

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2019 ГОД**

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации;
- Установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- Осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровых отношений;
- Защита и представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровых отношений.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровых отношений.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требования об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Защита прав субъектов кадастровой деятельности.
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации СРО «БОКИ», который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации

ЗАГУСКИН Никита Николаевич

Координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по СЗФО, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ, кандидат юридических наук.

Члены Совета Ассоциации:

- **МОРОЗ Антон Михайлович**

Вице-президент, член Совета НОСТРОЙ, член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), член Совета Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ).

Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Член Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре).

Член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России, член экспертного совета при ФАС России по развитию конкуренции в сфере строительной отрасли.

- **ЛЮБИМОВ Михаил Валерьевич**

Советник директора ООО «Вектор», эксперт в области саморегулирования в строительстве.

- **АБДУЛОВ Рамиль Энварович**

Кадастровый инженер ООО «ГЕОСТРОЙ-МИН».

- **ЧИЖОВ Игорь Федорович**

Генеральный директор ООО «Роскарта».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2019 ГОДУ

Советом Ассоциации СРО «БОКИ» организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2019 году (на 12.11.2019г.) в состав Ассоциации принято **69 новых членов**.

Исключено по состоянию на 12.11.2019г. **174 члена** Ассоциации, из них:

- на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров) – **82 члена** Ассоциации;
- на основании п. 9 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца) – **5 членов** Ассоциации;
- на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи), а именно неуплата целевого взноса на страхование – **82 члена** Ассоциации;
- на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет) – **2 члена** Ассоциации;
- по иным основаниям – **1 член** Ассоциации.

КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ПРАКТИКА

Управлением контроля по профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации СРО «БОКИ» за отчетный период было получено и рассмотрено **1063 обращения и жалобы** о нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности.

На основании поступивших обращений и жалоб возбуждено **391 дисциплинарное производство**, из которых:

- 384 производства контрольным органом рассмотрено и окончено;
- 7 производств находится на рассмотрении у дисциплинарного органа.

Кроме того, проведено **319 контрольных мероприятий** на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона, допущенных членами.

В 2019 году проведены **внеплановые контрольные мероприятия** в отношении **323** кадастровых инженеров Ассоциации, т.е. 20 % от общего количества действующих членов Ассоциации. В отношении **67** кадастровых инженеров обращения и жалобы направлялись повторно.

Обращения и жалобы поступали от следующих заявителей:

- органов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 959 заявлений (90 %);
- физических лиц – 76 заявлений (7 %);
- органов прокуратуры – 13 заявлений (1,2 %);
- органов государственной власти, органы местного самоуправления – 6 заявлений (0,5%);
- иных лиц – 9 заявлений (1,3 %).



Причины направления обращений и жалоб:

- непредставление в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 N 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»;

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении (об отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевыми (техническими) планами, актом обследования, картой-планом территории;

- нарушение порядка межевания земельных участков, в т.ч. порядка согласования местоположения границы земельного участка;

- нарушения, допущенные при подготовке технического плана и акта обследования;

- нарушения, выразившиеся в использовании при проведении кадастровых работ неверных исходных геодезических данных и (или) материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда.

Дисциплинарной комиссией по результатам внеплановых проверочных мероприятий вынесено:

- 96 предписаний об устранении нарушений закона;
- 2 предупреждения;
- 99 рекомендаций об исключении кадастрового инженера из членов СРО;
- 97 рекомендаций обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения специализированными органами Ассоциации 90 производств, нарушений не выявлено.

В истекшем периоде в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из Ассоциации, исключены 89 кадастровых инженеров.

Основанием для лишения членства Ассоциации послужили выявленные нарушения п.п. 3,9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства и срока уплаты членских взносов, более чем на три месяца). При этом 6 кадастровых инженеров, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении из

Ассоциации, сохранили свое членство в связи с оплатой членских взносов и взносов на страхование гражданской ответственности до заседания коллегиального органа.

Есть случаи исключения кадастровых инженеров на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет).

За отчетный период Контрольной комиссией проведены проверки в отношении **489 членов** Ассоциации (30,6 % от общего числа членов Ассоциации). Подлежат проверке до конца 2019 года 28 кадастровых инженеров (1,7 % от общего числа членов Ассоциации).



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Ассоциацией СРО «БОКИ» организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождение стажировки физическими лицами, утвержденных 28.07.2017 г. Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации (редакция 22.08.2019 г.)

По состоянию на 15.11.2019г. организовано **прохождение стажировки** в отношении **200 помощников кадастровых инженеров**, в том числе:

- **5** помощников кадастровых инженеров завершили прохождение стажировки, **2** из которых уже сдали теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;

- **6** помощников кадастровых инженеров приостановили прохождение стажировки по причине расторжения трудовых договоров.

В 2019 году расширена география городов, в которых организована сдача теоретического экзамена: теперь помощники кадастровых инженеров могут пройти экзамен в 14 городах Российской Федерации.

РАБОТА В РАМКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АПЕЛЛЯЦИОННЫХ КОМИССИЙ

В 2019 году представители Ассоциации СРО «БОКИ» входили в состав Апелляционных комиссий в 14 регионах Российской Федерации.

СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ (КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)

В 2019 году представители Ассоциации продолжают работу в согласительных комиссиях в следующих регионах РФ:

1. Вологодская область;
2. Кировская область;
3. Костромская область;
4. Ленинградская область;
5. Республика Башкортостан;
6. Республика Коми, г.Сыктывкар;
7. Республика Крым, г.Севастополь;
8. Ямало-Ненецкий АО.

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБУЧАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Ассоциация осуществляет организацию мероприятий с участием представителей Управлений Росреестра и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра», направленных на обсуждение актуальных вопросов в сфере кадастровой деятельности. Также Ассоциация информирует своих членов о мероприятиях, организуемых Управлением Росреестра, филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» и другими саморегулируемыми организациями.

В 2019 году Ассоциация организовала **5 семинаров** для кадастровых инженеров на территории Северо-Западного федерального округа:

- 13 апреля 2019 года – Санкт-Петербург (с участием начальника отдела нормативно-правового регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Минэкономразвития России А.В. Нуприенковой);
- 21 мая 2019 года – Калининград;
- 31 мая 2019 года – Псков;
- 21 июня 2019 года – Вологда;
- 25 сентября 2019 года – Санкт-Петербург.

Прошедшие семинары продемонстрировали возможность прямого, открытого и эффективного диалога кадастровых инженеров с Росреестром, а также позволили поднять и обсудить проблемные вопросы сферы кадастровой деятельности, характерные для каждого отдельного региона.

Семинары были построены в формате «открытого диалога»: каждый кадастровый инженер смог получить ответ на интересующий его вопрос.

Положительным итогом семинаров также стало изменение показателей профессиональной деятельности кадастровых инженеров, а именно: снижение количества допускаемых ошибок при подготовке межевых, технических планов, актов обследования.

Семинары стали отправной точкой для дальнейшего активного взаимодействия между саморегулируемой организацией, Филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» и Управлениями Росреестра.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

Ассоциация осуществляет взаимодействие с федеральными и региональными органами государственной власти (Министерством экономического развития РФ, Росреестром, региональными Управлениями Росреестра, Кадастровыми палатами, профильными комитетами), направленное на организацию обратной связи и устранение излишних административных барьеров в работе кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Представители Ассоциации в прошедшем периоде принимали участие в профильных и специализированных мероприятиях – форумах, конференциях, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

Так, член Совета Ассоциации А.М. Мороз с 2017 года входит в состав Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, принимая участие в заседаниях Совета.

23 января 2019 года в Правительстве Ленинградской области состоялось расширенное заседание коллегии Управления Росреестра по Ленинградской области, в котором от Ассоциации СРО «БОКИ» принял участие А.Л. Желнин.

Участниками заседания стали Первый заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – Председатель комитета финансов Р.И. Марков, Председатель Законодательного собрания Ленинградской области С.М. Бебенин, руководитель Управления Росреестра по Ленобласти И.М. Шеляков, директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Т.В. Сидяйкин, директор Ленинградской регистрационной палаты В.А. Скоробогатов.

В ходе мероприятия А.Л. Желнин и другие ветераны труда отрасли были отмечены почетными знаками «10 лет Росреестру» «за большой личный вклад в становление и развитие Росреестра, а также решение задач, возложенных на Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, и в связи с 10-летием со дня её образования».

4 апреля 2019 года в Росреестре прошло совещание по вопросам совершенствования системы саморегулирования в кадастровой деятельности под председательством заместителя руководителя Росреестра В.А. Спиренкова.

В совещании приняли участие начальник отдела оформления и оценки имущества ВС РФ Департамента имущественных отношений Минобороны РФ В. Гребнев, и.о. начальника управления кадастровых работ и землеустройства Росреестра Д.А. Молоденков, руководители саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. От Ассоциации СРО «БОКИ» в совещании приняли участие президент А.Л. Желнин и первый заместитель директора И.А. Гришкин.

Участники обсудили проблемы функционирования Национального объединения СРО кадастровых инженеров, вопросы взаимодействия СРО и Росреестра, совершенствование законодательства в сфере кадастровой деятельности в целях повышения качества кадастровых работ, предложения по оптимизации работы саморегулируемых организаций, а также мероприятия, проводимые СРО по снижению количества типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами. А.Л. Желнин выступил с докладом, посвященным вопросам совершенствования кадастровой деятельности.

Представители Ассоциации входят в состав **команды проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»**, который курирует руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области И.М. Шеляков и возглавляет директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Т.В. Сидякин.

Цель проекта – обеспечить достижение на территории Ленинградской области показателей целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» до января 2021 года.

В **марте 2019 года** член команды проекта, начальник департамента по экспертно-методической работе Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» А.А. Суворова внесла предложения в Паспорт проекта «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Предложения Ассоциации были рассмотрены командой проекта, было принято решение об их включении в Паспорт проекта.

Так, по инициативе Ассоциации СРО «БОКИ» в раздел «Ключевые контрольные точки» Паспорта проекта добавлены следующие пункты:

- о проведении мероприятий по популяризации использования кадастровыми инженерами электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

- о завершении исправления ошибок, связанных с переходом на использование местной системы координат МСК-47 при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

14 ноября 2019 года состоялось совместное совещание Управления Росреестра по Санкт-Петербургу с представителями четырех СРО кадастровых инженеров.

Ассоциацию СРО «БОКИ» на совещании представляли первый заместитель директора И.А. Гришкин и начальник департамента по экспертно-методической работе А.А. Суворова.

В ходе совещания обсуждался обмен опытом между саморегулируемыми организациями и Управлением Росреестра в части проведения мероприятий, направленных на снижение количества нарушений обязательных требований в области геодезии и картографии при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, а также важность взаимодействия при разработке плана соответствующих мероприятий на 2020 год. Было принято решение проводить подобные мероприятия ежеквартально.

ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2020 ГОД

В 2020 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1. Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

2. Организация и проведение плановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации.

3. Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности. Защита прав и законных интересов членов Ассоциации, в том числе, в рамках работы апелляционных комиссий.

4. Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, Кадастровой палаты, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.

5. Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.

6. Взаимодействие с общественными объединениями и организациями.

7. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

8. Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

9. Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказ в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

10. Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения

кадастровыми инженерами высшего образования и дополнительного профессионального образования.

11. Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения их квалификации за счет образовательных программ.

12. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- заседаниях Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;

- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

13. Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.