

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

**Электронная схема расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории**

(информационная памятка)

Версия 1.0

**Ставрополь
2020**

Содержание

1 Общие положения нормативно–правовых актов.....	3
2 Состав и содержание XML-документа электронной схемы.....	6
3 Состав подкаталога ZIP-архива межевого плана.....	10
4 Состав подкаталога ZIP-архива электронной схемы.....	11

1 Общие положения нормативно–правовых актов.

В соответствии с требованиями пункта 9 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

Пунктом 10 статьи 11.10 ЗК РФ установлено, что подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств.

Пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ установлено, что Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 утверждены требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа.

Так пунктом 15 Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 установлено, что схема расположения земельного участка в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью (подписями) уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему (подписавшего соглашение, издавшего приказ, постановление, решение).

Пунктом 14 Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 установлено, что при изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к подготовке или форму схемы расположения

земельного участка, Росреестр изменяет XML-схему, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

В рамках Приказа Росреестра от 27.03.2017 №П/0152 осуществлены работы по размещению на официальном сайте Росреестра ([https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/xml-skhemy/](https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistririvat-nedvizhimoe-imushchestvo-/xml-skhemy/)) XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа.

В приложении к Приказу Росреестра от 27.03.2017 №П/0152 установлено нижеследующее.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схема ЗУ на КПТ), подготавливаемая в форме электронного документа, состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – пакет). Одна Схема ЗУ на КПТ соответствует одному пакету.

Имя пакета должно иметь следующий вид:

SchemaParcels_*.zip, где:

SchemaParcels – префикс, обозначающий принадлежность информации файлу со сведениями Схемы ЗУ на КПТ;

* – уникальный набор символов, длиной не более 50 символов, например, GUID.

Содержимое пакета представляет из себя всегда **один XML-файл**, содержащий также семантические сведения Схемы ЗУ на КПТ, а также **один или несколько файлов с расширением PDF**, в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, содержащих **графическую часть** Схемы ЗУ на КПТ.

XML-файл должен располагаться в корне пакета. Графические файлы могут располагаться в подкаталогах. \<каталог>\..\<каталог>\<файл> (в данном случае путь к файлам должен быть прописан в XML-файле относительно корня пакета). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать служебных символов, таких как: +/ \ * <> @ « ” ` ' [{ } \$ # ~.

XML-файл должен соответствовать схеме SchemaParcels.xsd и представлен в кодировке Unicode (UTF-8). Имя файла должно иметь следующий вид:

SchemaParcels_*.xml, где:

SchemaParcels – префикс, обозначающий принадлежность информации файлу со сведениями Схемы ЗУ на КПТ;

* – уникальный набор символов длиной не более 50 символов, например: GUID.

Исходя из вышеназванного, схемой расположения земельного участка в форме электронного документа является ничто иное, как ZIP-архив, подписанный УКЭП уполномоченного должностного лица исполнительного

органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему, при этом в составе ZIP-архива Схемы ЗУ на КПП находится один XML-файл и приложение - PDF-файл (графическая часть, может, в том числе находиться в отдельном подкаталоге). Содержимое ZIP-архива Схемы ЗУ на КПП не требуется отдельно удостоверить УКЭП.

ZIP-архив (который и является схемой расположения земельного участка в форме электронного документа), подписанный УКЭП уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую схему, помещается кадастровым инженером в состав межевого плана в качестве документа, использованного для подготовки такого межевого плана. Отдельно предоставлять электронную схему с заявлением о государственном кадастровом учете не требуется.

Также отмечаем, что в состав межевого плана по-прежнему обязательно включается акт органа местного самоуправления, которым утверждена такая электронная схема.

2 Состав и содержание XML-документа электронной схемы

На приведенных ниже скриншотах представлена информация по заполнению разделов XML-файла схемы расположения земельного участка в форме электронного документа

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no" ?>
- <SchemaParcels>
  <eDocument Version="01" GUID="4BC8ACD4-F1F3-4E0B-9091-50BA7F78D76C" />
  <FormingMethod FormingMethod="1" />
- <Document>
  <Name>ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края</Name>
  <Number>871</Number>
  <Date>2019-12-19</Date>
- <IssueOrgans>
  <IssueOrgan>Администрация Арзгирского муниципального района Ставропольского края</IssueOrgan>
</IssueOrgans>
</Document>
- <NewParcels>
- <NewParcel>
  <CadastralBlock>26:10:070302</CadastralBlock>
  - <Area>
    <Area>1500</Area>
    <Unit>055</Unit>
  </Area>
- <Entity_Spatial Ent_Sys="Id36A40A7F-7F6B-47F1-9513-7834515E4516">
- <Spatial_Element>
  - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
    <NewOrdinate X="504390.60" Y="2292248.28" Num_Geopoint="1" />
  </Spelement_Unit>
  - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
    <NewOrdinate X="504384.50" Y="2292254.04" Num_Geopoint="6" />
  </Spelement_Unit>
  - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
    <NewOrdinate X="504362.48" Y="2292249.04" Num_Geopoint="5" />
  </Spelement_Unit>
  - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
    <NewOrdinate X="504353.80" Y="2292285.68" Num_Geopoint="4" />
  </Spelement_Unit>
  - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
    <NewOrdinate X="504386.06" Y="2292302.48" Num_Geopoint="3" />
  </Spelement_Unit>
  - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
    <NewOrdinate X="504396.12" Y="2292250.56" Num_Geopoint="2" />
  </Spelement_Unit>
  - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
```

**В ВЫДЕЛЕННОЙ ЧАСТИ УКАЗЫВАЮТСЯ
СВЕДЕНИЯ О РЕКВИЗИТАХ АКТА И
ОРГАНЕ УТВЕРДИВШЕМ СХЕМУ**

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no" ?>
- <SchemaParcels>
  <eDocument Version="01" GUID="4BC8ACD4-F1F3-4E0B-9091-5DBA7F78D76C" />
  <FormingMethod FormingMethod="1" />
- <Document>
  <Name>ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края</Name>
  <Number>871</Number>
  <Date>2019-12-19</Date>
- <IssueOrgans>
  <IssueOrgan>Администрация Арзгирского муниципального района Ставропольского края</IssueOrgan>
</IssueOrgans>
</Document>
- <NewParcels>
- <NewParcel>
  <CadastralBlock>26:10:070302</CadastralBlock>
- <Area>
  <Area>1500</Area>
  <Unit>055</Unit>
</Area>
- <Entity_Spatial_Ent_Sys="1d36A40A7F-7F6B-47F1-9513-7834515E4516">
- <Spatial_Element>
- <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
  <NewOrdinate X="504390.60" Y="2292248.28" Num_Geopoint="1" />
</Spelement_Unit>
- <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
  <NewOrdinate X="504384.50" Y="2292254.04" Num_Geopoint="6" />
</Spelement_Unit>
- <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
  <NewOrdinate X="504362.48" Y="2292249.04" Num_Geopoint="5" />
</Spelement_Unit>
- <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
  <NewOrdinate X="504353.80" Y="2292285.68" Num_Geopoint="4" />
</Spelement_Unit>
- <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
  <NewOrdinate X="504386.06" Y="2292302.48" Num_Geopoint="3" />
</Spelement_Unit>
- <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
  <NewOrdinate X="504396.12" Y="2292250.56" Num_Geopoint="2" />
</Spelement_Unit>
```

**В ВЫДЕЛЕННОЙ ЧАСТИ УКАЗЫВАЮТСЯ
СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
И О ПЛОЩАДИ ЗУ**

```
<name>ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края</name>
<Number>871</Number>
<Date>2019-12-19</Date>
- <IssueOrgans>
  <IssueOrgan>Администрация Арзгирского муниципального района Ставропольского края</IssueOrgan>
</IssueOrgans>
</Document>
- <NewParcels>
  - <NewParcel>
    <CadastralBlock>26:10:070302</CadastralBlock>
    - <Area>
      <Area>1500</Area>
      <Unit>055</Unit>
    </Area>
  - <Entity_Spatial_Ent_Sys="Id36A40A7E-7E6B-47E1-9513-7834515E4516">
    - <Spatial_Element>
      - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
        <NewOrdinate X="504390.60" Y="2292248.28" Num_Geopoint="1" />
      </Spelement_Unit>
      - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
        <NewOrdinate X="504384.50" Y="2292254.04" Num_Geopoint="6" />
      </Spelement_Unit>
      - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
        <NewOrdinate X="504362.48" Y="2292249.04" Num_Geopoint="5" />
      </Spelement_Unit>
      - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
        <NewOrdinate X="504353.80" Y="2292285.68" Num_Geopoint="4" />
      </Spelement_Unit>
      - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
        <NewOrdinate X="504386.06" Y="2292302.48" Num_Geopoint="3" />
      </Spelement_Unit>
      - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
        <NewOrdinate X="504396.12" Y="2292250.56" Num_Geopoint="2" />
      </Spelement_Unit>
      - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
        <NewOrdinate X="504390.60" Y="2292248.28" Num_Geopoint="1" />
      </Spelement_Unit>
    </Spatial_Element>
  </Entity_Spatial>
  <Note>Российская Федерация, Ставропольский край, Арзгирский р-н, в границах муниципального образования села Садового</Note>
  <Utilization ByDoc="спорт (код 5.1)" />
  <Category Category="003002000000" />
</NewParcel>
```

**В ВЫДЕЛЕННОЙ ЧАСТИ УКАЗЫВАЮТСЯ
СВЕДЕНИЯ О КООРДИНАТАХ
ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК**


```
</Spatial_Element>
- <Area>
  <Area>1500</Area>
  <Unit>055</Unit>
</Area>
- <Entity_Spatial Ent_Sys="Id36A40A7F-7F6B-47F1-9513-7834515E4516">
  - <Spatial_Element>
    - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
      <NewOrdinate X="504390.60" Y="2292248.28" Num_Geopoint="1" />
    </Spelement_Unit>
    - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
      <NewOrdinate X="504384.50" Y="2292254.04" Num_Geopoint="6" />
    </Spelement_Unit>
    - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
      <NewOrdinate X="504362.48" Y="2292249.04" Num_Geopoint="5" />
    </Spelement_Unit>
    - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
      <NewOrdinate X="504353.80" Y="2292285.68" Num_Geopoint="4" />
    </Spelement_Unit>
    - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
      <NewOrdinate X="504386.06" Y="2292302.48" Num_Geopoint="3" />
    </Spelement_Unit>
    - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
      <NewOrdinate X="504396.12" Y="2292250.56" Num_Geopoint="2" />
    </Spelement_Unit>
    - <Spelement_Unit Type_Unit="Точка">
      <NewOrdinate X="504390.60" Y="2292248.28" Num_Geopoint="1" />
    </Spelement_Unit>
  </Spatial_Element>
</Entity_Spatial>
<Note>Российская Федерация, Ставропольский край, Арзгирский р-н, в границах муниципального образования села Садового</Note>
<Utilization ByDoc="спорт (код 5.1)" />
<Category Category="003002000000" />
</NewParcel>
</NewParcels>
- <Coord_Systems>
  <Coord_System Name="МСК-26 от СК-95, зона 2" Cs_Id="Id36A40A7F-7F6B-47F1-9513-7834515E4516" />
</Coord_Systems>
- <ParcelSchema_In_Block>
  <AppliedFile Name="Tfile1.pdf" />
</ParcelSchema_In_Block>
</SchemaParcels>
```

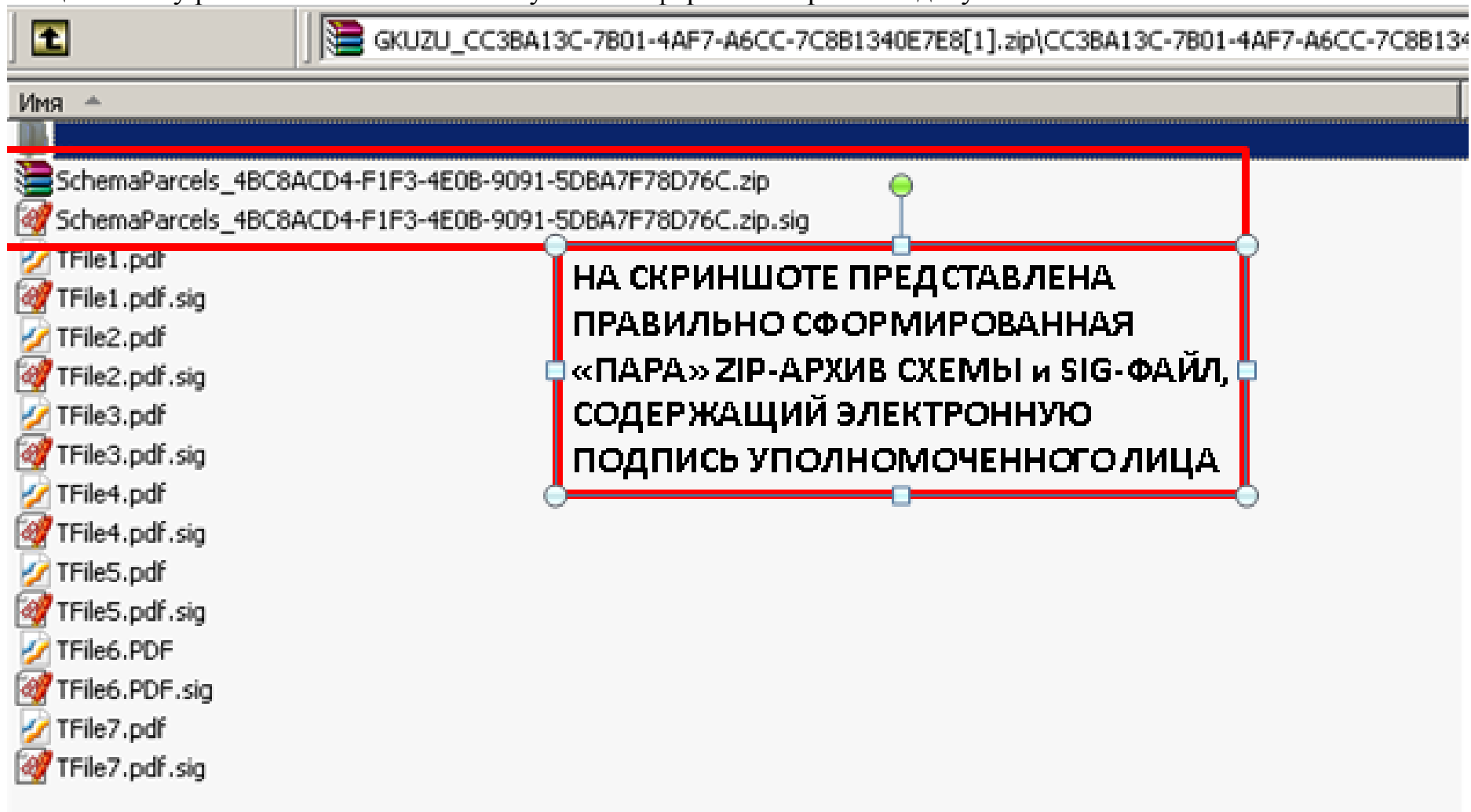
**В ВЫДЕЛЕННОЙ ЧАСТИ
УКАЗЫВАЮТСЯ СВЕДЕНИЯ ОБ
АДРЕСЕ/МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ЗУ,
А ТАКЖЕ О ВИДЕ
РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Российская Федерация, Ставропольский край, Арзгирский р-н, в границах муниципального образования села Садового

**В ВЫДЕЛЕННОЙ ЧАСТИ УКАЗЫВАЮТСЯ СВЕДЕНИЯ
О СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, А ТАКЖЕ
ПРОПИСЫВАЕТСЯ ССЫЛКА НА ФАЙЛ-ПРИЛОЖЕНИЕ**

3 Состав подкаталога ZIP-архива межевого плана

На приведенном ниже скриншоте представлена информация по составу подкаталога ZIP-архива межевого плана, содержащего схему расположения земельного участка в форме электронного документа.



4 Состав подкаталога ZIP-архива электронной схемы

На приведенном ниже скриншоте представлена информация по составу **ZIP-архива электронной** схемы расположения земельного участка.

