

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»  
ЗА 2025 ГОД**

## ОБ АССОЦИАЦИИ

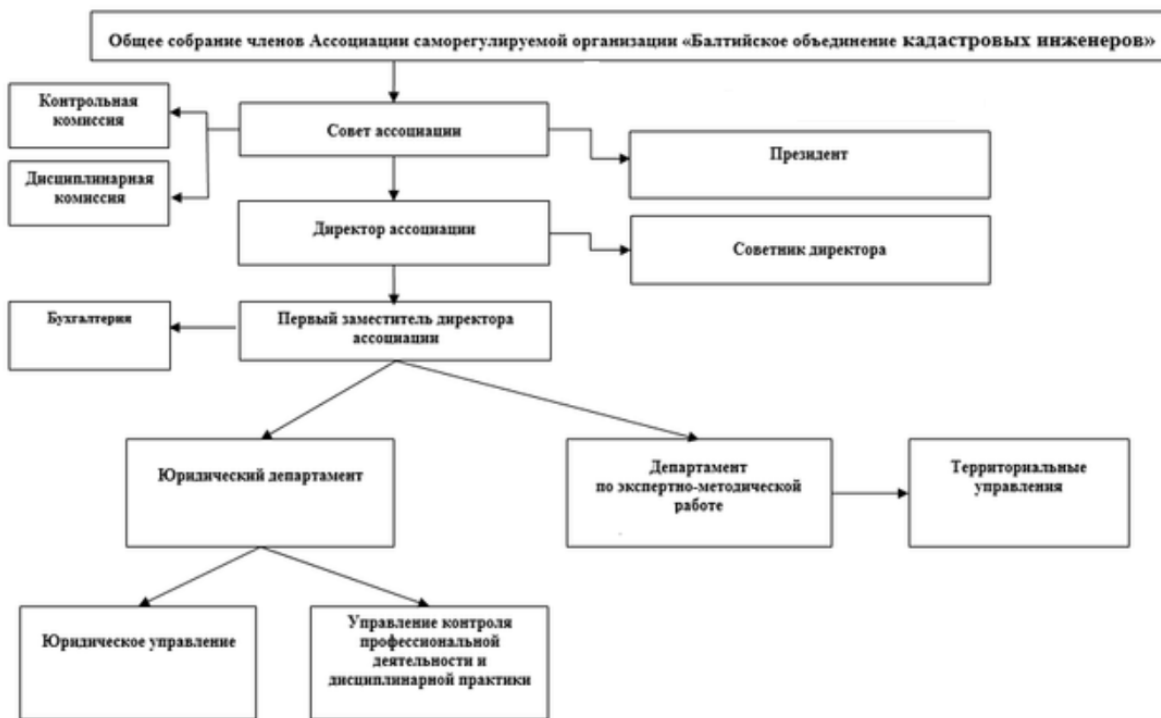
Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров» основано в 2013 году для объединения кадастровых инженеров в целях:

- обеспечения благоприятных условий для профессиональной деятельности членов;
- установления обязательных для кадастровых инженеров правил осуществления кадастровой деятельности, правил поведения, деловой и профессиональной этики и контроля за соблюдением ими требований законодательства в области кадастровых отношений;
- повышения уровня профессионализма кадастровых инженеров.

В 2016 году в соответствии с требованиями законодательства Некоммерческое партнерство было переименовано в Ассоциацию, а также подтвердило статус саморегулируемой организации согласно требованиям Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». 16 августа 2016 года сведения об Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее-Ассоциация) включены Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (регистрационный номер-005).

В настоящее время Ассоциация объединяет порядка 1973 кадастровых инженеров, как работников юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей в сфере кадастровой деятельности.

Организационная структура Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»



## **ПРЕЗИДЕНТ**

### **Желнин Александр Леонидович**

Представляет Ассоциацию в органах государственной власти, общественных организациях и объединениях. Участвует в формировании предложений по вопросам саморегулирования в области кадастровой деятельности, осуществлении методической деятельности в отношении членов Ассоциации и рассмотрении обращений, ходатайств, жалоб на действия членов Ассоциации.

Желнин А.Л. имеет многолетний опыт работы на руководящих постах в профильных органах государственной власти на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по г. Санкт-Петербургу, Управление Росреестра по Ленинградской области).

Желнин А.Л. был награжден нагрудным знаком «15 лет Росреестру». Этот нагрудный знак является ведомственной наградой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и выдается за значительный вклад в становление, развитие и совершенствование Росреестра или за оказание содействия в решении задач.

## **ДИРЕКТОР**

### **Быков Владимир Леонидович**

Является единоличным исполнительным органом Ассоциации, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации.

Быков В.Л. является членом Совета Национального объединения строителей, председателем Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. Кандидат технических наук, Почетный строитель России.

## **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ**

Ассоциация осуществляет взаимодействие с федеральными и региональными органами государственной власти (Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), региональными Управлениями Росреестра, филиалами ППК «Роскадастр», профильными комитетами), направленное на организацию обратной связи и устранение излишних административных барьеров в работе кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Руководство Ассоциации в отчетном периоде принимало участие в профильных и специализированных мероприятиях – совещаниях, конференциях, выступая с предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

26 июня 2025 года в Санкт-Петербургском государственном аграрном университете прошла встреча представителей Ассоциации с делегацией руководителей и специалистов предприятий землеустройства и БТИ Республики Беларусь. Деловая встреча прошла в рамках официального визита в Россию гостей из соседней республики для участия в научно-образовательной программе «Современные технологии управления земельными ресурсами и объектами недвижимости». От Ассоциации участие в деловой встрече принял президент Желнин А. Л. и начальник юридического департамента Галеева Ф. З.

17 декабря 2025 года Управление Росреестра по Ленинградской области провело обучающий семинар для кадастровых инженеров. Мероприятие было организовано для разъяснения изменений в законодательстве и обсуждения актуальных вопросов кадастровой деятельности. В мероприятии приняли участие представители Управления Росреестра по Ленинградской области и представители Ассоциации СРО «БОКИ».

## **ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

### **1. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА СРО**

**Ассоциация осуществляет ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров** в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также своевременно направляет информацию о своих членах в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

В Ассоциацию входят кадастровые инженеры из различных регионов России, включая Санкт-Петербург и Ленинградскую область, Москву и Московскую область, Республику Крым, Псковскую область, Новгородскую область, Самарскую область, Саратовскую область, Пермский край, Смоленскую область, Ханты-Мансийский автономный округ и многие другие регионы.

Также функционирует «Личный кабинет» члена Ассоциации, предоставляющий возможность членам Ассоциации дистанционно получить выписку из реестра членов саморегулируемой организации без личного обращения в СРО.

### **2. КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

Ассоциация обеспечивает в пределах своей компетенции методическую и юридическую помощь по вопросам кадастровой деятельности.

В своей деятельности сотрудники Ассоциации консультируют членов по телефону и электронной почте по актуальным вопросам, связанным с профессиональной деятельностью кадастровых инженеров, таким как:

- условия членства в СРО кадастровых инженеров;
- прохождение обучения;
- организация стажировки помощника кадастрового инженера;
- осуществление контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации;
- вопросы, связанные с получением кадастровым инженером решения о приостановлении осуществления ГКУ и (или) ГРП;
- вопросы правового характера, связанные с профессиональной деятельностью кадастровых инженеров.

#### **2.1. ИНФОРМИРОВАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ОБ АКТУАЛЬНЫХ ВОПРОСАХ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Ассоциация осуществляет информирование членов путем электронных рассылок, а также с помощью размещения на официальном сайте Ассоциации

разъяснительных писем органов государственной власти (Министерства экономического развития РФ, Росреестра и т.д.):

- об изменениях в действующем законодательстве;
- о практике применения законодательства в сфере кадастровой деятельности;
- о типовых ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, актов обследования.

За период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года осуществлено **99** информационных рассылок в адрес кадастровых инженеров-членов Ассоциации СРО «БОКИ».

## 2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБУЧЕНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация продолжает работать в рамках заключенных соглашений о сотрудничестве с учебными заведениями, такими как СПбГАСУ, СПбГУ.

Вышеуказанные соглашения направлены на:

- подготовку специалистов в области землеустройства и ведения кадастра недвижимости, включая совершенствование образовательных программ и развитие материально-технической базы;
- академический обмен, обмен опытом и проведение совместных мероприятий-семинаров, симпозиумов, конференций в области землеустройства и кадастра;
- проведение научных исследований и прикладных работ по согласованным тематикам.

Обучение по программам профессиональной переподготовки и повышения квалификации осуществляется как дистанционно (без отрыва от работы), так и очно (вечернее обучение).

Президент Ассоциации СРО «БОКИ» Желнин А.Л. входит в состав государственной экзаменационной комиссии Санкт-Петербургского государственного университета по направлению 21.04.02. Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры).

## 2.3. КОНТРОЛЬ ЛОКАЛЬНЫХ АКТОВ АССОЦИАЦИИ

В 2025 году одним из направлений деятельности юридического управления Ассоциации являлась проверка (контроль) соответствия локальных актов Ассоциации СРО «БОКИ» нормам действующего законодательства, а также актам, утвержденным Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

В отчетном периоде юридическим управлением был сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2024 год.

В ежедневной деятельности в 2025 году юридическое управление осуществляло:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;

- составление и правовую экспертизу договоров, заключаемых Ассоциацией;

- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации посредством устных и письменных консультаций, подготовку и согласование документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации;

- подготовку заключений о целесообразности обращения в апелляционную комиссию с заявлением об обжаловании решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

### **3. БУХГАЛТЕРИЯ**

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств

и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации СРО «БОКИ» относятся:

- Расходы на оплату труда;
- Расходы на служебные командировки и перемещения;
- Аренда;
- Капитальные вложения;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ;
- Отчисления и налоги.

#### **4. АДМИНИСТРАТИВНОЕ И ПРОТОКОЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

В течение 2025 года обеспечивалось административное и протокольное сопровождение заседаний органов управления Ассоциации.

За отчетный период оформлено 27 протоколов, по результатам которых подготовлены и выданы выписки.

Кроме того, велась работа по следующим направлениям:

- Организация и ведение кадрового делопроизводства;
- Обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- Организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Ассоциации;
- Осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения пожарной безопасности;
- Формирование, хранение, учет и использование архива Ассоциации.

## 5. ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2025 г. выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-сайта Ассоциации [www.sroboki.ru](http://www.sroboki.ru).
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе, путем размещения информации на официальном сайте [www.sroboki.ru](http://www.sroboki.ru).
- За отчетный период на официальном сайте Ассоциации в разделе «Календарь мероприятий» было размещено **51 объявление** о проведении семинаров, горячих линий, консультаций или мастер-классов для кадастровых инженеров.
- В разделе «Новости отрасли» было размещено **240 новостей** о законодательных новеллах в области кадастровой деятельности, новостная информация от Росреестра и разъяснения по спорным моментам в кадастровой деятельности, комментарии экспертов по нюансам деятельности кадастровых инженеров и т.п.