



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Управление Росреестра по Амурской области)

Пограничный пер., д.10, г. Благовещенск, 675000

Тел. (4162) 44-12-12, факс 44-12-13

E-mail: 28_upr@rosreestr.ru

ОГРН 1042800036730, ИНН 2801100402

18.06.20 № 24-02/20/06627@
На № _____ от _____

Саморегулируемым
организациям кадастровых
инженеров

(по списку)

О переходе к эксплуатации
ФГИС ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (далее – Управление) сообщает следующее.

С 22.07.2020 Управление Росреестра по Амурской области переходит к эксплуатации федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) при оказании услуг в учетно-регистрационной сфере.

Работа по подготовке к началу эксплуатации ФГИС ЕГРН проходит согласно утвержденному плану совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области и ГАУ «МФЦ Амурской области», в рамках которого, в том числе, проходит обучение специалистов.

ФГИС ЕГРН объединяет базы данных Государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП) и представляет собой единый государственный информационный ресурс в сфере недвижимости. Все сведения об объектах недвижимости и их правообладателях будут перенесены в новую программу автоматически. Собственникам недвижимости не требуется предпринимать какие-либо действия или представлять дополнительные документы.

Главными задачами ФГИС ЕГРН являются введение единой учетно-регистрационной процедуры и ведение ЕГРН в электронной форме, повышение качества и достоверности сведений, содержащихся в ЕГРН, развитие и совершенствование предоставления государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации.

Внедрение системы позволит сократить сроки по экстерриториальной регистрации, у заявителей появится возможность получения выписки из ЕГРН без электронной подписи.

Информация о поступлении документов для совершения учетно-регистрационных действий и о принятых по ним решениях будет автоматически поступать на указанную в заявлении электронную почту.

ФГИС ЕГРН позволяет использовать дополнительные сервисы для получения услуг Росреестра. Например, Федеральная кадастровая палата обеспечивает работу Онлайн-сервиса по выдаче сведений из ЕГРН sprv.kadastr.ru, который позволяет в течении нескольких минут получать информацию об объектах недвижимости. Онлайн-сервис доступен в отношении объектов недвижимости на территории Амурской области, как и в иных регионах, после перехода на ФГИС ЕГРН.

В связи с внедрением на территории Амурской области ФГИС ЕГРН представление заявлений на осуществление учетно-регистрационных действий в электронной форме возможно только посредством сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru>.

Информационное взаимодействие ФГИС ЕГРН и иных информационных систем будет осуществляться с применением единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Обращаем внимание, что после начала эксплуатации в регионе ФГИС ЕГРН технический план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса принимается в форме электронного документа, оформленного в виде файлов в формате версии XML-документа (ТР_v06), в соответствии с приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения».

XML-схемы размещены на официальном сайте Росреестра в разделе «Главная - Физическим лицам - Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости - XML-Схемы» (<https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/xml-skhemy/>).

Документы, подготовленные с использованием предыдущей версии XML-схемы (ТР_v03), и направленные в орган регистрации прав после начала функционирования ФГИС ЕГРН, не пройдут форматно-логический контроль и будут возвращены без рассмотрения.

И. о. руководителя Управления

О.В. Чеботова