

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(согласно рассылке)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990,
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
e-mail: 59_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

20.07.2021 № 12168-2.7@

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) информирует, что 10.01.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 505-ФЗ).

Данный Закон устанавливает особенности регулирования земельных, градостроительных и иных отношений на землях, расположенных в населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ). Сняты ограничения оборота земельных участков на территории населенных пунктов, включенных в состав ООПТ федерального или регионального значения. Такие земельные участки могут являться объектом купли-продажи, их предоставление из государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с земельным законодательством (ст.3.1 Федерального закона № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон № 33-ФЗ)).

Также Законом № 505-ФЗ введена возможность установления градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки в отношении ООПТ. В соответствии с п.3 ст.3.1 Закона № 33-ФЗ использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой ООПТ. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Законом № 33-ФЗ.

В связи с чем, направляем Вам для сведения и информирования кадастровых инженеров копию письма Росреестра от 17.06.2021 № 11-4483-ОС/21/01-15-53/17177/24974-ИФ/08/ВЯ-10/19630, содержащего позицию Минприроды России, Минстроя России, Росреестра о порядке применения отдельных положений Закона № 505-ФЗ.

Приложение в электронном виде.

Заместитель руководителя

Созонтова М.С.,
(342) 205-95-69 (доб. 1844)



С.И. Ильиных