

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»  
ЗА 2021 ГОД**

## ОБ АССОЦИАЦИИ

Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров» основано в 2013 году для объединения кадастровых инженеров в целях:

- обеспечения благоприятных условий для профессиональной деятельности членов;
- установления обязательных для кадастровых инженеров правил осуществления кадастровой деятельности, правил поведения, деловой и профессиональной этики и контроля за соблюдением ими требований законодательства в области кадастровых отношений;
- повышения уровня профессионализма кадастровых инженеров.

В 2016 году в соответствии с требованиями законодательства Некоммерческое партнерство было переименовано в Ассоциацию, а также подтвердило статус саморегулируемой организации согласно требованиям Федерального закона № 221-ФЗ от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции Федерального закона № 452-ФЗ от 30.12.2015). 16 августа 2016 года сведения об Ассоциации включены Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (регистрационный номер 005).

В настоящее время Ассоциация объединяет порядка 1600 кадастровых инженеров – как работников юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей в сфере кадастровой деятельности.

Организационная структура Ассоциации СРО «БОКИ»



## **ПРЕЗИДЕНТ**

### **ЖЕЛНИН Александр Леонидович**

Представляет Ассоциацию в органах государственной власти, общественных организациях и объединениях. Участвует в формировании предложений по вопросам саморегулирования в области кадастровой деятельности, осуществлении методической деятельности в отношении членов Ассоциации и рассмотрении обращений, ходатайств, жалоб на действия членов Ассоциации.

Желнин А.Л. имеет многолетний опыт работы на руководящих постах в профильных органах государственной власти на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по г. Санкт-Петербургу, Управление Росреестра по Ленинградской области).

## **ДИРЕКТОР**

### **БЫКОВ Владимир Леонидович**

Является единоличным исполнительным органом Ассоциации, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации.

Быков В.Л. является председателем Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. Кандидат технических наук, Почетный строитель России.

## **ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

### **1. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА СРО**

Ассоциация осуществляет ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также своевременно направляет информацию о своих членах в Росреестр.

В Ассоциацию входят кадастровые инженеры из различных регионов России, включая Санкт-Петербург и Ленинградскую область, Москву и Московскую область, Республику Крым, Псковскую область, Новгородскую область, Самарскую область, Смоленскую область, Ханты-Мансийский автономный округ и многие другие регионы.

### **2. КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

Ассоциация обеспечивает в пределах своей компетенции методическую и юридическую помощь по вопросам кадастровой деятельности.

В своей деятельности сотрудники Ассоциации консультируют членов по телефону и электронной почте по актуальным вопросам, связанным с профессиональной деятельностью кадастровых инженеров, таким как:

- условия членства в СРО кадастровых инженеров,
- вопросы, связанные с получением кадастровым инженером решения о приостановлении осуществления ГКУ и(или) ГРП,
- прохождение обучения,
- организация стажировки помощника кадастрового инженера,
- осуществление контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации,
- вопросы правового характера, связанные с профессиональной деятельностью кадастровых инженеров.

#### **2.1. ИНФОРМИРОВАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ОБ АКТУАЛЬНЫХ ВОПРОСАХ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ассоциация осуществляет информирование членов путем электронных рассылок, а также с помощью размещения на официальном сайте Ассоциации разъяснительных писем органов государственной власти (Министерства экономического развития РФ, Росреестра и т.д.):

- об изменениях в действующем законодательстве;
- о практике применения законодательства в сфере кадастровой деятельности;
- о типовых ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, актов обследования.

За 2021 год (по 19 октября 2021 года включительно) осуществлено **46 информационных рассылок** в адрес кадастровых инженеров – членов Ассоциации СРО «БОКИ».

## 2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБУЧЕНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация продолжает работать в рамках заключенных соглашений о сотрудничестве с учебными заведениями, такими как СПбГАСУ, СПбГУ, Институт современных специальностей, Институт дополнительного образования г. Омск.

Вышеуказанные соглашения направлены на:

- подготовку специалистов в области землеустройства и ведения кадастра недвижимости, включая совершенствование образовательных программ и развитие материально-технической базы;
- академический обмен, обмен опытом и проведение совместных мероприятий – семинаров, симпозиумов, конференций в области землеустройства и кадастра;
- проведение научных исследований и прикладных работ по согласованным тематикам.

Обучение по программам профессиональной переподготовки и повышения квалификации осуществляется как дистанционно (без отрыва от работы), так и очно (вечернее обучение).

Президент Ассоциации СРО «БОКИ» Желнин А.Л. входит в состав государственной экзаменационной комиссии Санкт-Петербургского государственного университета по направлению 21.04.02. Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры). В июне 2021 года Желнин А.Л. как член экзаменационной комиссии принял участие в защите дипломов выпускников.

## 2.3. РАЗРАБОТКА ЛОКАЛЬНЫХ АКТОВ АССОЦИАЦИИ

В 2021 году одним из направлений деятельности юридического управления Ассоциации являлась проверка соответствия локальных актов Ассоциации СРО «БОКИ» нормам действующего законодательства, а также актам, утвержденным Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

В рамках указанной деятельности юридическим управлением были подготовлены проекты изменений в следующие локальные акты Ассоциации:

1. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;
2. Положение о взносах Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;
3. Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

Кроме того, Ассоциацией была успешно пройдена внеплановая документарная проверка организованная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром).

В отчетном периоде юридическим управлением был сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2020 год.

В повседневной деятельности в 2021 году юридическое управление осуществляло:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;

- составление и правовая экспертиза гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией;
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации;
- подготовку заключений о целесообразности обращения в апелляционную комиссию с заявлением об обжаловании решения о приостановлении учетно-регистрационных действий.

### **Обеспечение требований Роспотребнадзора**

Деятельность саморегулируемой организации начиная с 2020 года осуществляется с учетом противоэпидемиологических требований Роспотребнадзора.

В Ассоциации СРО «БОКИ» действует специальный QR-код на соответствие Стандартам безопасной деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, в том числе санитарно-гигиенической безопасности, в целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции.

### **3. БУХГАЛТЕРИЯ**

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

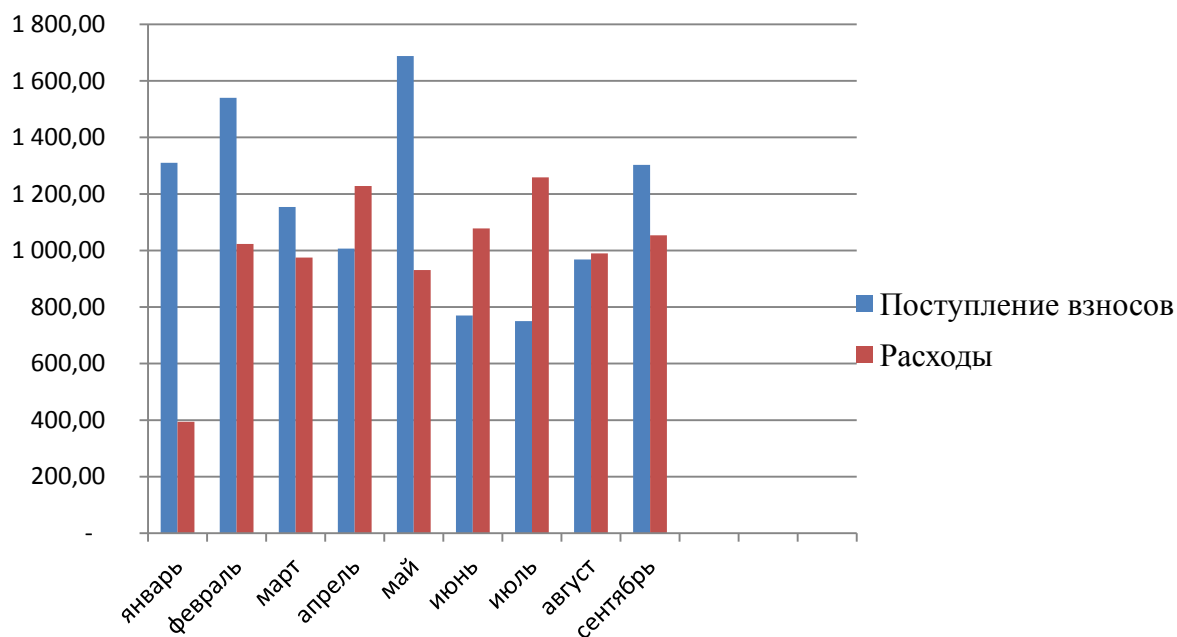
1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов  
в 2021 году и расходов за 2021 год (в тыс. руб.)**

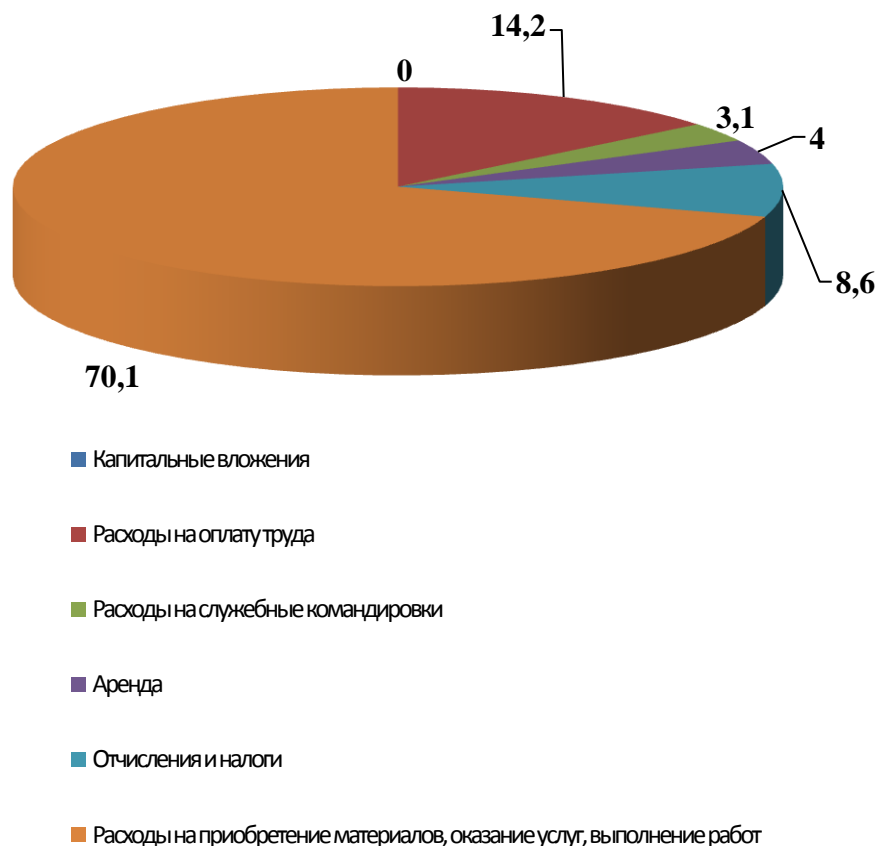


Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в мае 2021 года.

К расходам Ассоциации СРО «БОКИ» относятся:

- Расходы на оплату труда – 14,2 %;
- Расходы на служебные командировки и перемещения – 3,1%;
- Аренда – 4 %;
- Капитальные вложения 0 %;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ – 70,1 %;
- Отчисления и налоги – 8,6 %.

## Статьи затрат в %



#### 4. АДМИНИСТРАТИВНОЕ И ПРОТОКОЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

В течение 2021 года обеспечивалось административное и протокольное сопровождение заседаний органов управления Ассоциации.

За отчетный период оформлено 46 протоколов, по результатам которых подготовлены и выданы выписки.

Кроме того, велась работа по следующим направлениям:

- Организация и ведение кадрового делопроизводства;
- Обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- Организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Ассоциации;
- Осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения пожарной безопасности;
- Формирование, хранение, учет и использование архива Ассоциации.

#### 5. УЧАСТИЕ В СОВЕЩАНИЯХ И ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

**01 октября 2021 года** представитель Ассоциации СРО «БОКИ» принял участие в совещании с Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр) по вопросу выполнения комплексных кадастровых работ. В ходе совещания стороны договорились оказывать методическую помощь кадастровым инженерам, участвующим в выполнении комплексных кадастровых работ, и повышать эффективность контрольно-надзорной деятельности.



**07 октября 2021 года** представитель Ассоциации СРО «БОКИ» принял участие в совещании с Управлением Росреестра по Красноярскому краю (далее – Управление). На мероприятии обсуждались вопросы взаимодействия саморегулируемой организации и Управления, контроль за качеством выполнения кадастровых работ кадастровыми инженерами. В ходе совещания было принято решение о проведении совместных рабочих встреч (посредством ВКС) с кадастровыми инженерами в целях решения вопросов, требующих всестороннего рассмотрения.

**12 октября 2021 года** президент Ассоциации Желнин А.Л. принял участие в совещании с Управлением Росреестра по Ленинградской области. На мероприятии обсуждались проблемы допускаемых кадастровыми инженерами типичных ошибок при подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В январе 2021г. в адрес Президента Ассоциации СРО «БОКИ» Желнина Александра Леонидовича и директора Ассоциации СРО «БОКИ» Быкова Владимира Леонидовича поступило благодарственное письмо за многолетнее и эффективное сотрудничество в целях улучшения качества кадастровых работ и повышения профессионального уровня кадастровых инженеров от директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области Милягиной Е.В..

## **6. ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

В рамках осуществления информационной политики в 2021 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-сайта Ассоциации [www.sroboki.ru](http://www.sroboki.ru).
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе, путем размещения информации на официальном сайте [www.sroboki.ru](http://www.sroboki.ru).
- За отчетный период на официальном сайте Ассоциации в разделе «Календарь мероприятий» было размещено **86 объявлений** о проведении семинаров, горячих линий, консультаций или мастер-классов для кадастровых инженеров;
- В разделе «Новости отрасли» было размещено **более 200 новостей** о законодательных новеллах в области кадастровой деятельности, новостная информация от Росреестра и разъяснения по спорным моментам в кадастровой деятельности, комментарии экспертов по нюансам деятельности кадастровых инженеров и т.п.
- Взаимодействие с ведущими отраслевыми средствами массовой информации: журналом «Земельный вестник Московской области», газетами «Недвижимость и строительство Петербурга», «Строительный еженедельник», интернет-порталами «Все о саморегулировании» ([all-sro.ru](http://all-sro.ru)), «Саморегулирование» ([sroportal.ru](http://sroportal.ru)) и другими.