

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Орловской области
(Управление Росреестра по Орловской области)**

Октябрьская, д. 47, Орёл, 302028
тел. (4862) 45-64-34, факс (4862) 42-28-74
e-mail:57_upr@rosreestr.ru

11.06.2024 № 09-04114-ОХ

№ _____

на № _____ от _____

Руководителям организаций,
кадастровым инженерам

Уважаемые коллеги!

В целях повышения качества работы кадастровых инженеров Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области сообщает следующее.

Основания для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав установлены положениями статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Положения статьи 26 Закона № 218-ФЗ, в том числе положения пунктов 20, 20.1, 21, 25, 27, 43 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ, применяются независимо от расположения соответствующих объектов недвижимости и объектов реестра границ, границы которых пересекаются или являются смежными (при решении вопроса о согласовании) с объектом недвижимости, поступившим для постановки на государственный кадастровый учет или об учете изменений.

В случае, если границы земельного участка, заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которого рассматривается, пересекают границы земельного участка, учтенного в ЕГРН в смежном кадастровом округе, а также границы населенного пункта, муниципального образования, территориальных зон, лесничеств, сведения о которых содержатся в ЕГРН смежного кадастрового округа, государственным регистратором принимается решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на основании соответствующих пунктов статьи 26 Закона № 218-ФЗ.

В этой связи сообщаем о необходимости получения и использования сведений ЕГРН об объектах недвижимости и объектах реестра границ ЕГРН, поставленных на государственный кадастровый учет в соответствующих смежных кадастровых округах, при проведении проектных, кадастровых и иных работ на территории, примыкающей к границам смежных кадастровых округов.

С уважением,
Заместитель руководителя
Суровнева Анна Александровна
8 4862 456373



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E639A1FE425D7DAB2A86E78CADEDAEA9
Владелец: Хандогина Ольга Сергеевна
Действителен: с 12.05.2023 до 04.08.2024

О.С. Хандогина