

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2021 ГОД**

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация);
- Установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- Осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровой деятельности.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровой деятельности.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровой деятельности.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требования об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Оказание методической и юридической помощи по вопросам кадастровой деятельности;
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации

- **ЗАГУСКИН Никита Николаевич**

Координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по СЗФО, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ, кандидат юридических наук.

Члены Совета Ассоциации:

- **МОРОЗ Антон Михайлович**

Вице-президент, член Совета НОСТРОЙ, член Совета Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ), член Совета Российского союза строителей (РСС).

Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России.

- **ЛЮБИМОВ Михаил Валерьевич**

Советник директора ООО «Вектор», член совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), эксперт в области саморегулирования в строительстве.

- **АБДУЛОВ Рамиль Энварович**

Кадастровый инженер ООО «ГЕОСТРОЙ-МИН».

- **ЧИЖОВ Игорь Федорович**

Генеральный директор ООО «Росскарта».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2021 ГОДУ

Советом Ассоциации организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2021 году (на 12.10.2021г.) в состав Ассоциации принято **40 новых членов**.

По состоянию на 12.10.2021г. исключен **61 член** Ассоциации, из них:

- на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подача кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров) – **36 членов** Ассоциации;
- на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи) – **20 членов** Ассоциации;
- на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет) – **2 члена** Ассоциации;
- по иным основаниям – **3 члена** Ассоциации.

КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ПРАКТИКА

Управлением контроля по профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации за отчетный период было получено и рассмотрено **534 обращения и жалобы** о нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности.

На основании поступивших обращений и жалоб возбуждено **182 дисциплинарных производства**, из которых:

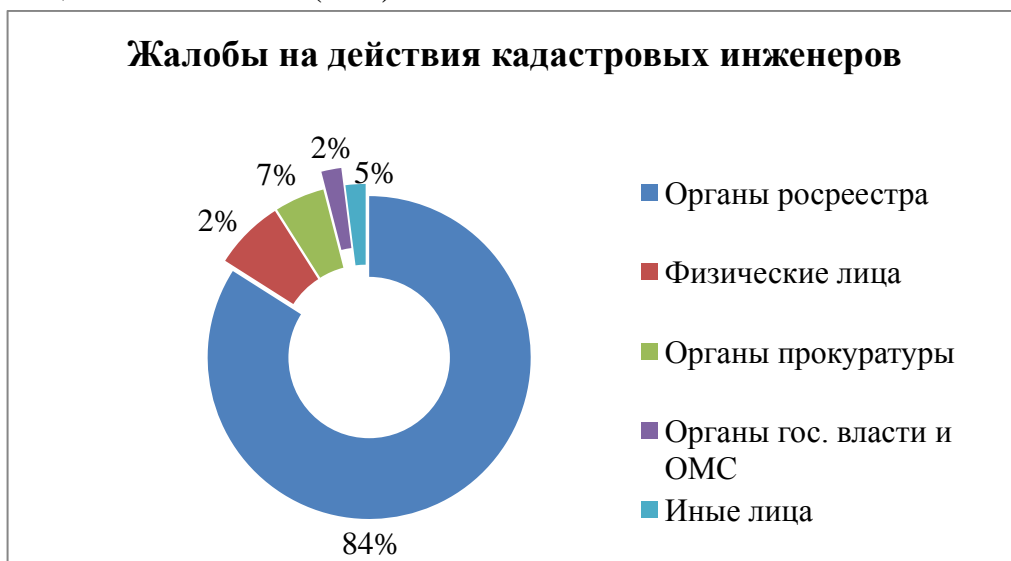
- 169 производств контрольным органом рассмотрено и окончено;
- 13 производств находится на рассмотрении у дисциплинарного органа.

Кроме того, проведено **53 контрольных мероприятия** на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона, допущенных членами.

По состоянию на 12.10.2021 проведены **внеплановые контрольные мероприятия** в отношении **177** кадастровых инженеров Ассоциации, т.е. 11 % от общего количества действующих членов Ассоциации. В отношении **7** кадастровых инженеров обращения и жалобы направлялись повторно.

Обращения и жалобы поступали от следующих заявителей:

- органов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 447 заявлений (84 %);
- физических лиц – 38 заявлений (7 %);
- органов прокуратуры – 27 заявлений (5 %);
- органов государственной власти, органов местного самоуправления – 12 заявлений (2 %);
- иных лиц –10 заявлений (2 %).



Причины направления обращений и жалоб:

- непредставление в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»;

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении (об отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевыми (техническими) планами, актом обследования, картой-планом территории;

- нарушение порядка межевания земельных участков, в т.ч. порядка согласования местоположения границы земельного участка;

- нарушения, допущенные при подготовке технического плана и акта обследования;

- нарушения, выразившиеся в использовании при проведении кадастровых работ неверных исходных геодезических данных и (или) материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда.

Дисциплинарной комиссией по результатам внеплановых проверочных мероприятий вынесено:

- 32 предписания об устранении нарушений закона;
- 15 предупреждений;
- 30 рекомендаций об исключении кадастрового инженера из членов СРО;
- 10 рекомендаций обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения специализированными органами Ассоциации в 82 производствах нарушений выявлено не было.

В истекшем периоде в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из Ассоциации исключены 16 кадастровых инженеров.

Основанием для лишения членства Ассоциации послужили выявленные нарушения п.п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства и срока уплаты членских взносов, более чем на три месяца). При этом **5** кадастровых инженеров, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении из Ассоциации, сохранили свое членство в связи с оплатой членских взносов и

взносов на страхование гражданской ответственности до заседания коллегиального органа.

В 2021 году запланировано проведение проверок в отношении **524 членов** Ассоциации.

По результатам проведенных Контрольной комиссией проверок (на 12.10.2021):

- без нарушений – 217 членов,
- выявлены нарушения у 212 членов.
- в стадии проверки находится 95 членов.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Ассоциацией организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождение стажировки физическими лицами, утвержденных 28.07.2017 г. Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного Советом Ассоциации (редакция от 22.08.2019г.)

По состоянию на 12.10.2021 года Ассоциацией организовано прохождение стажировки в отношении **335 (трёхсот тридцати пяти)** помощников кадастровых инженеров, из них в отчетный период:

- 56 помощников кадастровых инженеров завершили прохождение стажировки, 12 из которых уже сдали теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;

- 2 помощника кадастровых инженеров приостановили прохождение стажировки по причине расторжения трудовых договоров, а также 6 возобновили прохождение стажировки.

За отчетный период география сдачи теоретического экзамена помощниками кадастровых инженеров Ассоциации охватила 19 городов Российской Федерации.

СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ (КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)

В 2021 году представители Ассоциации продолжают работу в согласительных комиссиях в следующих регионах Российской Федерации:

1. Архангельская область;
2. Вологодская область;
3. Новгородская область;
4. Кемеровская область;
5. Кировская область;
6. Ленинградская область;
7. Оренбургская область;
8. Смоленская область;
9. Тверская область;
10. Челябинская область;
11. Ямало-Ненецкий АО.

Вместе с тем в 2021 году при территориальных органах Росреестра были организованы рабочие группы по вопросу выполнения комплексных кадастровых работ.

Представители Ассоциации входят в состав рабочих групп в следующих регионах Российской Федерации: Архангельская область, Ямало-Ненецкий АО, Новгородская область, Тверская область, Калужская область, Республика Крым.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

Ассоциация осуществляет взаимодействие с федеральными и региональными органами государственной власти (Министерством экономического развития РФ, Росреестром, региональными Управлениями Росреестра, Кадастровыми палатами, профильными комитетами), направленное на организацию обратной связи и устранение излишних административных барьеров в работе кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Руководство Ассоциации в отчетном периоде принимало участие в профильных и специализированных мероприятиях – совещаниях, конференциях, выступая с предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

14 сентября 2021 года члены Ассоциации присутствовали на семинаре по вопросам изменения действующего законодательства в области государственного кадастрового учета, а также по вопросам подготовки документов для государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства. Семинар был организован Управлением Росреестра по Ленинградской области.

12 октября 2021 года члены Ассоциации приняли участие в обучающем семинаре для кадастровых инженеров на тему: «Актуальные вопросы в сфере земли и недвижимости». Семинар прошел в Управлении Росреестра по Ленинградской области. На семинаре были рассмотрены вопросы осуществления кадастровой деятельности в 2021 году, основные ошибки, допускаемые при подготовке межевых и технических планов, порядок исправления реестровых и технических ошибок в ЕГРН, особенности подготовки техпланов на объекты недвижимости, расположенные в границах зон с особыми условиями использования территорий.

В октябре 2021 года представители Ассоциации приняли участие в семинаре на тему «Актуальные вопросы в сфере государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве».

Ассоциация осуществляет электронное взаимодействие с Росреестром в части необходимых уведомлений посредством сервиса АИС «Реестр СРО», который разработан Росреестром.

ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2022 ГОД

В 2022 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1. Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

2. Организация и проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий в отношении профессиональной деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований действующего законодательства, в том числе соблюдение обязательных условий членства.

3. Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности в рамках компетенции.

4. Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, Кадастровой палаты, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.

5. Взаимодействие с общественными объединениями и организациями.

6. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

7. Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

8. Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказе в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения

кадастровыми инженерами дополнительного профессионального образования.

10. Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- заседаниях Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;

- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

12. Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.