаты, и согласия на их обработку влечет невозможность осуществления страховщиком страховой выплаты;
- доверенность на ведение дел, получение выплаты страхового возмещения в страховой компании для представителя Выгодоприобретателя (Потерпевшего третьего лица);
- документ, удостоверяющий личность Выгодоприобретателя (потерпевшего третьего лица), его представителя;
- документы, указанные в п. 5.1. настоящего Договора и необходимые для признания произошедшего события страховым случаем и выплаты страхового возмещения.
- документы, подтверждающие причинно-следственную связь между ошибками и недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) и убытками, причиненными Выгодоприобретателю (Потерпевшему третьему лицу);
- заключение независимой экспертизы о размере причиненного вреда;
- иные документы, которые потерпевший вправе предоставить в обоснование своего требования о возмещении вреда.

5.14. Размер страхового возмещения определяется:

5.14.1. При наличии судебного решения – исходя из величины, присужденной ко взысканию с Застрахованного лица компенсации за причинение убытка, но не выше лимита ответственности, установленного настоящим Договором. Если при рассмотрении дела в суде стороны, с письменного согласия Страховщика, придут к соглашению о заключении мирового соглашения и оно будет утверждено судом, то страховое возмещение определяется исходя из величины компенсации, указанной в этом соглашении.

5.14.2. Если между сторонами нет спора о факте наступления страхового случая, о праве Потерпевшего лица на выплату страхового возмещения, о размере страхового возмещения, то заявленные требования удовлетворяются во внесудебном порядке. Отсутствие спора между сторонами может быть оформлено соглашением, подписанным Страховщиком, Застрахованным лицом и Потерпевшим лицом.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком самостоятельно на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения убытков, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменная претензия к Застрахованному лицу с требованием Потерпевшего лица о возмещении причиненного убытка;
- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемой организации в отношении недостатков при выполнении

работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению убытков, а также в отношении размера причиненного убытка;

- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных ошибок и недостатков при проведении Кадастровых работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению убытка;

- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного убытка и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования.

5.15. Страховое возмещение определяется в размере расходов, которые лицо, чье право нарушено (Потерпевшее лицо), произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб) в соответствии с пунктами 11.16-11.17 Правил страхования.

При этом упущенная выгода (неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено) страховым случаем в рамках настоящего Договора не является и не подлежит возмещению Страховщиком.

5.16. Оплата услуг независимых экспертов, которые могут быть приглашены для определения размера убытков любой из сторон, производится за счет пригласившей стороны.

5.17. Страховая выплата производится в течение 10 рабочих дней со дня составления Страхового акта.

5.18. Страховая выплата производится в валюте Российской Федерации. В случае если убытки определены в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), то размер убытков в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных Банком России на дату наступления страхового случая.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «09» января 2025 года и действует до 24 часов 00 минут «08» января 2026 года.

6.2. В случае если ни одна из Сторон не заявила о своем желании расторгнуть настоящий Договор, не позднее чем за 30 дней до окончания срока его действия, настоящий Договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Страхователя или Страховщика при условии соответствующего письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 30 дней до момента его расторжения.

6.4. Период страхования в отношении каждого Застрахованного лица указывается в Полисе.

6.5. Договор (Полис) прекращается по истечении срока его действия, а также в случае досрочного прекращения.

6.6. Договор (Полис) досрочно прекращается в случаях:

а) исполнения Страховщиком обязательств по Договору (Полису) в полном объеме;

б) ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика, за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) при отказе Страхователя от Договора (Полиса);

г) по соглашению сторон;

д) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

6.7. В дополнение к случаям, указанным в п. 6.6. настоящего Договора Полис досрочно прекращается по причине прекращения Застрахованным лицом членства в СРО.

6.8. Страхователь вправе отказаться от Полиса в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Указанный отказ должен быть оформлен Страхователем в письменной форме. При досрочном расторжении Полиса по инициативе Страхователя (отказе Страхователя от Полиса) ответственность Страховщика по Полису прекращается в 00:00 часов дня, указанного в заявлении Страхователя о расторжении Полиса, как дата расторжения Полиса, но не ранее 00:00 часов дня получения указанного заявления Страховщиком. При досрочном отказе Страхователя от Полиса по инициативе Страхователя, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

6.9. В отношении обязательств Сторон, возникших до момента прекращения действия Договора (Полиса) (в т.ч. и обязательств, вытекающих из страхового случая, наступившего до момента прекращения Договора (Полиса)), условия Договора (Полиса) продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

6.10. Подписанием настоящего договора страхования Страхователь дает согласие на обработку Страховщиком сообщенных Страхователем персональных данных Страхователя и Застрахованных лиц: Страховщик (в соответствии с законодательством о персональных данных и с соблюдением тайны страхования) имеет право на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, удаление, использование, распространение, передачу) персональных данных, сообщенных Страхователем при заключении и исполнении настоящего договора страхования, в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах, в т.ч. при непосредственном контакте или с помощью средств связи, в иных случаях, незапрещенных законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. По спорам, вытекающим из неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего Договора страхования, обязательно соблюдение досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления письменной претензии. При этом срок ответа на заявленную претензию не должен превышать 15 (Пятнадцать) рабочих дней.

При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда..

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих фирменных наименований, места нахождения/почтовых адресов и банковских реквизитов, номеров телефонов/факсов. Неисполнение данного условия любой из Сторон лишает эту сторону права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

Страхователь обязан по запросу Страховщика предоставить надлежащим образом заверенные документы и сведения, необходимые Страховщику для осуществления своих обязанностей в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». В случае внесения изменений в ранее представленные документы и сведения Страхователь в течение 10 (десяти) календарных дней с даты внесения соответствующих изменений обязан письменно уведомить об этом Страховщика и представить ему надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие внесение изменений.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения указанных обязательств, Сторона, виновная в их нарушении, обязана по требованию другой Стороны возместить понесенные другой Стороной убытки.

8.2. Любые изменения или дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.3. Документы, переданные Сторонами по каналам электронной связи, имеют юридическую силу при условии их дальнейшего подтверждения оригиналами документов.

8.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

Положение настоящего пункта Договора сохраняет свою юридическую силу и по истечении срока действия настоящего Договора.

8.5. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен при посредничестве и непосредственном участии агента ИП Курышева Виталия Вячеславовича, действующей на основании агентского договора ИП № 003/2022 от 01.08.2022 г. с ООО «БСД».

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.7. Все претензии, связанные с расторжением и/или изменением настоящего договора и исполнением обязательств по данному договору подлежат рассмотрению Сторонами в пятидневный срок с момента получения претензии.

8.8. Заключая настоящий Договор Страхователь подтверждает, что условия настоящего Договора, Правил страхования и Правил взаимодействия ему разъяснены и понятны, он с ними ознакомлен, согласен и обязуется их выполнять. Страхователь уведомлен и согласен получить «Правила страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров за причинение вреда вследствие ошибок и недостатков кадастровых работ» ООО «БСД» в редакции от 01.02.2024 г. и «Правила взаимодействия общества с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД» с получателями страховых услуг» от 01.02.2024 г. путем самостоятельного распечатывания указанных Правил, размещенных на интернет-ресурсе на сайте ООО «БСД» по адресу: <https://bihouse.ru/pravila-i-tarify/strakhovanie-otvetstvennosti/>.

8.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Заявление на страхование от 20 Декабря 2024 г.
2. Образец Полиса.
3. Образец Заявления на страхование.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «БСД»

Юр. адрес:
127051, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 5,
стр. 1, комната 205

Северо-Западный филиал

Юр. адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д.
15, лит. А

Почтовый адрес: 191015, Санкт-Петербург,
Калужский переулок, д. 3, литера «А»
Тел.: +7 (812) 426-16-89

ИНН 7734249643

КПП 780602001

Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК 044030790

Р/сч 40702810835000004404

К/сч 30101810900000000790

**Ассоциация саморегулируемая организация
«Балтийское объединение кадастровых
инженеров»**

Юр. адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Рижский пр. д.
3, лит. Б, этаж 3, пом. 23

Почтовый адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Рижский
пр. д. 3, лит. Б, этаж 3, пом. 23

Тел.: (812) 251-31-01

ИНН/КПП 7839291071/783901001

р/с 40703810015010000159 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ
(ПАО) в Санкт-Петербурге

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Директор Северо-Западного филиала

Директор

/Филатов Д.Н./

/Быков В. Л./

действующий на основании Доверенности
01/П/2024 от 01.02.2024 г.

