

ОТЧЕТ
Коллегиального органа
Ассоциации саморегулируемая организация
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»
за 2016 год

1. ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основные цели Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциации) – обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации, установление обязательных правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил деловой и профессиональной этики, а также осуществление контроля за соблюдением требований, установленных как стандартами СРО, так и нормативными правовыми актами в области кадастровых отношений.

Целями работы Ассоциации также являются защита и представление интересов членов в органах государственной власти, активная информационная политика, содействие членам в решении текущих проблем.

2. ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

1) Ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований законодательства в области кадастровых отношений.

2) Контроль за профессиональной деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства в области кадастровых отношений.

3) Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных Ассоциацией.

4) Соблюдение членами Ассоциации условий членства в саморегулируемой организации.

5) Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

6) Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.

7) Обеспечение соблюдения членами Ассоциации требования об обязательном страховании гражданской ответственности.

8) Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере кадастровой деятельности.

9) Организация взаимодействия между членами Ассоциации и государственными органами.

10) Защита прав субъектов кадастровой деятельности.

11) Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

3. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», который на постоянной основе осуществляет функции, установленные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Председатель Совета Ассоциации

ЗАГУСКИН Никита Николаевич

Заместитель директора ООО «Строительная компания «ЭТС», председатель Комитета по страхованию и финансовым инструментам строительного рынка Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), член Ревизионной комиссии НОСТРОЙ.

Входит в состав:

- Комитета по развитию строительной отрасли Федерального Межотраслевого Совета ООО «Деловая Россия»,
- Совета молодых руководителей строительного комплекса Российского Союза строителей.

Судья коллегии Единого третейского суда при Союзе строительных объединений и организаций. Эксперт по системам качества в области строительства, эксперт в области саморегулирования в строительстве, кандидат юридических наук.

Члены Совета Партнерства:

- **МОРОЗ Антон Михайлович**

Вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Член Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ).

- **ЛЮБИМОВ Михаил Валерьевич**

Советник директора ООО «ОРАНТУС», член Комитета по технологическому проектированию объектов производственного назначения и транспортной инфраструктуры Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), эксперт в области саморегулирования в строительстве.

- **ПОЛЯНСКАЯ Ирина Алексеевна**

Начальник отдела землеустройства ООО «НПП «ВИСХАГИ Северо-Запад».

- **СУСАКОВА Наталья Александровна**

Генеральный директор ООО «НПИП Квадрант-В».

4. ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ В 2016 ГОДУ

Советом Ассоциации организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации в 2016 году в состав Ассоциации принято 1540 новых членов, из них 272 (порядка 18% от общей численности принятых в 2016 году членов) – из Санкт-Петербурга и Ленинградской области; 1268 – из других субъектов Российской Федерации.

За истекший период Контрольной комиссией было организовано и проведено 8 внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации, из которых по трем делам Дисциплинарной комиссией были вынесены решения о применении мер дисциплинарного воздействия за наличие нарушений. По остальным пяти жалобам Ассоциацией были направлены исчерпывающие разъяснения об отсутствии нарушений со стороны членов Ассоциации при исполнении ими обязательств по договорам подряда, о которых сообщили заявители.

В настоящее время Ассоциация готовится начать работу по осуществлению плановых проверок деятельности членов.

В 2016 году Ассоциацией организована работа, направленная на обеспечение прохождения членами Ассоциации дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки кадастровых инженеров, чье высшее образование по специальности или направлению подготовки не вошло в перечень, утвержденный органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Кроме того, Ассоциация обеспечила возможность получения ее членами дополнительного профессионального образования по программе повышения квалификации кадастровых инженеров.

Ассоциация начала работу по приему документов от претендентов для прохождения стажировки под руководством кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

Организация стажировки является одной из базовых функций коллегиального органа Ассоциации и будет осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ).

Пункт 3. ч. 4 ст. 30.1 Федерального закона № 221-ФЗ устанавливает, что коллегиальный орган обеспечивает рассмотрение заявления физического лица о прохождении стажировки, организует назначение руководителя стажировки, а также утверждает программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказывает в утверждении такого заключения.

Вместе с тем, организация прохождения стажировки физическими лицами осуществляется саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в соответствии с правилами стажировки, установленными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

В связи с вышесказанным, Ассоциация в настоящее время разрабатывает план работы по организации стажировки на основании поданных заявлений.

Кроме того, Ассоциацией подготовлены методические материалы для членов по реализации норм Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ассоциация осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, направленное на организацию обратной связи и устранение излишних административных барьеров в работе кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

В целях представления интересов кадастровых инженеров – членов Ассоциации в органах государственной власти, руководством Ассоциации достигнуты договоренности о проведении обучающих мероприятий для членов Ассоциации с участием руководителей ФГБУ ФКП Росреестра.

В 2016 году члены Совета Ассоциации принимали активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – съездах, форумах, конференциях, конгрессах, круглых столах, выступая с докладами и предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

Ассоциация также принимает участие в работе по подготовке предложений, касающихся вопросов ценообразования при проведении комплексных кадастровых работ в соответствии с обращением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

6. ПЛАН РАБОТЫ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ НА 2017 ГОД

В 2017 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- 1) Организация и проведение плановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации.
- 2) Проведение практических семинаров, круглых столов и вебинаров для членов Ассоциации с привлечением экспертов Росреестра, Кадастровой палаты, профильных учебных заведений по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью.
- 3) Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- 4) Взаимодействие с Национальным объединением кадастровых инженеров, участие в его работе, а также взаимодействие с общественными объединениями и организациями.
- 5) Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.
- 6) Участие в деятельности рабочих групп по разработке унифицированных положений, стандартов и иных документов для СРО кадастровых инженеров совместно с Национальным объединением кадастровых инженеров.
- 7) Создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Ассоциации.
- 8) Организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации. Рассмотрение заявлений физических лиц о прохождении стажировки, назначение руководителя стажировки, утверждение программы стажировки и заключения об итогах стажировки или отказ в утверждении такого заключения в соответствии с порядком, установленным правилами стажировки, утвержденными Национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.
- 9) Заключение соглашений о сотрудничестве между Ассоциацией и Санкт-Петербургским государственным университетом, а также другими вузами с целью взаимодействия по вопросам получения кадастровыми инженерами высшего образования и дополнительного профессионального образования.
- 10) Организация работы по осуществлению контроля за прохождением кадастровыми инженерами повышения их квалификации за счет образовательных программ.
- 11) Обеспечение методической и юридической поддержки членов Ассоциации, консультирование по вопросам их профессиональной деятельности. Защита прав и законных интересов членов Ассоциации, в том числе, в рамках работы апелляционных комиссий.
- 12) Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации. Взаимодействие со средствами массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях, в том числе:
 - во Всероссийском съезде кадастровых инженеров;
 - в заседаниях Национального объединения;

- в заседаниях Росреестра и других органов государственной власти по вопросам саморегулирования в кадастровой сфере;

- иных мероприятиях, посвященных кадастровой деятельности.

13) Организация работы по ведению реестра саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с установленным порядком.

14) Участие в работе апелляционных комиссий.