

Письмо от 01.04.2020 № 18-02709-МС/20

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) сведений о частях границ муниципальных образований, сообщает.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 16.09.2016 № 586 «О внесении изменений в Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267» в соответствующие нормативные правовые акты были внесены изменения, направленные на возможность уточнения местоположения границ объектов землеустройства и описания местоположения их частей. Необходимость внесения указанных изменений была вызвана следующим.

Заказчики и исполнители землеустроительных работ по описанию местоположения границ объектов землеустройства и внесению сведений о таких границах в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) зачастую сталкивались с рядом проблем, связанных, в том числе с:

пересечением границ муниципальных образований с границами земельных участков;

необходимостью внесения в ЕГРН сведений о частях границы объекта землеустройства (например, по причине расположения объекта землеустройства

в различных зонах картографической проекции системы координат, принятой для ведения ЕГРН, либо наличия споров по прохождению определенных частей границ, в то время как существовала возможность установления и внесения в ЕГРН сведений о частях границы, споры по прохождению которых отсутствовали);

необходимостью внесением в ЕГРН сведений об измененных (уточненных) границах объекта землеустройства.

Кроме того, Порядком ведения ЕГРН, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943, установлено, что ведение ЕГРН осуществляется с учетом зон картографической проекции системы координат (в случае их наличия) и с обеспечением связи между сведениями ЕГРН смежных зон картографической проекции. При этом, если описание местоположения границы муниципального образования представлено с учетом зон картографической проекции, каждый участок границы муниципального образования, расположенный в определенной зоне картографической проекции, должен идентифицироваться учетным номером.

Таким образом, внесение изменений в законодательство Российской Федерации в части исключения положений, предусматривающих возможность описания местоположения частей границ муниципальных образований и внесения сведений о таких частях в ЕГРН, полагаем нецелесообразным.

Касаемо утверждения о том, что наличие в ЕГРН сведений о границе муниципального образования в виде части (частей) может повлечь осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, местоположение границ которых определено без учета границы муниципального образования, что в последующем приведет к пересечению границы земельного участка с границей муниципального образования, полагаем возможным отметить следующее.

В случае если государственный кадастровый учет земельного участка осуществлен до установления границы муниципального образования в районе местоположения такого земельного участка, то последующее установление границы муниципального образования должно осуществляться с учетом сведений о местоположении границ земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.