

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2018 ГОД**

ОБ АССОЦИАЦИИ

Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение кадастровых инженеров» основано в 2013 году для объединения кадастровых инженеров в целях:

- обеспечения благоприятных условий для профессиональной деятельности членов;
- установления обязательных для кадастровых инженеров правил осуществления кадастровой деятельности, правил поведения, деловой и профессиональной этики и контроля за соблюдением ими требований законодательства в области кадастровых отношений;
- повышения уровня профессионализма кадастровых инженеров.

В 2016 году в соответствии с требованиями законодательства Некоммерческое партнерство было переименовано в Ассоциацию, а также подтвердило статус саморегулируемой организации согласно требованиям Федерального закона № 221-ФЗ от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции Федерального закона № 452-ФЗ от 30.12.2015). 16 августа 2016 года сведения об Ассоциации включены Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (регистрационный номер 005).

В настоящее время Ассоциация объединяет **более 1700** кадастровых инженеров – как работников юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей в сфере кадастровой деятельности.



ПРЕЗИДЕНТ

ЖЕЛНИН Александр Леонидович

Представляет Ассоциацию в органах государственной власти, общественных организациях и объединениях. Участвует в формировании предложений по вопросам саморегулирования в области кадастровой деятельности, осуществлению методической деятельности в отношении членов Ассоциации и рассмотрении обращений, ходатайств, жалоб на действия членов Ассоциации.

А.Л. Желнин имеет многолетний опыт работы на руководящих постах в профильных органах государственной власти на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по г. Санкт-Петербургу, Управление Росреестра по Ленинградской области).

ДИРЕКТОР

БЫКОВ Владимир Леонидович

Является единоличным исполнительным органом Ассоциации, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации.

В.Л. Быков является председателем Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. Кандидат технических наук, Почетный строитель России.

ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

1. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА СРО

Ассоциация осуществляет ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также своевременно направляет информацию о своих членах в Росреестр.

В Ассоциацию входят кадастровые инженеры из различных регионов России, включая Санкт-Петербург и Ленинградскую область, Москву и Московскую область, Республику Крым, Псковскую область, Новгородскую область, Самарскую область, Смоленскую область, Ханты-Мансийский автономный округ и многие другие регионы.

2. КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И ЗАЩИТА ПРАВ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация обеспечивает защиту прав и профессиональных интересов своих членов, консультирует по вопросам взаимоотношений членов Ассоциации с государственными органами по вопросам государственного кадастрового учета.

2.1. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ЧЛЕНОВ

В своей повседневной деятельности сотрудники Ассоциации консультируют членов по телефону и электронной почте (порядка 10-15 письменных консультаций в день, до 20-ти консультаций по телефону) по актуальным вопросам, связанным с повседневной профессиональной деятельностью кадастровых инженеров, таким как:

- условия членства в СРО кадастровых инженеров, находящихся в декретном отпуске,
- возможность выполнения работ по проведению землеустроительной экспертизы для суда,
- спорные вопросы определения смежных границ земельного участка,
- выдел в счет земельной доли земельных участков,
- согласование местоположения границ земельного участка,
- приостановки и отказы в связи с пересечением границы земельного участка, уточнение которой кадастровый инженер не проводил, с границей населенного пункта, а также в связи с тем, что не были учтены в проведении кадастрового учета дополнительные документы, приложенные к заявлению, в отношении которого орган регистрации прав вынес решение о приостановлении и т.д.,
- прохождение обучения,
- организация стажировки помощника кадастрового инженера,
- работа апелляционной комиссии,
- контроль со стороны СРО,
- юридические вопросы, связанные с деятельностью кадастровых инженеров.

2.2. ИНФОРМИРОВАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ОБ АКТУАЛЬНЫХ ВОПРОСАХ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ассоциация осуществляет информирование членов путем электронных рассылок, а также с помощью размещения на официальном сайте Ассоциации разъяснительных писем органов государственной власти (Министерства экономического развития РФ, Росреестра и т.д.):

- об изменениях в действующем законодательстве;
- о разъяснениях уполномоченных органов государственной власти о практике применения законодательства в сфере кадастровой деятельности;
- о типовых ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, актов обследования.

В период с 10 января 2018 года по 21 ноября 2018 года осуществлено более **170 информационных рассылок** в адрес кадастровых инженеров – членов Ассоциации СРО «БОКИ».

В мае 2018 года Ассоциацией был разработан Единый электронный справочник разъяснительных писем за 2017 – 2018 гг., который включает в себя перечень разъяснительных писем относительно земельных участков, объектов капитального строительства и иных писем поступившие от Министерства экономического развития РФ и Росреестра (за исключением писем от территориальных управлений Росреестра и разъяснений, действующих в отдельных субъектах РФ). Справочник размещен в сети Интернет и доступен на официальном сайте Ассоциации СРО «БОКИ».

В сентябре 2018 года Ассоциацией был выпущен очередной информационный буклет «Пособие для кадастрового инженера», в котором сделан обзор часто допускаемых ошибок кадастровыми инженерами, размещены рекомендации по их устранению в соответствии с нормами законодательства, а также введены новые рубрики: «Вопрос? Ответ!» (ответы на часто задаваемые вопросы) и «Полезно знать каждому».

2.3. ОФИЦИАЛЬНЫЕ ОБРАЩЕНИЯ В ОРГАНЫ ГОСВЛАСТИ

В 2018 году:

1. Обращение в Минэкономразвития РФ с запросом о высказывании позиции о возможности реализации положений статьи 60.2 Закона №218-ФЗ на территории Ленинградской области;
2. Обращение в Минэкономразвития РФ с необходимостью разъяснить пп.14 п. 43 приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953;
3. Обращение в Минэкономразвития РФ о необходимости оформления технического паспорта в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства после 1 января 2013 года;
4. Обращение в Минэкономразвития РФ по переходу на использование местной системы координат МСК-47 при ведении ЕГРН на территории районов Ленинградской области.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБУЧЕНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация продолжает работать в рамках заключенных соглашений о сотрудничестве с учебными заведениями, такими как СПбГУ, СПбГАСУ, Санкт-Петербургский горный университет, Институт современных специальностей, Воронежский государственный аграрный университет. В 2018 году было заключено соглашение о сотрудничестве с «Институтом дополнительного образования» (г.Омск).

Соблюдение соглашений с учебными заведениями способствует:

1. подготовке специалистов в области землеустройства и ведения кадастра недвижимости;
2. академическому обмену, обмену опытом и проведению совместных мероприятий – семинаров, симпозиумов, конференций в области землеустройства и кадастра;
3. проведению научных исследований и прикладных работ по согласованным сторонами темам.

Обучение по программам профессиональной переподготовки и повышения квалификации осуществляется как дистанционно (без отрыва от работы), так и очно (вечернее обучение).

4. УЧАСТИЕ АССОЦИАЦИИ В СУДАХ

За истекший период 2018 года Ассоциацией принято участие в рассмотрении трех дел по искам кадастровых инженеров, исключенных из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Предметом судебных разбирательств явилось признание решение Совета Ассоциации об исключении из членов Ассоциации незаконным.

По результатам рассмотрения судами дел:

- в 1 деле истцу было отказано в удовлетворении исковых требований.
- 1 производство прекращено, в связи с тем, что дело не подлежало рассмотрению и разрешению в суде в порядке административного судопроизводства;
- заключено 1 мировое соглашение, в результате чего членство 1 кадастрового инженера восстановлено в Ассоциации.

Исковых заявлений, направленных Ассоциацией в суд, в отчетный период не имелось.

5. РАЗРАБОТКА ЛОКАЛЬНЫХ АКТОВ АССОЦИАЦИИ

Одним из направлений деятельности Юридического управления в 2018 году стала разработка внутренних документов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

С целью приведения в соответствие с документами, утвержденными Национальным объединением, Юридическим управлением подготовлены проекты нижеуказанных внутренних документов:

1. Правила профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;
2. Стандарты осуществления кадастровой деятельности Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».
3. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

В целях выполнения требований части 3 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и ч.8 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Юридическим управлением направляются в Росреестр на бумажном и электронном носителе внутренние документы. Сформирован и направлен впервые в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2017 году.

В повседневной практике Юридическое управление осуществляет:

- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации СРО «БОКИ» от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией СРО «БОКИ»;
- юридическое сопровождение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации СРО «БОКИ» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации СРО «БОКИ»;
- подготовку и правовое обеспечение проведения Общего собрания членов Ассоциации СРО «БОКИ», заседаний Совета Ассоциации СРО «БОКИ», а также деятельности иных органов управления Ассоциации;
- претензионно - исковую работу (представление интересов Ассоциации СРО «БОКИ» в судах общей юрисдикции, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений; отзывов на исковые заявления, ходатайств (заявлений), а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; подготовка и направление в суд апелляционных и кассационных жалоб и отзывов на жалобы; присутствие на судебных заседаниях).
- участие в Апелляционных комиссиях, созданных при органе регистрации прав;
- участие в Рабочих группах, созданных для взаимодействия Управлений Росреестра и филиалов «ФГБУ ФКП Росреестра»;
- участие в заседаниях согласительных комиссиях по вопросам согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

6. БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

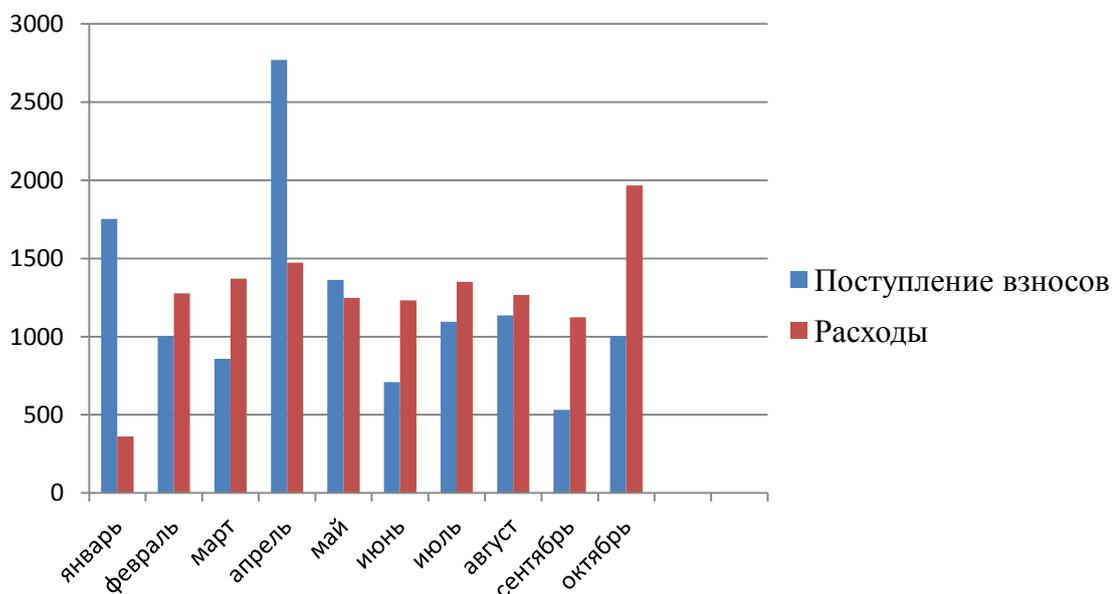
1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

Диаграмма поступления членских и вступительных взносов в 2018 году и расходов за 2018 год (в тыс. руб.)



Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в январе и апреле 2018 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за год.

К расходам Ассоциации СРО «БОКИ» относятся:

- Расходы на оплату труда – 18%;
- Аренда – 1,2%;
- Капитальные вложения 1,9%;
- Взносы в Национальное объединение СРО – 1,3%;
- Расходы на служебные командировки – 1,8%;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ – 67,7% ;
- Отчисления и налоги – 8,1 %.

7. АДМИНИСТРАТИВНОЕ И ПРОТОКОЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

В течение 2018 года обеспечивалось административное и протокольное сопровождение заседаний коллегиального и исполнительного органов управления Ассоциации.

Общее количество оформленных протоколов Коллегиального органа в 2018 году: 55.

Кроме того, велась работа по следующим направлениям:

- Организация и ведение кадрового делопроизводства;
- Обеспечение административной деятельности Ассоциации;

- Организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Ассоциации;
- Осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, обеспечения пожарной безопасности;
- Формирование, хранение, учет и использование архива Ассоциации.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2018 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью **Интернет-сайта Ассоциации www.sroboki.ru**, а также осуществлялось освещение деятельности в средствах массовой информации.

Для своевременного информирования членов Ассоциации и заинтересованных лиц о важнейших событиях в деятельности СРО «БОКИ» осуществлялось взаимодействие с ведущими специализированными средствами массовой информации, которые традиционно выступают информационными партнерами Ассоциации: газетами «Кто строит в Петербурге», «Строительный еженедельник», «Недвижимость и строительство Петербурга»; интернет-порталами «АСН-инфо», «Строительство.ру», «Все о саморегулировании», «Саморегулирование», «Конкуренция и рынок».

За 2018 год опубликовано около 20 материалов в профильных и общественно-деловых средствах массовой информации. Благодаря занятым ранее позициям в информационном пространстве, авторитету Ассоциации и ее руководства, в управление информации и внешних коммуникаций часто обращаются представители СМИ за компетентными экспертными мнениями и комментариями по вопросам в сфере кадастровой деятельности.