

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2017 ГОД**

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации;
- установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровых отношений;
- защита и представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровых отношений.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровых отношений.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требования об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Защита прав субъектов кадастровой деятельности.
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации СРО «БОКИ», который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации

ЗАГУСКИН Никита Николаевич

Председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ, член Ревизионной комиссии НОСТРОЙ.

Входит в состав:

- Комитета по развитию строительной отрасли Федерального Межотраслевого Совета ООО «Деловая Россия»,
- Совета молодых руководителей строительного комплекса Российского Союза строителей.

Эксперт в области саморегулирования в строительстве, эксперт по системам качества в области строительства, кандидат юридических наук.

Члены Совета Ассоциации:

• МОРОЗ Антон Михайлович

Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Член Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ). Член Научно-консультативного совета при Росреестре.

• ЛЮБИМОВ Михаил Валерьевич

Советник директора ООО «Вектор», эксперт в области саморегулирования в строительстве.

Член Президиума Национальной палаты кадастровых инженеров.

• ПОЛЯНСКАЯ Ирина Алексеевна

Начальник отдела землеустройства ООО «НПИП «ВИСХАГИ Северо-Запад».

• СУСАКОВА Наталья Александровна

Генеральный директор ООО «НПИП Квадрант-В».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2017 ГОДУ

Советом Ассоциации СРО «БОКИ» организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2017 году (на 09.11.2017г.) в состав Ассоциации принято 70 новых членов.

Исключено по состоянию на 09.11.2017 115 членов Ассоциации, из них:

- на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров) – 45 человек;
- на основании п. 9 ч. 15 ст. 29 от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца) – 33 человека;
- на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи), а именно неуплата целевого взноса на страхование – 35 человек;
- на основании п. 5 ч. 15 ст. 29 от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет 25% и более от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати) – 1 человек;
- на основании ч. 17 ст. 29 от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим) – 1 человек.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Ассоциацией СРО «БОКИ» организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами, утвержденных 28.07.2017 г. Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации 05.09.2017 г.

Начиная с 29 июля 2016 года Ассоциация официально проводит стажировку. На сегодняшний день, все документы лиц, принятых на стажировку до утверждения Национальным объединением правил, были приведены в соответствие с их требованиями. 5 сентября 2017 года Советом Ассоциации утверждены изменения в Положение о стажировке Ассоциации.

РАБОТА В РАМКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АПЕЛЛЯЦИОННЫХ КОМИССИЙ

Представители Ассоциации защищают профессиональные интересы кадастровых инженеров в рамках работы апелляционных комиссий, созданных при территориальных органах Росреестра, которые обеспечивают рассмотрение заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

Представители Ассоциации включены в состав 21-ой апелляционной комиссии в следующих регионах России: Алтайский край, Архангельская область, Белгородская область, Брянская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Калужская область, Ленинградская область, Магаданская область, Мурманская область, Новгородская область, Приморский край, Псковская область, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Крым, Самарская область, г. Санкт-Петербург, Смоленская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. Семь представителей Ассоциации являются заместителями председателей апелляционных комиссий.

В частности, юрисконсульт Ассоциации Р.Н. Кошель является заместителем председателя Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Ленинградской области. Принимает участие в заседаниях, в ходе которых рассматриваются заявления об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета частей земельных участков.

В результате работы Апелляционной комиссии при территориальном органе Росреестра по Ленинградской области с момента ее создания принято пять решений об удовлетворении заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета.

Начальник Управления контроля профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации Н.Г. Кузнецова является заместителем председателя Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по г. Санкт-Петербургу, принимает участие в заседаниях, в ходе которых рассматриваются заявления об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета частей земельных участков.

С момента создания Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по г. Санкт-Петербургу принято два положительных решения об удовлетворении заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета.

В настоящее время Н.Г. Кузнецова исполняет обязанности Председателя Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по г. Санкт-Петербургу в связи с тем, что Росреестр до сих пор не назначил председателя данной АК.

Ассоциацией осуществляются **предварительная проверка и анализ решений** органа регистрации прав о приостановлении осуществления кадастрового учета и приложенных к нему документов на предмет целесообразности обжалования решения в апелляционной комиссии.

В рамках предварительной проверки за период с июня 2017 г. по настоящее время Ассоциация подготовила и направила 30 заключений о целесообразности (не целесообразности) обжалования решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета в апелляционной комиссии, из них 80% случаях приостановления осуществления государственного кадастрового учета были признаны обоснованными.

На территории Санкт-Петербурга и Ленобласти в 7 % случаях из общего количества обращений по решению апелляционных комиссий о признании решений необоснованными, органы регистрации прав осуществили государственный кадастровый учет.

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБУЧАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Ассоциация осуществляет организацию мероприятий с участием представителей Управления Росреестра и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра», направленных на обсуждение актуальных вопросов в сфере кадастровой деятельности. Также Ассоциация информирует своих членов о мероприятиях, организуемых Управлением Росреестра, филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра», а также иными саморегулируемыми организациями:

- **14 марта 2017 года в Санкт-Петербургском Дворце труда прошел бесплатный семинар для кадастровых инженеров**, посвященный практическим вопросам при осуществлении кадастровой деятельности. Организаторами выступили Росреестр и Национальная палата кадастровых инженеров при участии Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

- **3 августа 2017 года в Санкт-Петербурге** на площадке Новой сцены Александринского театра прошла **конференция «Все, что нужно знать о кадастровой деятельности сегодня»**. Организаторами мероприятия выступили Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров», Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», Ассоциация СРО «ПрофЦКИ» при поддержке Госдумы РФ и Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

- **8 сентября 2017 года в Санкт-Петербурге** в рамках VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» прошла тематическая секция на тему **«Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Юридические и практические аспекты»**. Организаторами секции выступили Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» и Ассоциация СРО «Профессиональный центр кадастровых инженеров» при поддержке Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

- **28 сентября 2017 года в Вологде** состоялся бесплатный семинар для кадастровых инженеров на тему **«Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Практика применения»**. Организатором семинара выступила Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров».

- **24 октября 2017 года в Самаре** состоялся бесплатный семинар для кадастровых инженеров на тему **«Актуальные вопросы кадастрового учета объектов недвижимости»**. Организаторы семинара – Ассоциация СРО «БОКИ» и СРО Ассоциация «ОКИС».

- **31 октября 2017 года в Уфе** состоялся бесплатный семинар **«Актуальные вопросы кадастрового учета объектов недвижимости»**, в котором приняли участие более 100 кадастровых инженеров. Организаторами семинара выступили Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» совместно с Ассоциацией «Гильдия кадастровых инженеров».

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

Ассоциация осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, направленное на организацию обратной связи и устранение излишних административных барьеров в работе кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

В 2017 году члены Совета Ассоциации принимали активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

В мае текущего года член Совета Ассоциации А.М. Мороз вошел в состав Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. С участием А.М. Мороза 27 июня 2017 г. состоялось заседание данного совета под председательством заместителя руководителя Росреестра К.А. Колотнюка, а 19 октября 2017 г. прошло совместное заседание коллегии Росреестра и Научно-консультативного совета при Росреестре.

Представители Ассоциации взаимодействуют с представителями региональных Управлений Росреестра и Кадастровыми палатами, проводятся совместные обучающие мероприятия для кадастровых инженеров в разных регионах России.

В апреле представитель Ассоциации Александр Агеев принял участие в заседании рабочей группы по взаимодействию органа регистрации прав с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, которое прошло в Иркутске под председательством заместителя руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Ларисы Варфоломеевой.

В октябре в Вологде состоялись рабочие встречи президента Ассоциации А.Л. Желнина с представителями Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области и Управления Росреестра по Вологодской области.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

1. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров»

Наша Ассоциация принимает активное участие в работе Национальной палаты кадастровых инженеров.

24 марта 2017 года решением Президиума Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров»:

- член Совета Ассоциации СРО «БОКИ» М.В. Любимов избран членом президиума Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров»;
- президент Ассоциации СРО «БОКИ» А.Л. Желнин избран в Совет региональных представителей в качестве регионального представителя Северо-Западного федерального округа;
- начальник Управления контроля профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации Н.Г. Кузнецова избрана членом Совета работодателей кадастровых инженеров Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров».

К компетенции Президиума Нацпалаты кадастровых инженеров относятся:

- организация разработки и утверждение типовых правил профессиональной этики кадастровых инженеров, включая предложения по внесению изменений в такие документы, поступающие от саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

- организация разработки и утверждение Положения об осуществлении саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью их членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, в том числе порядок рассмотрения информации, обращений и (или) жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок применения мер дисциплинарного воздействия, предварительное согласование их с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- организация разработки и утверждение Положения о проведении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров экспертизы документов, которые представлены в орган кадастрового учета и по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета было принято решение о приостановлении, и подготовке по ее результатам заключения, предварительное согласование его с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- принятие решения о приеме саморегулируемой организации кадастровых инженеров в члены Национального объединения или об исключении из его членов;

- участие совместно с государственными органами власти в подготовке проектов нормативно-правовых актов, регулирующих кадастровую деятельность, определение позиции Национального объединения в рамках рассмотрения данных вопросов;

- разработка проектов локальных (внутренних) документов для саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и Национального объединения совместно с представителями профессионального сообщества кадастровых инженеров, научно-образовательными учреждениями;

- утверждение порядка подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых

инженеров, порядка приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечня документов, устанавливающих соответствие такого лица обязательным условиям принятия его в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, способы предоставления этих документов, порядка исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

- принятие решения о созыве очередных и внеочередных Собраний, определение порядка и формы проведения Собрания, повестки, даты и места его проведения, формирование состава Счетной комиссии на Собрании;

- утверждение локальных (внутренних) документов Национального объединения и внесение изменений в них, за исключением Положений и документов, отнесенных к компетенции Собрания и Директора;

- разработка и утверждение проектов ежегодного плана работы Национального объединения;

- осуществление руководства деятельностью специализированных органов Национального объединения, утверждение их планов работы, рассмотрение и оценка итогов результатов их деятельности;

- избрание Вице-Президента (Вице-Президентов) Национального объединения и утверждение Положения о Вице-Президентах, а также утверждение порядка разграничения полномочий между Вице-Президентами;

- утверждение сметы Национального объединения, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Национального объединения;

- утверждение штатного расписания Национального объединения;

- установление размера вознаграждения Президента и Вице-Президентов в рамках утвержденной сметы;

- установление размера вознаграждения Ревизионной комиссии (Ревизора) и аудиторской организации в рамках утвержденной сметы;

- установление размера и порядка взимания платы за прием экзамена;

- одобрение крупных сделок Национального объединения.

15 сентября 2017 года решением Президиума Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» создана Рабочая группа по вопросу передачи актов согласования местоположения границ земельных участков в орган регистрации прав. Начальник Управления контроля профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации Наталья Геннадьевна Кузнецова избрана руководителем Рабочей группы.

2. Команда проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет»

Заместитель директора Мария Алексеевна Наседкина входит в состав команды проекта и принимает участие в заседаниях, выступая с предложениями по внесению изменений в паспорт проекта и соответствующие дорожные карты. Заседания команды проекта проходят в Кадастровой палате Ленинградской области каждые три месяца.

УЧАСТИЕ В ПРОФИЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

16 февраля 2017 года в Комитете Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости состоялась конференция, посвященная реформе кадастровой деятельности в Российской Федерации, в мероприятии приняли участие президент Ассоциации СРО «БОКИ» **Александр Желнин** и заместитель директора **Мария Наседкина**.

28 февраля 2017 года в Санкт-Петербургском Государственном архитектурно-строительном университете прошла рабочая встреча директора Ассоциации СРО «БОКИ» **Владимира Быкова** и его заместителя **Марии Наседкиной** с руководством учебного заведения. В результате переговоров стороны договорились о сотрудничестве и решили подписать соответствующее соглашение.

2 марта 2017 года в Выборгском городском суде Ленинградской области состоялись слушания по иску кадастрового инженера – члена Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» к Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестру) о признании незаконным отказа Росреестра во внесении сведений о выданном кадастровому инженеру квалификационном аттестате в государственный реестр кадастровых инженеров. Интересы кадастрового инженера представляли юристы Ассоциации СРО «БОКИ».

2 марта 2017 года в Санкт-Петербурге президент Ассоциации СРО «БОКИ» **Александр Желнин**, директор Ассоциации **Владимир Быков** и его заместитель **Мария Наседкина** приняли участие в совещании с вице-президентом Национальной палаты кадастровых инженеров **Игорем Батуриным**.

16 марта 2017 года в Кадастровой палате Ленинградской области состоялось очередное заседание команды проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», в котором от Ассоциации СРО «БОКИ» приняла участие заместитель директора **Мария Наседкина**.

28 апреля 2017 года в Иркутске под председательством заместителя руководителя Управления Росреестра по Иркутской области **Ларисы Варфоломеевой** прошло заседание рабочей группы по взаимодействию органа регистрации прав с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров. Ассоциацию СРО «БОКИ» представил **Александр Агеев**.

3 мая 2017 года руководство Ассоциации провело рабочую встречу с представителями **Санкт-Петербургского государственного университета**. В ходе обсуждения руководство Ассоциации «СРО «БОКИ» выразило заинтересованность в получении кадастровыми инженерами-членами саморегулируемой организации высшего образования уровня «бакалавриат», в том числе и заочно-дистанционным способом. Стороны договорились рассмотреть также вопрос об ускоренном обучении в данном направлении.

18 мая 2017 года юристы Ассоциации СРО «БОКИ» успешно защитили интересы кадастрового инженера на заседании Фрунзенского районного суда Санкт-Петербурга. Слушания были посвящены иску кадастрового инженера к Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестру) о признании незаконным бездействия Росреестра, связанного с невнесением сведений о выданном

кадастровому инженеру квалификационном аттестате в государственный реестр кадастровых инженеров.

22 июня 2017 года в Кадастровой палате Ленинградской области состоялось заседание команды проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», а также «дорожных карт» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества». От Ассоциации СРО «БОКИ» в заседании приняла участие заместитель директора **Мария Наседкина**.

27 июля 2017 года в Москве состоялся круглый стол «Государственная регистрация недвижимости: стадия тонкой настройки», организованный Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия». В мероприятии приняли участие заместитель Министра экономического развития РФ – руководитель Росреестра **Виктория Абрамченко**, заместитель руководителя Росреестра **Максим Смирнов**, советник руководителя Росреестра **Парвиз Тухтасунов**, и.о.директора департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ **Михаил Бочаров**, директор ФГБУ «ФКП Росреестра» **Константин Литвинцев**, начальник управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра **Надежда Лещенко**, начальник управления оценки объектов недвижимости Росреестра **Андрей Берестянский**, руководитель Росреестра по Москве **Игорь Майданов**, и.о. руководителя Росреестра по Московской области **Владимир Шемякин**, председатель Комитета по земельно-имущественным отношениям **Даниил Селедчик**. От Ассоциации СРО «БОКИ» в круглом столе принял участие советник директора **Дмитрий Желнин**.

7 сентября 2017 года в Санкт-Петербурге состоялось заседание команды проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». От Ассоциации СРО «БОКИ» на заседании присутствовала заместитель директора **Мария Наседкина**.

20 сентября 2017 года в г. Гатчина Ленинградской области прошел бесплатный семинар для кадастровых инженеров на тему «Практика реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Разъяснительные письма Минэкономразвития и Росреестра при применении норм Закона». В качестве докладчика на семинаре выступил президент Ассоциации СРО «БОКИ» **Александр Желнин**.

4 октября 2017 года в Вологде состоялись рабочие встречи президента Ассоциации СРО «БОКИ» Александра Желнина с представителями Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области и Управления Росреестра по Вологодской области. Также на одной из встреч присутствовала член Апелляционной комиссии – представитель Ассоциации СРО «БОКИ» **Надежда Шушкова**.

19 октября 2017 года вице-президент СПб ТПП, член Совета НОСТРОЙ, НОПРИЗ **Антон Мороз** принял участие в совместном заседании коллегии Росреестра и Научно-консультативного совета при Росреестре. Напомним, что в мае текущего года **Антон Мороз** вошел в состав Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и теперь активно участвует в его работе.

17–20 октября 2017 года в Москве состоялся Шестой Всероссийский съезд кадастровых инженеров, в котором приняли участие профессионалы кадастровой деятельности, руководители и представители Минэкономразвития России, Минсельхоза России, Росреестра, Управлений Росреестра, ФГБУ ФКП Росреестра и Филиалов, ряда крупнейших российских организаций, работающих в сфере кадастра, геодезии и картографии, а также крупнейших заказчиков кадастровых работ. От Ассоциации СРО «БОКИ» в съезде приняли участие президент Александр Желнин, заместитель директора Мария Наседкина и начальник Управления контроля профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Наталья Кузнецова.

В рамках деловой программы Съезда Ассоциацией СРО «БОКИ» были организованы и проведены два круглых стола: «Роль СРО в повышении качества услуг, оказываемых кадастровыми инженерами, уменьшении количества приостановок и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, сокращении сроков подготовки межевых и технических планов» (модератор – Мария Наседкина) и «Контроль за деятельностью кадастровых инженеров и применение мер дисциплинарного воздействия» (модератор – Наталья Кузнецова).

25 октября 2017 года прошло заседание Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по г. Санкт-Петербургу, в котором приняла участие начальник Управления контроля профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации СРО «БОКИ», заместитель председателя апелляционной комиссии Наталья Кузнецова. В ходе заседания было рассмотрено заявление об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета изменений здания. Апелляционной комиссией принято решение удовлетворить требование заявителя о признании приостановления государственного кадастрового учета необоснованным.

02 ноября 2017 года состоялось заседание Апелляционной комиссии при Управлении Росреестра по Ленинградской области, в котором приняла участие юрисконсульт Ассоциации СРО «БОКИ», заместитель председателя апелляционной комиссии **Раиса Кошель**. В ходе заседания было рассмотрено 2 заявления члена Ассоциации СРО «БОКИ» об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета частей земельных участков. Апелляционной комиссией принято решение удовлетворить требования заявителя о признании решений о приостановлении государственного кадастрового учета необоснованными.

ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2018 ГОД

В 2018 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1) Организация и проведение плановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации.

2) Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, Кадастровой палаты, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.

3) Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.

4) Взаимодействие с Национальным объединением кадастровых инженеров, участие в его работе, а также взаимодействие с общественными объединениями и организациями.

5) Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

6) Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

7) Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.

8) Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказ в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9) Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения кадастровыми инженерами высшего образования и дополнительного профессионального образования.

10) Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения их квалификации за счет образовательных программ.

11) Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности. Защита прав и законных интересов членов Ассоциации, в том числе, в рамках работы апелляционных комиссий.

12) Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- во Всероссийском съезде кадастровых инженеров;

- в заседаниях Национального объединения;

- в заседаниях Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;

- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

13) Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

14) Участие в работе апелляционных комиссий.