

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2024 ГОД**

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация);
- Установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- Осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровой деятельности.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровой деятельности.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровой деятельности.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требований об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Оказание методической и юридической помощи по вопросам кадастровой деятельности;
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации

- **Любимов Михаил Валерьевич**

Заместитель Руководителя Аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), член Окружной контрольной Комиссии при Координаторе НОПРИЗ по СЗФО, эксперт в области саморегулирования в строительстве. Награжден:

- Почетной грамотой Комитета по земельным отношениям и строительству Госдумы РФ — за существенный вклад в развитие и становление института саморегулирования;
- Нагрудным знаком НОСТРОЙ «За заслуги» саморегулирования в строительстве;
- Почетным знаком «Строительная слава» Российского Союза строителей.

Члены Совета Ассоциации:

- **Мороз Антон Михайлович**

Вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета НОСТРОЙ, член Совета Российского Союза строителей, член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, член Экспертного совета при Минстрое РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства.

- **Абдулов Рамиль Энварович**

Кадастровый инженер ООО «КГИ».

- **Кочергин Геннадий Михайлович**

- **Чижов Игорь Федорович**

Заместитель генерального директора по производству ООО «Петрокарта».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2024 ГОДУ

Советом Ассоциации организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2024 году (с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.) в состав Ассоциации принято **36 новых членов**.

По состоянию на 31.12.2024г. исключены **96 членов** Ассоциации, из них:

- **57 членов** Ассоциации на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подача кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- **33 члена** Ассоциации на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- **6 членов** Ассоциации на основании ч. 17 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим).

КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ПРАКТИКА

Управлением контроля по профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации за отчетный период было получено и рассмотрено более **350 обращений и жалоб** о нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности. Из которых **16** обращений в отношении нескольких кадастровых инженеров.

На основании поступивших обращений и жалоб возбуждено **225 дисциплинарных производств**, из которых:

- 218 производств контрольным органом рассмотрено и окончено;
- 7 производств находятся в процессе рассмотрения.

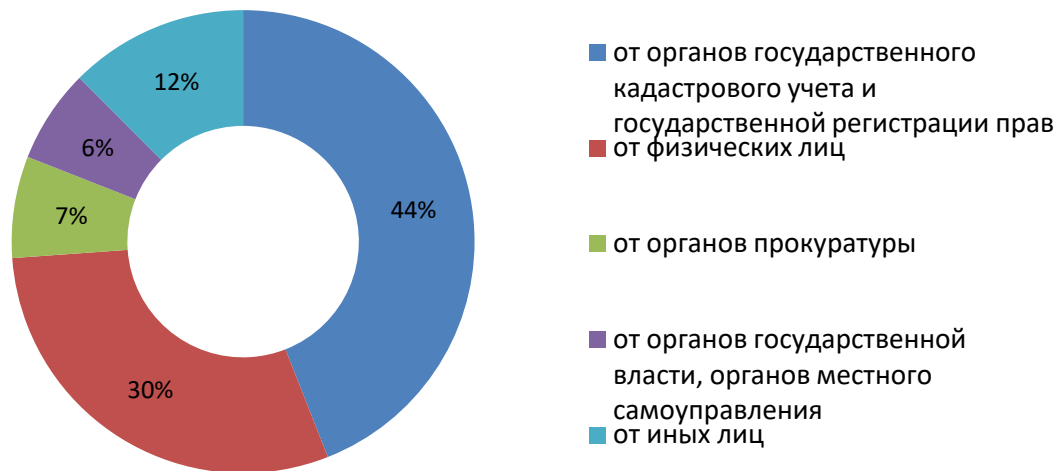
Кроме того, проведено **70 контрольных мероприятий** на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований действующего законодательства, допущенных членами.

По состоянию на 31.12.2024 проведены **внеплановые контрольные мероприятия** в отношении **387** кадастровых инженеров Ассоциации, т.е. 18 % от общего количества действующих членов Ассоциации. В отношении **95** кадастровых инженеров обращения и жалобы направлялись повторно.

Обращения и жалобы поступали от следующих заявителей:

- органов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 155 заявлений (44 %);
- физических лиц – 105 заявлений (30 %);
- органов прокуратуры – 25 заявлений (7 %);
- органов государственной власти, органов местного самоуправления – 23 заявления (6 %);
- иных лиц – 44 заявления (13 %).

Поступление обращений и жалоб в 2024 году



Причины направления обращений и жалоб:

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении (об отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевыми (техническими) планами, актом обследования;
- нарушение порядка межевания земельных участков, в т.ч. порядка согласования местоположения границы земельного участка;
- нарушения, допущенные при подготовке технического плана и акта обследования;
- нарушение обязательных условий членства.

Дисциплинарной комиссией по результатам внеплановых проверочных мероприятий вынесено:

- 28 предписаний об устранении нарушений закона;
- 7 предупреждений;
- 38 рекомендаций об исключении кадастровых инженеров из членов СРО;
- 72 рекомендации обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения специализированными органами Ассоциации в 142 производствах нарушений не выявлено.

В истекшем периоде в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из Ассоциации исключены 33 кадастровых инженера.

Основанием для лишения членства Ассоциации послужили выявленные нарушения п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007

№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства). При этом **5** кадастровых инженеров, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении из Ассоциации, сохранили свое членство в связи с оплатой членских взносов и взносов на страхование гражданской ответственности до заседания коллегиального органа.

В период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 проведены плановые проверки в отношении **1152 членов** Ассоциации.

По результатам проведенных Контрольной комиссией проверок на 31.12.2024 выявлено:

- без нарушений – 569 членов,
- с нарушением требований – 583 члена.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Ассоциацией организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождение стажировки физическими лицами, утвержденных 24.12.2021 года Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного Советом Ассоциации (редакция от 28.12.2023 г.).

По состоянию на 31.12.2024 года Ассоциацией организовано прохождение стажировки в отношении **565 (пятисот шестидесяти пяти)** помощников кадастровых инженеров, из них в отчетный период:

- 59 помощников кадастровых инженеров завершили прохождение стажировки, в связи с окончанием срока прохождения стажировки для дальнейшей сдачи экзамена;

- 10 помощников кадастровых инженеров приостановили прохождение стажировки по причине расторжения трудовых договоров, а также 7 помощников кадастровых инженеров возобновили прохождение стажировки.

За отчетный период география сдачи теоретического экзамена помощниками кадастровых инженеров Ассоциации охватила 21 город Российской Федерации.

СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ

(КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)

В 2024 году представители Ассоциации продолжали работу в согласительных комиссиях в следующих регионах Российской Федерации:

1. Алтайский край;
2. Амурская область;
3. Белгородская область;
4. Брянская область;
5. Вологодская область;
6. Иркутская область;
7. Калининградская область;
8. Калужская область;
9. Кировская область;
10. Ленинградская область;
11. Липецкая область;
12. Магаданская область;
13. Новосибирская область;
14. Оренбургская область;
15. Пензенская область;
16. Приморский край;
17. Псковская область;
18. Республика Марий Эл;
19. Саратовская область;
20. Смоленская область;
21. Тверская область;
22. Удмуртская республика;

23. Челябинская область;
24. Чувашская республика;
25. Чукотский автономный округ
26. Ярославская область.

Вместе с тем в 2024 году при территориальных органах Росреестра были организованы рабочие группы по вопросу выполнения комплексных кадастровых работ. Представители Ассоциации входят в состав рабочих групп в следующих регионах Российской Федерации: Амурская область, Вологодская область, Калужская область, Кировская область, Псковская область, Тверская область, Тульская область, Саратовская область, Челябинская область, Республика Коми, Иркутская область, Республика Марий Эл, Липецкая область, Псковская область, Новосибирская область, Брянская область, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, Пензенская область, Республика Бурятия, Чувашская Республика.

ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2025 ГОД

В 2025 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1. Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.
2. Организация и проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий в отношении профессиональной деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований действующего законодательства, в том числе соблюдения обязательных условий членства.
3. Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности в рамках компетенции.
4. Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.
5. Взаимодействие с общественными объединениями и организациями.
6. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
7. Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

8. Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказе в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения кадастровыми инженерами дополнительного профессионального образования.

10. Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

11. Организация работы по приему кадастровых инженеров в члены Ассоциации, а также привлечение новых членов в Ассоциацию.

12. Методическое сопровождение по исполнению комплексных кадастровых работ (далее - ККР), участие представителей СРО в согласительных комиссиях, формируемых муниципальными образованияами, и рассмотрение документов, подготовленных по результатам ККР.

13. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;
- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

14. Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.