

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2022 ГОД**

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация);
- Установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- Осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровой деятельности.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровой деятельности.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровой деятельности.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требования об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Оказание методической и юридической помощи по вопросам кадастровой деятельности;
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации

- **ЛЮБИМОВ Михаил Валерьевич**

Заместитель Руководителя Аппарата НОСТРОЙ, член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), член Окружной контрольной Комиссии при Координаторе НОПРИЗ по СЗФО, эксперт в области саморегулирования в строительстве.

Члены Совета Ассоциации:

- **МОРОЗ Антон Михайлович**

Вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета НОСТРОЙ, член Совета Российского Союза строителей, член Комитета по инженерным изысканиям НОПРИЗ, член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, член Экспертного совета при Минстрое РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства, член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, член рабочей группы по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве при Минстрое России, член Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

- **АБДУЛОВ Рамиль Энварович**

Кадастровый инженер ООО «ГЕОСТРОЙ-МИН».

- **КОЧЕРГИН Геннадий Михайлович**

- **ЧИЖОВ Игорь Федорович**

Генеральный директор ООО «Росскарта».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2022 ГОДУ

Советом Ассоциации организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2022 году (с 04.06.2022г. по 31.12.2022г.) в состав Ассоциации принято **30 новых членов**.

По состоянию на 31.12.2022г. исключены **71 член** Ассоциации, из них:

- на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подача кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров) – **41 член** Ассоциации;

- на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи) – **17 членов** Ассоциации;

- на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет) – **11 членов** Ассоциации;

- по иным основаниям – **2 члена** Ассоциации.

КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ПРАКТИКА

Управлением контроля по профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации за отчетный период было получено и рассмотрено **354 обращения и жалоб** о нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности.

На основании поступивших обращений и жалоб возбуждено **305 дисциплинарных производств**, из которых:

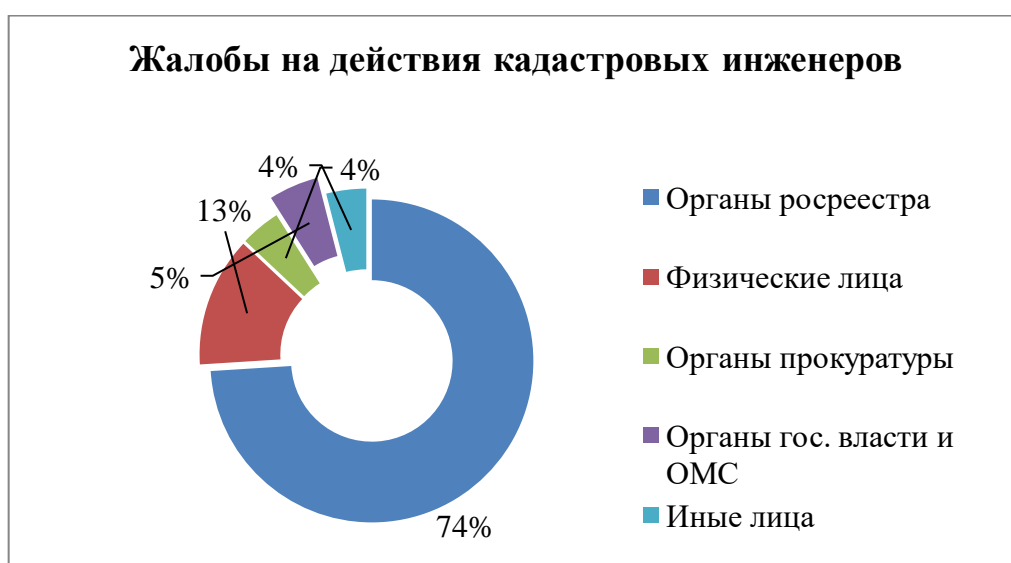
- 305 производств контрольным органом рассмотрено и окончено.

Кроме того, проведено **84 контрольных мероприятий** на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона, допущенных членами.

По состоянию на 31.12.2022 года проведены **внеплановые контрольные мероприятия** в отношении **257** кадастровых инженеров Ассоциации, т.е. 12 % от общего количества действующих членов Ассоциации. В отношении **48** кадастровых инженеров обращения и жалобы направлялись повторно.

Обращения и жалобы поступали от следующих заявителей:

- органов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 263 заявлений (74 %);
- физических лиц – 45 заявлений (13 %);
- органов прокуратуры – 14 заявлений (4 %);
- органов государственной власти, органов местного самоуправления – 19 заявлений (5 %);
- иных лиц –13 заявлений (4 %).



Причины направления обращений и жалоб:

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении (об отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевыми (техническими) планами, актом обследования, картой-планом территории;
- нарушение порядка межевания земельных участков, в т.ч. порядка согласования местоположения границ земельного участка;
- нарушения, допущенные при подготовке технического плана и акта обследования;
- нарушение обязательных условий членства.

Дисциплинарной комиссией по результатам внеплановых проверочных мероприятий вынесено:

- 32 предписания об устранении нарушений закона;
- 20 предупреждений;
- 41 рекомендация об исключении кадастрового инженера из членов СРО;
- 79 рекомендаций обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения специализированными органами Ассоциации в 138 производствах нарушений выявлено не было.

В истекшем периоде в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из Ассоциации исключены 29 кадастровых инженеров:

- на основании п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства). При этом **6** кадастровых инженеров, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении из Ассоциации, сохранили свое членство в связи с оплатой членских взносов и взносов на страхование гражданской ответственности до заседания коллегиального органа;

- на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет). При этом **6** кадастровых инженеров, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении их из членов Ассоциации, сохранил свое членство в связи с направлением в адрес

Ассоциации документов, подтверждающих осуществление кадастровой деятельности;

- на основании п.5 ч.15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в связи с принятием в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати.

В период с 04.06.2022 г. по 31.12.2022 проведены плановые проверки в отношении **350 членов** Ассоциации.

По результатам которых Контрольной комиссией установлено следующее:

- не выявлено нарушений у 209 членов;
- выявлены нарушения у 141 членов.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Ассоциацией организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождение стажировки физическими лицами, утвержденных 24.12.2021 года. Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного Советом Ассоциации (редакция от 22.08.2019г.).

По состоянию на 31.12.2022 года Ассоциацией организовано прохождение стажировки в отношении **458 (четырёхсот пятидесяти восьми)** помощников кадастровых инженеров, из них в отчетный период:

- 35 помощников кадастровых инженеров завершили прохождение стажировки, в связи с окончанием срока прохождения стажировки для дальнейшей сдачи экзамена;

- 2 помощника кадастровых инженеров приостановили прохождение стажировки по причине расторжения трудовых договоров, а также 4 помощника кадастровых инженеров возобновили прохождение стажировки.

За отчетный период география сдачи теоретического экзамена помощниками кадастровых инженеров Ассоциации охватила 19 городов Российской Федерации.

СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ

(КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)

В 2022 году представители Ассоциации продолжали работу в согласительных комиссиях в следующих регионах Российской Федерации:

1. Архангельская область;
2. Астраханская область;
3. Белгородская область;
4. Вологодская область;
5. Калужская область;
6. Кировская область;
7. Красноярский край;
8. Оренбургская область;
9. Пензенская область;
10. Пермский край;
11. Республика Мордовия
12. Самарская область;

13. Саратовская область;
14. Смоленская область
15. Тверская область;
16. Томская область;
17. Удмуртская республика;
18. Челябинская область;
19. Ямало-Ненецкий автономный округ.

Вместе с тем, в 2022 году представители Ассоциации продолжают принимать участие в заседаниях рабочих групп по вопросу выполнения комплексных кадастровых работ при территориальных органах Росреестра в следующих регионах Российской Федерации: Архангельская область, Астраханская область, Вологодская область, Калужская область, Пермский край, Саратовская область, Томская область, Челябинская область.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

Ассоциация осуществляет взаимодействие с федеральными и региональными органами государственной власти (Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), региональными Управлениями Росреестра, филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра», профильными комитетами), направленное на организацию обратной связи и устранение излишних административных барьеров в работе кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Руководство Ассоциации в отчетном периоде принимало участие в профильных и специализированных мероприятиях – совещаниях, конференциях, выступая с предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

15 июля 2022 года представитель Ассоциации принял участие в совещании Росреестра по вопросам, касающимся осуществления проведения комплексных кадастровых работ. В рамках данного мероприятия также рассматривались персональные вопросы, поступившие от членов саморегулируемых организаций, в том числе подробно были рассмотрены вопросы членов Ассоциации.

22 сентября 2022 года представители Ассоциации приняли участие в семинаре на тему: Проблемные вопросы кадастрового учета и регистрации прав. Семинар был организован Управлением Росреестра по Ленинградской области. В рамках проводимого мероприятия руководитель Росреестра по Ленинградской области вручил почетные грамоты за эффективное плодотворное взаимодействие, активную деятельность и значительный

личный вклад в развитие кадастровой деятельности и отрасли саморегулирования первому заместителю директора Ассоциации и ведущему юрисконсульту Юридического управления Ассоциации.

Благодарственные письма за отличную работу и высокий профессионализм руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области вручил также членам Ассоциации.

01 декабря 2022 года специалисты Ассоциации приняли участие в совещании с профессиональными участниками кадастровой деятельности, организованный Росреестром. На вышеуказанном мероприятии рассматривались вопросы, касающиеся осуществления кадастровой деятельности, а также вопросы качества кадастровых работ и снижения решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

05 декабря 2022 Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» был проведен вебинар для специалистов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на тему: Основные изменения в правилах осуществления контроля СРО КИ за своими членами. В рамках данного вебинара Ассоциацией были сделаны соответствующие запросы интересующих вопросов, рассмотренных в рамках мероприятия.

14 декабря 2022 года представитель Ассоциации принял участие в вебинар – встрече с кадастровыми инженерами на тему: Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав. Изменения в действующем законодательстве. Типовые ошибки в межевых и технических планах. Данная встреча была организована Управлением Росреестра по Ленинградской области.

26 декабря 2022 года Ассоциация приняла участие в совещании Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» по вопросу: Принципы профессиональной этики и добросовестной конкуренции среди СРО КИ.

Ассоциация продолжает электронное взаимодействие с Росреестром в части необходимых уведомлений посредством сервиса АИС «Реестр СРО», который разработан Росреестром.

ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2023 ГОД

В 2023 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1. Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

2. Организация и проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий в отношении профессиональной деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований действующего законодательства, в том числе соблюдения обязательных условий членства.

3. Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности в рамках компетенции.

4. Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, Кадастровой палаты, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.

5. Взаимодействие с общественными объединениями и организациями.

6. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

7. Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

8. Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказе в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения кадастровыми инженерами дополнительного профессионального образования.

10. Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

11. Организация работы по приему кадастровых инженеров в члены Ассоциации, а также привлечение новых членов в Ассоциацию.

12. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- заседаниях Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;
- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

13. Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.