

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
ЗА 2020 ГОД**

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

- Обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации;
- Установление обязательных правил осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- Осуществление контроля за соблюдением требований, установленных стандартами СРО и нормативными правовыми актами в области кадастровых отношений;
- Защита и представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1. Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровых отношений.
2. Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровых отношений.
3. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.
4. Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.
5. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
6. Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
7. Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требования об обязательном страховании гражданской ответственности.
8. Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.
9. Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.
10. Защита прав субъектов кадастровой деятельности.
11. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации СРО «БОКИ», который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Уставом Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации

ЗАГУСКИН Никита Николаевич

Координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по СЗФО, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ, кандидат юридических наук.

Члены Совета Ассоциации:

- **МОРОЗ Антон Михайлович**

Вице-президент, член Совета НОСТРОЙ, член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), член Совета Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ).

Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Член Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре).

Член Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России, член экспертного совета при ФАС России по развитию конкуренции в сфере строительной отрасли.

- **ЛЮБИМОВ Михаил Валерьевич**

Советник директора ООО «Вектор», эксперт в области саморегулирования в строительстве.

- **АБДУЛОВ Рамиль Энварович**

Кадастровый инженер ООО «ГЕОСТРОЙ-МИН».

- **ЧИЖОВ Игорь Федорович**

Генеральный директор ООО «Росскарта».

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2020 ГОДУ

Советом Ассоциации СРО «БОКИ» организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2020 году (на 12.10.2020г.) в состав Ассоциации принято **58 новых членов**.

Исключено по состоянию на 12.10.2020г. **44 члена** Ассоциации, из них:

- на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров) – **30 членов** Ассоциации;
- на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи) – **11 членов** Ассоциации;
- на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет) – **1 член** Ассоциации;
- по иным основаниям – **2 члена** Ассоциации.

КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ПРАКТИКА

Управлением контроля по профессиональной деятельности и дисциплинарной практики Ассоциации СРО «БОКИ» за отчетный период было получено и рассмотрено **626 обращения и жалобы** о нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности.

На основании поступивших обращений и жалоб возбуждено **317 дисциплинарных производств**, из которых:

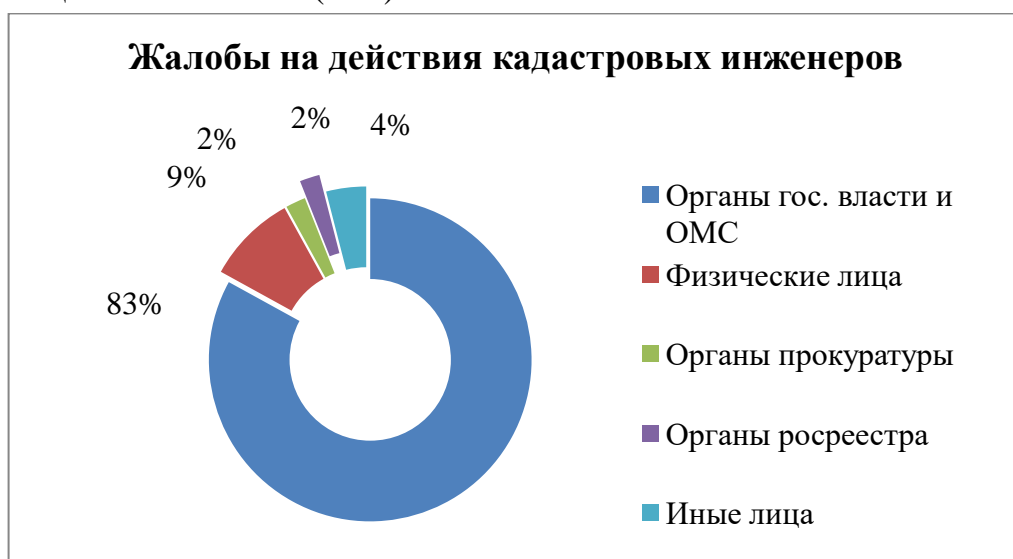
- 268 производств контрольным органом рассмотрено и окончено;
- 49 производств находится на рассмотрении у дисциплинарного органа.

Кроме того, проведено **46 контрольных мероприятий** на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона, допущенных членами.

По состоянию на 12.10.2020 проведены **внеплановые контрольные мероприятия** в отношении **287** кадастровых инженеров Ассоциации, т.е. 18 % от общего количества действующих членов Ассоциации. В отношении **30** кадастровых инженеров обращения и жалобы направлялись повторно.

Обращения и жалобы поступали от следующих заявителей:

- органов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав – 514 заявлений (83 %);
- физических лиц – 57 заявлений (9 %);
- органов прокуратуры – 17 заявлений (2 %);
- органов государственной власти, органы местного самоуправления – 13 заявлений (2 %);
- иных лиц – 25 заявлений (4 %).



Причины направления обращений и жалоб:

- непредставление в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 N 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости»;

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении (об отказе) в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевыми (техническими) планами, актом обследования, картой-планом территории;

- нарушение порядка межевания земельных участков, в т.ч. порядка согласования местоположения границы земельного участка;

- нарушения, допущенные при подготовке технического плана и акта обследования;

- нарушения, выразившиеся в использовании при проведении кадастровых работ неверных исходных геодезических данных и (или) материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда.

Дисциплинарной комиссией по результатам внеплановых проверочных мероприятий вынесено:

- 79 предписаний об устранении нарушений закона;
- 10 предупреждений;
- 26 рекомендаций об исключении кадастрового инженера из членов СРО;
- 20 рекомендаций обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

По результатам рассмотрения специализированными органами Ассоциации 133 производств нарушений не выявлено.

В истекшем периоде в связи с применением меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из Ассоциации исключены 12 кадастровых инженеров.

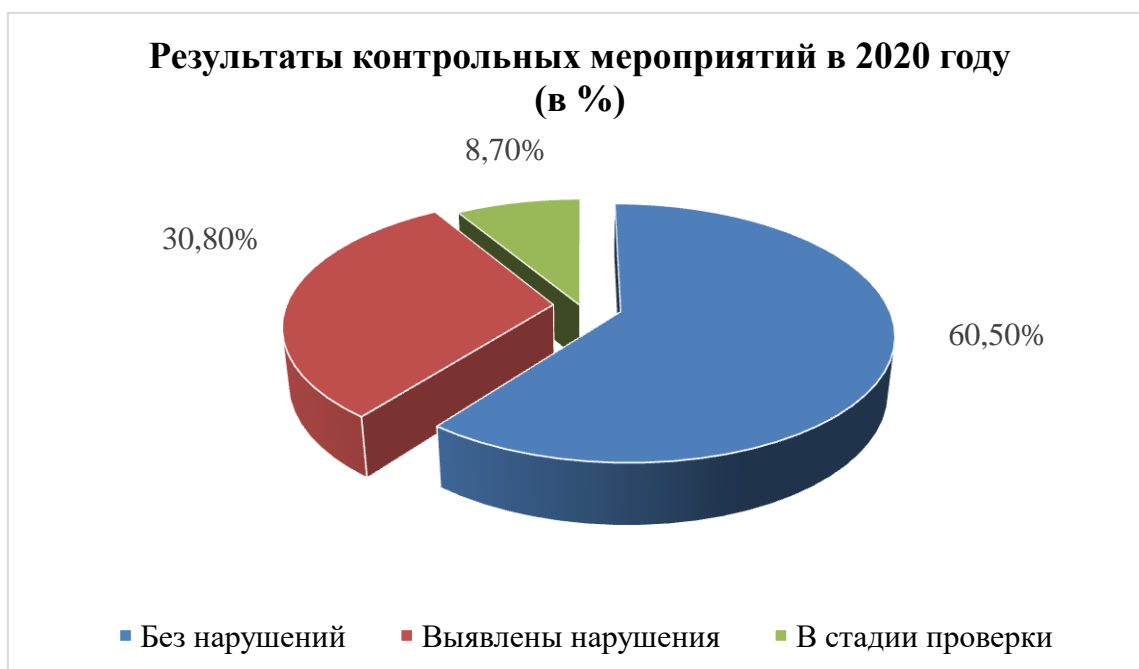
Основанием для лишения членства Ассоциации послужили выявленные нарушения п.п. 3,9 ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (т.е. обязательных условий членства и срока уплаты членских взносов, более чем на три месяца). При этом 4 кадастровых инженера, в отношении которых применена мера дисциплинарной ответственности в виде рекомендации об исключении из

Ассоциации, сохранили свое членство в связи с оплатой членских взносов и взносов на страхование гражданской ответственности до заседания коллегиального органа.

Есть случаи исключения кадастровых инженеров на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет).

В 2020 году запланировано проведение проверок в отношении **557 членов** Ассоциации.

По результатам проведенных Контрольной комиссией проверок (на 16.10.2020): без нарушений – 337 членов, выявлены нарушения у 172 членов. В стадии проверки находится 48 членов.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ СТАЖИРОВКИ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Ассоциацией СРО «БОКИ» организуется прохождение стажировки на основании Правил организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождение стажировки физическими лицами, утвержденных 28.07.2017 Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», а также Положением о стажировке Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», утвержденным Советом Ассоциации (редакция 22.08.2019)

По состоянию на 12.10.2020 Ассоциацией организовано **прохождение стажировки** в отношении **266 помощников кадастровых инженеров**, из них в отчетный период:

- **35** помощников кадастровых инженеров завершили прохождение стажировки, **2** из которых уже сдали теоретический экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;

- **17** помощников кадастровых инженеров приостановили прохождение стажировки по причине расторжения трудовых договоров, а также 13 возобновили прохождение стажировки;

В 2020 году расширена география городов, в которых организована сдача теоретического экзамена: теперь помощники кадастровых инженеров могут пройти экзамен в 19 городах Российской Федерации.

РАБОТА В РАМКАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АПЕЛЛЯЦИОННЫХ КОМИССИЙ

В 2020 году представители Ассоциации СРО «БОКИ» входили в состав Апелляционных комиссий в двух регионах Российской Федерации: Псковской области и Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

СОГЛАСИТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ (КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ)

В 2020 году представители Ассоциации продолжают работу в согласительных комиссиях в следующих регионах Российской Федерации:

1. Вологодская область;
2. Новгородская область;
3. Республика Крым, г.Севастополь.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОБЪЕДИНЕНИЯМИ

Ассоциация осуществляет взаимодействие с федеральными и региональными органами государственной власти (Министерством экономического развития РФ, Росреестром, региональными Управлениями Росреестра, Кадастровыми палатами, профильными комитетами), направленное на организацию обратной связи и устранение излишних административных барьеров в работе кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Представители Ассоциации в прошедшем периоде принимали участие в профильных и специализированных мероприятиях – совещаниях, конференциях, выступая с предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

Член Совета Ассоциации А.М. Мороз с 2017 года входит в состав Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, принимая участие в его заседаниях.

С 7 июля 2020 года на постоянной основе Ассоциация участвует в заседаниях рабочей группы по взаимодействию Росреестра с национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров по вопросам совершенствования кадастровой деятельности.

В 2020 году Ассоциация перешла на электронное взаимодействие с Росреестром (в части необходимых уведомлений) посредством сервиса АИС «Реестр СРО», который разработан Росреестром.

После работы в данном сервисе Ассоциацией были сформированы и направлены в адрес Росреестра замечания по работе сервиса, а также предложения по его совершенствованию. Все предложения Ассоциации были учтены и добавлены в техническое задание.

ПЛАН РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ НА 2021 ГОД

В 2021 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

1. Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

2. Организация и проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований действующего законодательства, в том числе соблюдение обязательных условий членства.

3. Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности. Защита прав и законных интересов членов Ассоциации, в том числе, в рамках работы апелляционных комиссий.

4. Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, Кадастровой палаты, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.

5. Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.

6. Взаимодействие с общественными объединениями и организациями.

7. Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

8. Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.

9. Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказ в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

10. Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и учебными заведениями с целью взаимодействия по вопросам получения кадастровыми инженерами высшего образования и дополнительного профессионального образования.

11. Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения их квалификации за счет образовательных программ.

12. Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:

- заседаниях Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;
- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

13. Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.