

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Ассоциации
саморегулируемая организация «Балтийское
объединение кадастровых инженеров»
(протокол № 02-СА/КИ/04-18 от 13.04.2018)

Отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства за 2017 год.

В истекшем 2017 году Ассоциацией саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» проведена 354 внеплановая проверка (АППГ-8). Из указанного количества проверок:

- 215 проверочных мероприятий проведены на основании обращений, жалоб, информации на незаконные действия (бездействия) кадастрового инженера (АППГ-8).

- 139 проверочных мероприятий проведены на основании непосредственного обнаружения саморегулируемой организацией нарушений требований закона (АППГ-0).

По результатам внеплановых проверок в 2017 году выявлено 160 нарушений закона (АППГ-3). Проверочными внеплановыми мероприятиями в указанный период охвачен 341 кадастровый инженер (АППГ-8), т.е. 17 % от общего количества действующих членов Ассоциации.

Таким образом, количество внеплановых проверок в 2017 году в сравнении с 2016 годом увеличилось на 98 %. Такое возросшее количество рассмотрения обращений, жалоб обусловлено:

- увеличением количества перенаправляемых жалоб и обращений граждан контрольными и надзорными органами (органами прокуратуры, территориальными органами Росреестра);

- увеличением количества выявленных контрольными и надзорными органами нарушений закона в деятельности кадастровых инженеров с последующим направлением информации в СРО для принятия мер дисциплинарного воздействия;

- увеличением количества повторных жалоб и обращений от граждан по тем же вопросам и основаниям, рассмотренных ранее, минуя стадию обжалования решения дисциплинарного органа в коллегиальном органе Ассоциации и судебных органах.

Приведенный анализ показывает, что ежегодно количество обращений и жалоб, поступивших в саморегулируемую организацию, увеличивается. Основная доля (61%) письменных обращений, информации, жалоб в 2017 году поступила по следующим вопросам:

- непредставление в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в установленном порядке;

- нарушение порядка согласования местоположения границ земельных участков;

- нарушение порядка межевания земельных участков;

- нарушения требований к подготовке технического плана;

- нарушения, выразившиеся в использовании при проведении кадастровых работ неверных исходных геодезических данных;

- нарушения порядка использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда;

- нарушения, повлекшие принятие органами государственной регистрации прав решений о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровыми инженерами межевым планом, техническим планом;

- неосуществление кадастровой деятельности в течение трех лет.

В 2017 году обращения, жалобы и информации поступали от следующих заявителей:

- органы государственной регистрации прав (84%);

- органы прокуратуры (6%);

- граждане (3%);

- юридические лица (3%);

- иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и юридические лица (4%);

Также 39% из общего объема проверочных мероприятий саморегулируемая организация инициирует внеплановые проверки в связи с нарушениями кадастровыми инженерами обязательных условий членства, к которым согласно ч.13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» относятся:

- соответствие обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- соблюдение требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

В 2017 году по результатам внеплановых проверочных мероприятий дисциплинарным органом саморегулируемой организации вынесено:

- 12 предписаний об устранении нарушений закона (АППГ-0);
- 36 предупреждений (АППГ-3);
- 102 рекомендации об исключении кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации (АППГ-0);
- 10 иных мер в виде вынесения рекомендации обратить внимание на осуществление профессиональной деятельности с учетом требований действующего законодательства.

При этом дисциплинарный органом такая мера дисциплинарного воздействия, как «наложение штрафа» в 2017 году не применялась в связи с отсутствием компенсационного фонда.

В 2017 году кадастровые инженеры были исключены из саморегулируемой организации по основанию нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства, т.е. в случае неуплаты взносов на страхование гражданской ответственности и членского взноса, а также нарушения трехмесячного срока уплаты членских взносов.

14.12.2016 протоколом Совета Ассоциации №05-СА/КИ/12-16 утвержден план проверок деятельности членов Ассоциации СРО «БОКИ» на 2017 год. Запланированными контрольными мероприятиями охвачен 650 кадастровый инженер, что составляет 37% от общего количества членов Ассоциации.

Во исполнение ежегодного плана в отчетный период контрольным органом Ассоциации проведено 629 проверок (97%) в отношении 629 (97%) кадастровых инженера.

Таким образом, план не исполнен на 3% в отношении 21 кадастрового инженера по причине поступивших заявлений о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров и последующего исключения кадастровых инженеров из Ассоциации.

По результатам плановых контрольных мероприятий выявлено 65 нарушений требований закона, выразившихся в нарушении кадастровыми инженерами обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

По результатам плановых контрольных мероприятий в 2017 году:

- 30 кадастровых инженера исключены в связи с нарушениями требований ч.13 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (за нарушения обязательных условий членства кадастровых инженеров);

- в отношении 35 кадастровых инженера вынесены предписания об устранении нарушений закона.