

Письмо № ОГ-Д23-5553 от 11 мая 2017 г. относительно видов разрешенного использования лесных участков.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел Ваше обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Согласно статье 7 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного кодекса.

При проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков в соответствии со статьей 70.1 Лесного кодекса (часть 1 статьи 70.1 Лесного кодекса).

В проектной документации лесных участков согласно части 2 статьи 70.1 Лесного кодекса указываются площадь проектируемого лесного участка, описание его местоположения и границ, целевое назначение и вид разрешенного использования лесов, а также иные количественные и качественные характеристики лесных участков. При этом вид разрешенного использования лесов согласно части 4 статьи 70.1 Лесного кодекса указывается в проектной документации лесного участка в соответствии с лесохозяйственным регламентом, государственным лесным реестром и земельным законодательством.

Несоответствие проектной документации лесного участка лесохозяйственному регламенту лесничества, лесопарка согласно пункту 2 части 10 статьи 70.1 Лесного кодекса является одним из оснований для отказа в утверждении проектной документации лесного участка.

Необходимо также отметить, что частью 2 статьи 24 Лесного кодекса предусмотрено, что лесные участки должны использоваться в соответствии с лесохозяйственным регламентом и проектом освоения лесов.

Таким образом, лесной участок должен использоваться в соответствии с видом разрешенного использования лесов, определенным для него в проектной документации лесного участка в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Учитывая изложенное в графе «3» строки «4» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» межевого плана в отношении лесного участка указывается вид (виды) разрешенного использования лесов, определенный проектной документацией такого лесного участка.

Необходимо также отметить, что виды разрешенного использования лесов в лесохозяйственном регламенте, согласно части 5 статьи 87 Лесного кодекса, определяются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса.

При этом виды разрешенного использования лесов, установленные статьей 25 Лесного кодекса, соответствуют содержанию вида разрешенного использования земельных участков с кодом 10 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540: «Использование лесов», содержание которого включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5 указанного классификатора.