

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66, корп.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 205-95-56, факс 205-96-93
E-mail: 59_upr@rosreestr.ru, http://rosreestr.ru

12.08.2019 № 9297-10

На № _____ от _____

□ □

**Об уточнении границ
ранее учтенных земельных участков**

Ассоциация «СРО КИРУиП»
NP-ZUSKI@mail.ru

Ассоциация СРО «МСКИ»
sromski@bk.ru

Ассоциация СРО
«Кадастровые инженеры»
zao_mk@mail.ru

Ассоциация СКИ
admin@kiportal.org

Ассоциация СРО «БОКИ»
info@sroboki.ru

СРО «АКИПУР»
ki-rp@yandex.ru

СРО Ассоциация «ОКИС»
info@sokin.ru

Союз «Кадастровые
инженеры»
office@kiportal.org

Ассоциация «СРО ОПКД»
info@profcadastre.ru

Уважаемые коллеги!

В Управление Росреестра по Пермскому краю от органов местного самоуправления поступают вопросы, связанные с невозможностью внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов по причинам наличия пересечений с границами земельных участков.

В соответствии с пунктом 21 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закона о регистрации) осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае если границы **образуемого** земельного участка, в том числе

являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ таких территориальных зон, лесничеств в документе, на основании которого внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости, или случая образования земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также для размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов и иных случаев, установленных федеральным законом.

На практике возникают ситуации, когда в ЕГРН после внесения сведений о границе территориальной зоны уточняются границы ранее учтенного земельного участка с пересечением границы такой территориальной зоны (в данном случае использование участка не связано с проведением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также для размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов). При этом границы населенного пункта в ЕГРН отсутствуют. В дальнейшем в орган регистрации прав поступают документы об описании границы населенного пункта, часть границы которого совпадает с границей территориальной зоны, в которой, в свою очередь возникло пересечение с границами уточненного земельного участка.

Статьей 34 Закона о регистрации предусмотрена возможность корректировки границы населенного пункта в соответствии с описанием местоположения границы пересекаемого земельного участка по правилам частей 8 - 11 настоящей статьи, однако одновременная корректировка границы территориальной зоны в данном случае не предусмотрена. Таким образом, сведения о границе населенного пункта не могут быть внесены в ЕГРН.

В этой связи, считаем необходимым довести информацию до кадастровых инженеров, что при проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков необходимо в обязательном порядке руководствоваться документами территориального планирования и градостроительного зонирования, не допускать пересечения с границами территориальных зон.

Заместитель руководителя



Е.В. Чернявская