



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Челябинской области

участок 1 ЧЭМК, д.1, Челябинск, 454081  
тел. 728-75-00

E-mail: filial@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

06.08.2020 № 9552

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О направлении информации по осуществлению  
ГКУ объектов капитального строительства по  
6 версии технического плана*

Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров (по списку)

Уважаемые коллеги!

Информируем, что 15.07.2020 Челябинская область перешла на эксплуатацию Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее — ФГИС ЕГРН).

С момента внедрения ФГИС ЕГРН на территории Челябинской области у кадастровых инженеров появилась возможность подготовки технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса (далее - ОКС) в виде электронного документа, оформленного в виде файлов в формате XML-документа 6 версии (TP\_v06).

Данная схема утверждена приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа — технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения» и размещена по адресу: <https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/xml-skhemu/>.

На основании изложенного, сообщаем, что органом регистрации прав, расположенном на территории Челябинской области, для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства с 17.08.2020 будут приниматься технические планы, подготовленные строго по 6 версии XML-схемы технического плана.

Таким образом, обращаем Ваше внимание, что представление в орган регистрации прав электронных документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования, является основанием для возврата документов без рассмотрения в соответствии с ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Учитывая изложенное, просим довести до сведения кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области, информацию о том, что с 17.08.2020 необходимо технические планы объектов капитального строительства, расположенных на территории Челябинской области, предоставлять в орган регистрации прав в форме электронных документов, оформленных в виде файлов в формате *XML-документа по 6 версии (ТР\_v06)*.

*С. Максимова*  
Директор филиала



А.Р. Янбердина

*Заведующий* 