|  |
| --- |
| Межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 74:01:0201001:284, расположенного: Челябинская область, р-н Агаповский, снт "Строитель-2", участок №628.  Земельный участок с кадастровым номером 74:01:0201001:284 расположен в границах территории СНТ "Строитель-2» и фактически образован из земельного участка 74:01:0201001:21, вид права которого – постоянное бессрочное пользование.  В Едином государственном реестре недвижимости сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 74:01:0201001:284 отсутствуют. Площадь и границы данного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения.  Определение границ и площади земельного участка 74:01:0201001:284 производилось в соответствии с заключенным договором на выполнение кадастровых работ от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.  Геодезическая съемка осуществлялась по фактическим измерениям на местности, по существующему ограждению участка при помощи спутниковой геодезической аппаратуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Свидетельства о поверке № \_\_\_-\_ от \_\_\_\_\_).  В соответствии с частью 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее Закон о регистрации) при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.  И далее, обоснование на усмотрение кадастрового инженера!!!!!! |