



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09;
E-mail: 54_upr@rosreestr.ru

19.05.2020 № 01-07-36-88/20@

На № _____ от _____

О внедрении ФГИС ЕГРН
на территории Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) сообщает, что **03.06.2020** Управление приступает к ведению Единого государственного реестра недвижимости с помощью федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН).

Задачами ФГИС ЕГРН являются осуществление единой учетно-регистрационной процедуры в электронной форме, повышение качества достоверности сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, модернизация и повышение уровня предоставления государственных услуг Росреестра.

Просим отнестись с пониманием к тому, что в связи с внедрением системы ФГИС ЕГРН, необходимостью ее стабилизации, возможны непредвиденные ситуации, требующие временных затрат на восстановление бесперебойной работы.

Также информируем, что с момента внедрения ФГИС ЕГРН на территории Новосибирской области у кадастровых инженеров появится возможность подготовки для осуществления государственного кадастрового учета технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса,

в виде электронного документа, оформленного в виде файлов в формате версии XML-документа (ТР_v06).

Данная XML-схема утверждена приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения».

В настоящее время технические планы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса поступают в Управление для осуществления государственного кадастрового учета в виде электронного документа, оформленного в виде файлов в формате версии XML-документа (ТР_v03), форма которого установлена Приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/338 (в ред. приказа Росреестра 13.10.2015 № П/535).

Таким образом, после начала эксплуатации в регионе ФГИС ЕГРН следует представлять для осуществления государственного кадастрового учета в Управление технический план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса, в форме электронного документа, оформленного в виде файлов в формате версии XML-документа (ТР_v06).

Рекомендуем довести вышеизложенную информацию до кадастровых инженеров, входящих в состав вашей саморегулируемой организации.

Управление дополнительно сообщает, что в связи с внедрением с 03.06.2020 на территории Новосибирской области ФГИС ЕГРН, представление заявлений на осуществление учетно-регистрационных действий возможно в электронной форме посредством сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра - <https://rosreestr.ru>, и через портал государственных услуг - <https://www.gosuslugi.ru/>.

Также сообщаем вам информацию о контактных лицах Управления, к которым вы можете обратиться при возникновении вопросов о представлении документов для осуществления государственного кадастрового учета:

- по вопросам государственного кадастрового учета и государственного кадастрового учета с одновременной государственной регистрацией прав в отношении земельных участков, первичное предоставление земельных участков, внесение изменений характеристик земельного участка, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, исправления реестровых ошибок, содержащихся в сведениях ЕГРН - начальник отдела регистрации земельных участков Управления Крейс Роман Владимирович, тел. 8(383)201-16-61 -;

- по вопросам, связанным с государственным кадастровым учетом и государственным кадастровым учетом с одновременной государственной

регистрацией прав в связи с созданием (образованием) объекта недвижимости (кроме случаев ввода ОКС в эксплуатацию на основании разрешений), государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав (по разрешению на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) - начальник отдела регистрации недвижимости в Советском и Первомайском районах г.Новосибирска
Управления Илькунова Инна Викторовна, тел. 8 (383)333-19-21;

- по вопросам о государственной регистрации прав на основании документов, поступивших в электронном виде, исправление технических ошибок в сведениях, содержащихся в ЕГРН - начальник Бердского отдела
Управления Ищенко Наталья Наумовна тел. 8(383)412-10-97.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Богданова Дарья Алексеевна
(383)2271076

