

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА  
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»  
ЗА 2025 ГОД**

## ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация);
- Установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- Осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровой деятельности.

## ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровой деятельности.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровой деятельности.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Контроль за соблюдением членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требований об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Оказание методической и юридической помощи по вопросам кадастровой деятельности.
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

## **СОВЕТ АССОЦИАЦИИ**

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

### **Председатель Совета Ассоциации**

- **Любимов Михаил Валерьевич**

Вице-президент, член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), заместитель Руководителя Аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), эксперт в области саморегулирования в строительстве. Награжден:

- Почетной грамотой Комитета по земельным отношениям и строительству Госдумы РФ — за существенный вклад в развитие и становление института саморегулирования;
- Нагрудным знаком НОСТРОЙ «За заслуги» саморегулирования в строительстве;
- Почетным знаком «Строительная слава» Российского Союза строителей;
- Почетной грамотой Минстроя России — за достигнутые успехи в работе и высокие производственные показатели.

### **Члены Совета Ассоциации:**

- **Мороз Антон Михайлович**

Вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОСТРОЙ, Координатор НОСТРОЙ по СЗФО, вице-президент - член Президиума Совета Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Совета Российского Союза строителей, член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, член Экспертного совета при Минстрое РФ по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства.

- **Абдулов Рамиль Энварович**

Кадастровый инженер ООО «КГИ».

- **Кочергин Геннадий Михайлович**

- **Чижов Игорь Федорович**

Заместитель генерального директора по производству ООО «Петрокарта».

## **ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ**

Советом Ассоциации организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2025 году (с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.) в состав Ассоциации принято **13 новых членов**.

По состоянию на 31.12.2025 г. исключены **107 членов** Ассоциации, из них:

- **44 члена** Ассоциации на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подача кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- **54 члена** Ассоциации на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- **9 членов** Ассоциации на основании ч. 17 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим).

## **КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ПРАКТИКА**

Специализированными органами Ассоциации за отчетный период было получено и рассмотрено более **300 обращений и жалоб** о нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности.

Из которых **10** обращений поступило в отношении нескольких кадастровых инженеров.

На основании поступивших обращений и жалоб возбуждено **268 дисциплинарных производств**, из которых:

- 27 производств по обращениям, не требующим проведения внеплановой проверки;

- 78 производств после проведения внеплановых проверок;

- 163 отказа в рассмотрении обращения по существу.

Кроме того, проведено **69 контрольных мероприятий** на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований действующего законодательства, допущенных членами.

По состоянию на 31.12.2025 проведены **внеплановые контрольные мероприятия** в отношении **296** кадастровых инженеров Ассоциации, т.е. 15 % от общего количества действующих членов Ассоциации. В отношении **22** кадастровых инженеров обращения и жалобы направлялись повторно.

**Обращения и жалобы поступали от следующих заявителей:**

- органов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 166 заявлений (49 %);

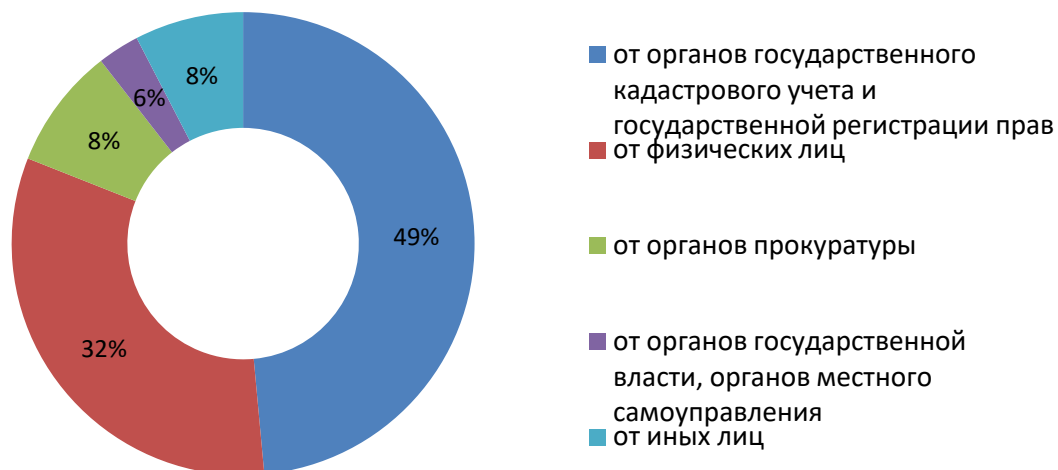
- физических лиц – 111 заявлений (32 %);

- органов прокуратуры – 29 заявлений (8 %);

- органов государственной власти, органов местного самоуправления – 10 заявлений (3 %);

- иных лиц – 26 заявлений (8 %).

## Поступление обращений и жалоб в 2025 году



### Причины направления обращений и жалоб:

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении (об отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевыми планами, техническими планами, актами обследования;
- нарушение порядка межевания земельных участков, в т.ч. порядка согласования местоположения границ земельного участка;
- нарушения, допущенные при подготовке технического плана и акта обследования;
- нарушение обязательных условий членства.

Дисциплинарной комиссией по результатам внеплановых проверочных мероприятий вынесено:

- 13 предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 10 предупреждений;
- 35 рекомендаций об исключении кадастровых инженеров из членов СРО;
- 55 рекомендаций обратить внимание на необходимость соблюдения требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения специализированными органами Ассоциации в 119 производствах нарушений не выявлено.

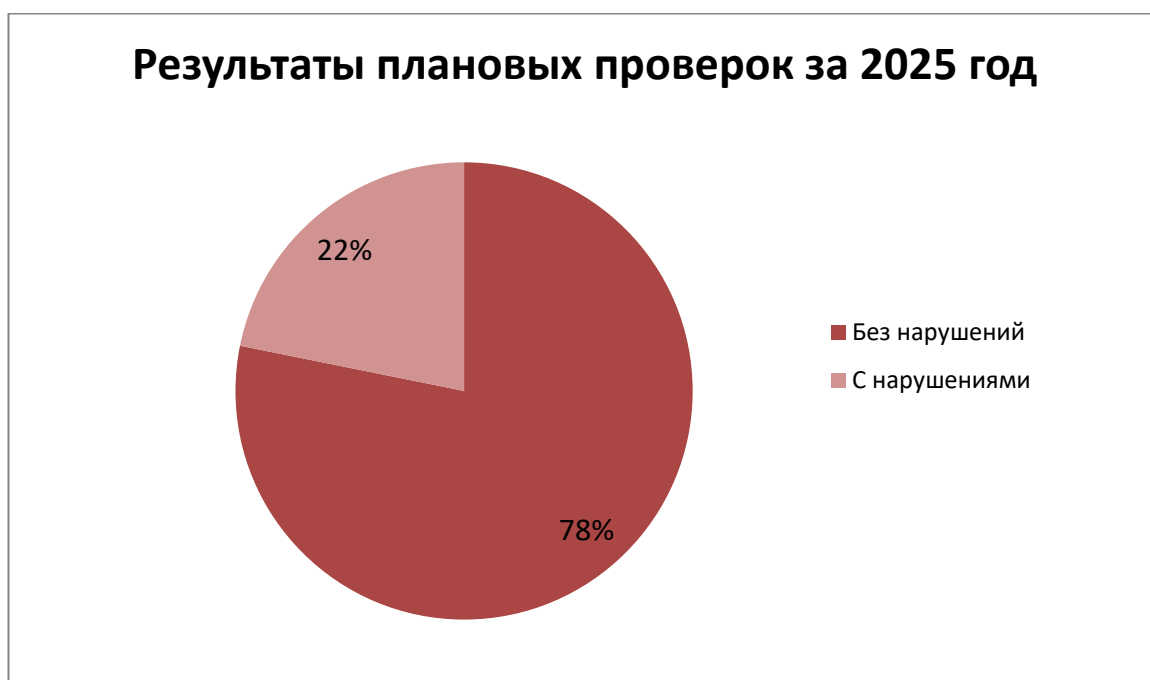
В истекшем периоде в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из Ассоциации исключены 35 кадастровых инженеров. Основанием для исключения послужили выявленные нарушения п. 3 ч.15 ст.29 Федерального закона

от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства).

В период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 проведены плановые проверки в отношении **481 члена** Ассоциации.

По результатам проведенных Контрольной комиссией проверок на 31.12.2025 выявлено:

- без нарушений – 376 членов,
- с нарушением – 105 членов.



## **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

Ассоциацией организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождение стажировки физическими лицами, утвержденных 31.05.2024 года Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положения о стажировке Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденного Советом Ассоциации (редакция от 28.12.2023 г.).

По состоянию на 31.12.2025 года Ассоциацией организовано прохождение стажировки в отношении **607** (шестисот семи) помощников кадастровых инженеров, из них в отчетный период:

- 51 помощник кадастрового инженера завершил прохождение стажировки в связи с окончанием срока стажировки для дальнейшей сдачи экзамена.

- 6 помощников кадастровых инженеров приостановили прохождение стажировки в связи с расторжением трудовых договоров, а также 3 помощника кадастровых инженеров возобновили прохождение стажировки.

За отчетный период география сдачи теоретического экзамена помощниками кадастровых инженеров Ассоциации охватила 26 городов Российской Федерации.

## **СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ**

### **(КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)**

В 2025 году представители Ассоциации продолжали работу в согласительных комиссиях в следующих регионах Российской Федерации:

1. Алтайский край;
2. Амурская область;
3. Белгородская область;
4. Вологодская область;
5. Калининградская область;
6. Калужская область;
7. Красноярский край;
8. Магаданская область;
9. Оренбургская область;
10. Пензенская область;
11. Приморский край;
12. Псковская область;
13. Республика Алтай;
14. Республика Марий Эл;
15. Республика Хакасия;
16. Самарская область;
17. Саратовская область;
18. Смоленская область;
19. Ульяновская область;
20. Челябинская область.

Вместе с тем в 2025 году при территориальных органах Росреестра были организованы рабочие группы по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ. Представители Ассоциации входят в состав рабочих групп в следующих регионах Российской Федерации: Псковская область, Тульская область, Челябинская область.

## ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2027 ГОД

В 2027 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1. Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

2. Организация и проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий в отношении профессиональной деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований действующего законодательства, в том числе соблюдения обязательных условий членства.

3. Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности в рамках компетенции.

4. Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.

5. Взаимодействие с общественными объединениями и организациями.

6. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

7. Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

8. Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказе в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения кадастровыми инженерами дополнительного профессионального образования.

10. Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

11. Организация работы по приему кадастровых инженеров в члены Ассоциации, а также привлечение новых членов в Ассоциацию.

12. Методическое сопровождение по исполнению комплексных кадастровых работ (далее - ККР), участие представителей СРО в согласительных комиссиях, формируемых муниципальными образованиями, и рассмотрение документов, подготовленных по результатам ККР.

13. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;
- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.