

к протоколу внеочередного Общего собрания  
членов Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»  
Протокол № 08-ОСЧ/КИ/21 от 18 июня 2021г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации  
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

2021

### 1. Условия членства в Ассоциации

1.1. В члены Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) может быть принято физическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

1.1.1. наличие гражданства Российской Федерации;

1.1.2. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений [\[1\]](#)

1.1.3. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (для физических лиц, не имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера);

1.1.4. сдача теоретического [экзамена](#), подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (для физических лиц, не имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера);

1.1.5. отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное [Кодексом](#) [М](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

1.1.6. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

1.1.7. наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным [статьей 29.2](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) требованиям, или внесение установленного Ассоциацией целевого взноса на страхование гражданской ответственности;

1.1.8. отсутствие членства в другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

1.1.9. отсутствие ограничений, предусмотренных [частями 19 и 20](#) статьи 29 Закона о кадастровой деятельности [\[2\]](#).

1.2. Обязательными условиями членства кадастровых инженеров в Ассоциации являются:

1.2.1. соответствие установленным п.1.1 настоящего положения обязательным условиям принятия физического лица в Ассоциацию;

1.2.2. соблюдение предусмотренных Законом о кадастровой деятельности, другими федеральными законами, иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;

1.2.3. внесение установленных Ассоциацией взносов.

## 2. Прием в члены Ассоциации

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется Советом Ассоциации на основании следующих документов:

2.1.1. заявление о приеме в Ассоциацию (по форме, утвержденной Советом Ассоциации);

2.1.2. копия паспорта гражданина РФ (страницы с личными данными и местом жительства);

2.1.3. копия квалификационного аттестата кадастрового инженера (в случае, если выдавался);

2.1.4. копии документов, подтверждающих наличие образования, соответствующего требованиям, установленным п.1.1.2. настоящего Положения;

2.1.5. копии документов, подтверждающих работу по трудовому договору (в случае, если форма организации кадастровой деятельности – в качестве работника юридического лица по трудовому договору);

2.1.6. копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

2.1.7. копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

2.1.8. справка об отсутствии судимости;

2.1.9. справка об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц;

2.1.10. копия документа, подтверждающего выход из другой саморегулируемой организации (при наличии);

2.1.11. заявление об отсутствии ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 ст. 29 Закона о кадастровой деятельности.

2.1.12. копия выписки из протокола, подтверждающего завершение прохождения стажировки (для лиц, прошедших стажировку и сдавших теоретический экзамен);

2.1.13. копия выписки из протокола заседания комиссии по проведению теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (о сдаче экзамена) (для лиц, прошедших стажировку и сдавших теоретический экзамен);

2.1.14. согласие на обработку персональных данных субъектов персональных данных.

2.1.15 документ, подтверждающий уплату взносов, установленных Ассоциацией.

2.2. Представление документов, указанных в п.2.1. настоящего Положения осуществляется на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления либо путем направления в форме электронных документов (электронных образов таких документов) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Документы и их копии, представленные на бумажном носителе, должны быть оформлены и заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а представленные в форме электронных документов (электронных образов таких документов) должны быть заверены электронной подписью лица, представляющего такие документы.

Документы, указанные в п.2.1. настоящего Положения могут быть представлены представителем заявителя, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности, выданной заявителем для представительства по вопросу о приеме в члены Ассоциации.

Претендент на вступление в члены Ассоциации, обязан уплатить вступительный, членский и целевой взнос на страхование гражданской ответственности в течение 5 дней с момента подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации.

2.3. Ассоциация в срок не позднее чем в течение двадцати рабочих дней со дня получения от кандидата в члены Ассоциации заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в порядке, установленном п. 2.2 Положения, осуществляет их проверку и принимает решение о приеме в члены Ассоциации или об отказе в **принятии в члены Ассоциации** (с указанием причины отказа). Указанное решение направляется или вручается соответствующему заявителю.

2.4. Лицу, принятому в члены Ассоциации, выдается свидетельство о членстве в Ассоциации

в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о приеме в Ассоциацию.

2.5. Устав Ассоциации, Локальные акты и все внутренние документы Ассоциации являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации.

### **3. Права и обязанности членов Ассоциации**

**3.1. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с Законом о кадастровой деятельности, п. 1 ст. 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:**

**3.1.1. участвовать в проводимых Ассоциацией мероприятиях, в реализации, финансировании проектов и программ Ассоциации;**

**3.1.2. получать от Ассоциации, в пределах ее компетенции, методическую и юридическую помощь по вопросам кадастровой деятельности;**

**3.1.3. получать информацию о деятельности Ассоциации;**

**3.1.4. на равных началах с другими членами Ассоциации пользоваться оказываемыми ею услугами, принимать участие в проводимых Ассоциацией семинарах, конференциях, круглых столах и иных мероприятиях);**

**3.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные федеральными законами.**

**3.2. Члены Ассоциации должны исполнять обязанности, предусмотренные Законом о кадастровой деятельности, п. 4 ст. 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом и внутренними документами Ассоциации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров, в том числе члены Ассоциации обязаны:**

**3.2.1. один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным [законом](#) от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера;**

**3.2.2. предоставлять Ассоциации информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор;**

**3.2.3. предоставлять Ассоциации информацию об изменении сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;**

**3.2.4. предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности.**

### **4. Прекращение членства в Ассоциации**

**4.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:**

**4.1.1. добровольного выхода из Ассоциации на основании заявления о выходе (по форме, установленной Советом Ассоциации, при отсутствии задолженности за текущий год;**

**4.1.2. исключения из членов Ассоциации за нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства Ассоциации установленных действующим законодательством;**

**4.1.3. смерти члена Ассоциации или признания его безвестно отсутствующим.**

**4.2. Член Ассоциации вправе добровольно выйти из Ассоциации путем подачи заявления о выходе по форме, утвержденной Советом Ассоциации, при отсутствии задолженности за текущий год.**

**Подача заявления о выходе и (или) прилагаемых к нему документов осуществляется на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления либо путем направления в форме электронных документов (электронных образов таких документов) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».**

Документы и их копии, представленные на бумажном носителе, должны быть оформлены и заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке,

а представленные в форме электронных документов (электронных образов таких документов) должны быть заверены электронной подписью лица, представляющего такие документы.

Документы, указанные в п.4.2 настоящего Положения могут быть представлены представителем заявителя, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности, выданной заявителем для представительства по вопросу об исключении из членов Ассоциации.

**4.3. Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации принимается Ассоциацией в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из Ассоциации способом, установленным п. 4.2 настоящего Положения или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные п.4.4. настоящего Положения.**

Член Ассоциации обязан погасить имеющуюся задолженность по уплате установленных Ассоциацией взносов на дату рассмотрения Советом Ассоциации заявления о добровольном прекращении членства в установленной форме и в соответствии с п.4.2 Положения.

Выход члена из Ассоциации не освобождает его от обязательств по оплате взносов перед Ассоциацией возникших до принятия Советом Ассоциации решения об исключении.

**В случае, если в отношении кадастрового инженера, подавшего в Ассоциацию заявление о выходе из нее, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из Ассоциации такого кадастрового инженера принимается в срок не более чем один месяц после завершения рассмотрения этого дела.**

**Направление в Ассоциацию заявления о выходе из нее после начала проведения проверки, является уклонением от проведения проверки и основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.**

**4.4. Кадастровый инженер исключается из Ассоциации в случаях, установленных ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности.**

**4.4.1. установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию;**

**4.4.2. Поддачи кадастровым инженером заявления о выходе из Ассоциации в установленной форме в соответствии с п.4.2 настоящего Положения;**

**4.4.3. нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных п.1.2. настоящего Положения;**

**4.4.4. признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;**

4.4.5. принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в [пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

**4.4.6. принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;**

**4.4.7. неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;**

**4.4.8. непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с [пунктом 9 части 2 статьи 29.1](#) Закона о кадастровой деятельности;**

**4.4.9. нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленных Ассоциацией, более**

чем на три месяца.

4.5. В решении об исключении указываются обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения [части 15](#) статьи 29 Закона о кадастровой деятельности. Кадастровый инженер признается исключенным из Ассоциации и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра членов Ассоциации.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее положение применяется в части, не противоречащей документам, утвержденным Национальным объединением в целях исполнения своих обязанностей, установленных Законом о кадастровой деятельности.

[\[1\]](#) Требование о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений, распространяется на всех кандидатов в члены ассоциации с 1 января 2020 года.

[\[2\]](#) Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

1) в течение двух лет в случае, если кадастровый инженер был исключен по одному или нескольким основаниям, предусмотренным [пунктами 3, 5 - 8 части 15](#) статьи 29 Закона о кадастровой деятельности;

2) в течение шести месяцев в случае, если кадастровый инженер был исключен по основанию, предусмотренному [пунктом 9 части 15](#) статьи 29 Закона о кадастровой деятельности;

3) в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого кадастровый инженер лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, в случае, если данный срок превышает два года.

Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](#) и (или) [4 части 15](#) статьи 29 Закона о кадастровой деятельности, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.