

**АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННОЙ СФЕРЕ ЗА I КВАРТАЛ 2021 ГОД**
(подготовлено Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров»)

Наименование документа	Краткое содержание	Начало действия
<p>Федеральный закон от 29.12.2020 № 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о сокращении сроков прохождения процедур в сферах строительства)</p>	<p>Сокращены сроки прохождения процедур в сфере строительства Федеральным законом предусмотрено сокращение сроков:</p> <ul style="list-style-type: none"> • внесения изменений в правила землепользования и застройки; • подготовки решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства; • подготовки документации по планировке территории. <p>Законом установлено, что Правительством РФ могут быть определены услуги, оказываемые при осуществлении градостроительной деятельности исключительно в электронной форме. Порядок оказания этих услуг в электронной форме устанавливается Правительством РФ.</p> <p>Устанавливаются сроки для рассмотрения федеральным органом охраны памятников, региональным органом охраны памятников проектов генеральных планов, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и регионального значения. При этом указанные сроки не применяются к процедурам, которые были начаты до 29 декабря 2020 года.</p> <p>На период до 1 января 2024 года предусматривается ряд особенностей градостроительной деятельности в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию. По таким объектам, проектная документация, иные документы и материалы, в том числе содержащиеся в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, подлежат передаче застройщику, осуществляющему завершение строительства таких объектов капитального строительства, без взимания платы.</p>	29.12.2020
<p>Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О</p>	<p>Определен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для их дальнейшего налогообложения</p>	29.06.2021

<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».</p>	<p>Утвержденный законом порядок позволит обеспечить внесение в ЕГРН уточненных сведений о правообладателях объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу закона о госрегистрации прав на недвижимость (Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ).</p> <p>В настоящее время действует правило, согласно которому, государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или организациям до введения в действие вышеуказанного закона, имеют равную юридическую силу с записями в ЕГРН (ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ).</p> <p>Принятые поправки касаются ситуаций, когда документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости не позволяют определить их правообладателя, например, когда в них указаны только фамилия и инициалы правообладателя, но нет иных идентифицирующих сведений (в том числе реквизитов документа, удостоверяющего личность).</p>	
<p>Федеральный закон от 30.12.2020 № 542-ФЗ "О внесении изменений в статью 201-15-2-2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 3 и 13-4 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Уточняется порядок реализации программ, направленных на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов для предоставления гражданам жилых помещений</p> <p>В соответствии с Федеральным законом в случае приобретения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нём неотделимыми улучшениями вследствие выплаты возмещения гражданам – участникам строительства Фонд вправе принять решение о реализации прав на указанное имущество, о строительстве (завершении строительства) на полученном земельном участке многоквартирных домов и иных объектов недвижимости либо о реализации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации программ, направленных на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду, с последующей передачей части жилых помещений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации для их предоставления отдельным категориям граждан.</p> <p>Федеральным законом также предусматривается порядок реализации прав на указанное имущество, а также распределения денежных средств, полученных в результате такой реализации или строительства (завершения строительства) на полученном земельном участке многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.</p> <p>Предусматривается, что реализация Фондом совместных с органами</p>	30.12.2020

	<p>исполнительной власти субъектов Российской Федерации программ, направленных на строительство (завершение строительства) многоквартирных домов на земельных участках, принадлежащих Фонду, с последующей передачей части жилых помещений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации для их предоставления отдельным категориям граждан осуществляется в соответствии с порядком и на условиях, которые определены заключёнными с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации соглашениями.</p> <p>Федеральным законом также определяются особенности приобретения прав на земельный участок и расположенный на нем объект незавершённого строительства, в случае если строительство указанного объекта осуществлялось жилищно-строительным кооперативом.</p>	
<p>Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий"</p>	<p>Скорректирован институт комплексного развития территорий и механизм расселения аварийного жилья</p> <p>Федеральный закон направлен на совершенствование института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья.</p> <p>Законом вводится новый единый механизм комплексного развития территорий (КРТ), взамен ранее предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации отдельных механизмов развития застроенных территорий, комплексного развития территорий, комплексного освоения территорий.</p> <p>На практике отдельное применение каждого из этих механизмов зачастую оказывалось невозможным, так как они распространялись на разные виды объектов и взаимно исключали друг друга. Поскольку реальная городская застройка, как правило, является смешанной, становилось невозможно в чистом виде использовать тот или иной режим редевелопмента. Это, в свою очередь, приводило к дроблению территорий на несколько частей и снижению инвестиционной привлекательности строительных проектов.</p> <p>Создание единого механизма КРТ призвано решить указанную проблему.</p> <p>Важно, что согласно принятому закону в границы КРТ помимо основных объектов, прямо названных в законе, могут включаться и иные объекты. Перечень таких объектов законом не ограничивается, но они должны располагаться в границах того же элемента планировочной структуры – квартала или микрорайона.</p> <p>Данная новелла крайне важна, поскольку большинство развиваемых территорий имеют смешанную застройку, которую в целом сложно отнести к тому или иному типу развития. Во избежание дробления территорий новый закон предусмотрел возможность объединять объекты различного типа в границах одного проекта КРТ.</p>	<p>30.12.2020</p>

	<p>Таким образом, создание единого механизма КРТ позволит более гибко подходить к развитию различных территорий, в том числе имеющих смешанную застройку.</p> <p>Согласно переходным положениям закона ранее заключенные договоры развития застроенных территорий, комплексного развития территорий, комплексного освоения территорий сохраняют свое действие. Их исполнение, изменение и расторжение будет происходить по «старым» правилам, без учета внесенных изменений.</p> <p>Исключено правило, согласно которому объекты, разрешенные к включению в границы КРТ, должны занимать не менее 50% площади территории КРТ;</p> <p>Исключены положения, лишаящие органы местного самоуправления полномочий по принятию решений о КРТ;</p> <p>Разрешено проводить для отбора инвестора как аукционы, так и конкурсы;</p> <p>Ограничен круг нарушений договора КРТ инвестором, которые дают уполномоченному органу право на односторонний отказ от договора;</p> <ul style="list-style-type: none"> • скорректированы формулировки отдельных положений проекта. 	
<p>Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>С 1 сентября 2021 года в России заработает закон о "гаражной амнистии"</p> <p>Закон устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.</p> <p>Закреплен перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.</p> <p>Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина. Также земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, может быть предоставлен гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от первоначального владельца.</p> <p>Уточнено, что инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи</p>	<p>01.09.2021</p>

	<p>места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.</p>	
<p>Постановление Правительства РФ от 14.01.2021 N 3 "О внесении изменений в пункты 1 и 2 перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю"</p>	<p>Скорректирован перечень документов, необходимых для госрегистрации публичной собственности</p> <p>В частности, к правоустанавливающим документам на земельный участок, подтверждающим предоставление земельного участка органам государственной власти, их территориальным органам, органам местного самоуправления, организациям, указанным в <u>статье 3.1</u> Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" относятся:</p> <p>копия акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, изданного в рамках его компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, подтверждающего предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;</p> <p>копия договора, заключенного в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения земельного участка на момент совершения сделки, подтверждающего предоставление земельного участка в аренду, безвозмездное пользование;</p> <p>иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают предоставление земельного участка.</p>	23.01.2021
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 15.01.2021 № 8 "О внесении изменений в Положение о подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации"</p>	<p>Скорректирован порядок подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации</p>	24.01.2021
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2429 "О проведении в 2021 году</p>	<p>Эксперимент по созданию единого информационного ресурса о земле и недвижимости</p> <p>Основными целями эксперимента являются:</p> <p>- сбор, сопоставление сведений о земле и недвижимости, содержащихся в</p>	16.01.2021

<p>эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости"</p>	<p>различных государственных информационных ресурсах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выработка правовых, методологических и технологических основ объединения таких сведений в Едином информационном ресурсе о земле и недвижимости. <p>Создание нового информационного ресурса направлено на решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение достоверности, качества и полноты сведений об объектах недвижимости и территориях, содержащихся в государственных информационных ресурсах; - создание дополнительных инструментов для наполнения ЕГРН отсутствующими сведениями о границах пространственных объектов и правообладателях объектов недвижимости; - вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости; - исключение необходимости ввода одних и тех же данных в различные информационные системы за счет распределенной ответственности за формирование сведений и использование информационных сервисов при обмене данными; - упрощение процедуры поиска и предоставления земельных участков и иных объектов недвижимости гражданам и организациям; - повышение доходов бюджетов от имущественных налогов и сборов; - создание цифровой платформы для сбора, ведения и межведомственного информационного взаимодействия, в том числе при сопровождении инвестиционных и социальных проектов. <p>Эксперимент проводится на территориях четырех субъектов РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Республика Татарстан (Атнинский, Зеленодольский и Пестречинский муниципальные районы); - Краснодарский край (город Армавир, Кореновский муниципальный район); - Пермский край (Добрянский и Пермский городские округа, Пермский муниципальный район); - Иркутская область (Иркутский, Ольхонский и Слюдянский муниципальные районы). <p>Федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на обеспечение проведения эксперимента, являются Росреестр и Минцифры. Им поручено создать межведомственную рабочую группу по координации мероприятий, необходимых для реализации эксперимента. Межведомственная рабочая группа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяет требования к составу элементов Единого информационного ресурса о земле и недвижимости, порядку его наполнения, функционирования, архитектуре и 	
---	---	--

	<p>модели данных;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет координацию проведения мероприятий, необходимых для реализации эксперимента. <p>Участниками эксперимента являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минэкономразвития, Минстрой, Минприроды, Минсельхоз, Минкультуры, ФНС, Росимущество, Роснедра, Рослесхоз, Росводресурсы и ГК "Роскосмос"; - исполнительные органы государственной власти субъектов РФ и муниципальных образований, на территориях которых проводится эксперимент. <p>В месячный срок со дня завершения эксперимента (то есть к началу февраля 2022 года) Росреестр обязан оценить результаты проделанной работы и представить в Правительство РФ доклад, содержащий в том числе предложения о развитии и доработке Единого информационного ресурса о земле и недвижимости, возможности предоставления доступа к данному информационному ресурсу участникам эксперимента и иным лицам и внесении необходимых изменений в нормативные правовые акты.</p>	
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.11.2020 № П/0449 "О внесении изменений в порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость, утвержденные приказом Росреестра от 23 декабря 2015 г. № П/666"(Зарегистрирован 11.01.2021 № 62036)</p>	<p>Скорректирован порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость</p>	<p>22.01.2021</p>
<p>Приказ Росреестра от 31.12.2020 N П/0528 (с изм. от 24.02.2021) "Об утверждении перечней нормативных правовых актов (их</p>	<p>Утвержден перечень НПА, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках госнадзора, привлечения к административной ответственности, предоставлении лицензий</p> <p>В частности, утверждены следующие перечни НПА, содержащих обязательные</p>	<p>01.01.2021</p>

<p>отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставлении лицензий"</p>	<p>требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках: государственного земельного надзора и привлечения к административной ответственности в результате осуществления такого надзора; федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, привлечения к административной ответственности в результате осуществления такого надзора; лицензионного контроля геодезической и картографической деятельности и привлечения к административной ответственности в результате осуществления такого контроля; лицензирования геодезической и картографической деятельности; государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, привлечения к административной ответственности.</p>	
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2020 № П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (Зарегистрирован 04.02.2021 № 62393)</p>	<p>Установлен порядок и размер взимания платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра</p> <p>Росреестр не позднее рабочего дня, следующего за днем обращения, направляет заявителю сообщение с указанием уникального идентификатора платежа для осуществления оплаты за подготовку схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием официального сайта.</p> <p>Банковские реквизиты для перечисления платежа размещаются на официальном сайте.</p> <p>Перечисление платежа производится с обязательным указанием в распоряжении о переводе денежных средств уникального идентификатора платежа, предоставленного Росреестром.</p> <p>Внесение платы должно быть осуществлено не позднее одного месяца с даты получения уникального идентификатора платежа.</p> <p>Размер платы составляет для физического лица 100 рублей, для юридического лица – 200 руб.</p>	<p>с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 6</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от</p>	<p>Установлены требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута</p> <p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута</p>	<p>с даты вступления в силу приказа</p>

<p>13.01.2021 № П/0004 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения" (Зарегистрирован 18.02.2021 № 62554)</p>	<p>составляется с использованием сведений кадастровых планов территорий, единой электронной картографической основы и иных материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, а также данных, полученных по результатам работ по определению местоположения границ публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации, и состоит из схемы расположения границ публичного сервитута и описания границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута. Графическое описание не должно содержать сведений, составляющих государственную тайну.</p> <p>На схеме расположения границ публичного сервитута указываются проектные границы публичного сервитута и характерные точки; установленные границы административно-территориальных образований (в случае если границы публичного сервитута пересекают границы административно-территориальных образований); проектное местоположение инженерного сооружения (в случае если публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения инженерного сооружения); границы и кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут; используемые условные знаки и обозначения; масштаб.</p> <p>Координаты характерных точек определяются с точностью не ниже точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости наиболее крупного масштаба, созданной на территорию кадастрового квартала, в котором расположен публичный сервитут.</p>	<p>Минэкономразвития России о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 10.10.2018 N 541</p>
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.01.2021 № П/0011 "О признании утратившим силу пункта 64 перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации,</p>	<p>Исключен пункт, устанавливающий перечень документов, который должен был предоставить резидент свободного порта Владивостока для оформления земельного участка, расположенного на территории свободного порта Владивосток, в аренду без торгов.</p> <p>Правки обусловлены изменения в Земельный кодекс, согласно которым резидент свободного порта Владивостока исключен из числа лиц, которым предоставляется публичный участок без торгов.</p>	<p>14.03.2021</p>

<p>кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321" (Зарегистрирован 03.03.2021 № 62653)</p>		
<p>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.03.2021 № П/0099 "Об утверждении формы уведомления о результатах внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств" (Зарегистрирован 25.03.2021 № 62867)</p>	<p>Утверждена форма уведомления о результатах внесения в ЕГРН сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств</p> <p>Согласно части 9 статьи 43 Закона о госрегистрации недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений и (или) осуществления государственного кадастрового учета на основании карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств, орган регистрации прав размещает в личном кабинете кадастрового инженера, подготовившего карту-план территории, и направляет в электронном виде заказчикам таких работ уведомление, в котором указывается информация о результатах рассмотрения заявления:</p> <p>перечень объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет,</p> <p>перечень объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании карты-плана территории,</p> <p>перечень объектов недвижимости, содержащиеся в карте-плане территории сведения о которых не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости, с указанием причин невнесения таких сведений.</p>	<p>06.04.2021</p>
<p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 70 "О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193, от 25 ноября 2016 г. № 751 в сфере кадастровой деятельности" (Зарегистрирован 26.03.2021 № 62880)</p>	<p>Актуализирован порядок формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав</p> <p>Апелляционная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом по рассмотрению заявлений об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, созданным при Росреестре и его территориальных органах в соответствующих субъектах РФ. Рассмотрение апелляционной комиссией заявлений (материалов), не связанных с решением о приостановлении, не допускается.</p> <p>Предусматривается, в частности, что в состав апелляционной комиссии не могут входить лица, состоящие в близком родстве или свойстве между собой (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей).</p>	<p>06.04.2021</p>

	<p>Состав апелляционной комиссии и изменения состава апелляционной комиссии утверждаются актом Росреестра в течение 20 (ранее - 7) рабочих дней со дня поступления (представления) в Росреестр предложений органа регистрации прав, национального объединения СРО кадастровых инженеров о включении в состав апелляционной комиссии своих представителей или их отзыве, поступления заявления от члена апелляционной комиссии об исключении его из состава соответствующей апелляционной комиссии.</p> <p>Заседание апелляционной комиссии правомочно в случае присутствия на нем не менее четырех лиц, являющихся ее членами (представителями, замещающими членов апелляционной комиссии).</p> <p>Утрачивает силу аналогичный Приказ Минэкономразвития России от 30.03.2016 N 193. Вступает в силу приказ Росреестра от 08.10.2020 N П/0377.</p>	
<p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.02.2021 № 68 "О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, от 30 сентября 2015 г. № 709, от 6 октября 2017 г. № 547, от 4 февраля 2019 г. № 44 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418" (Зарегистрирован 24.03.2021 № 62864)</p>	<p>Установлен новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков</p> <p>Изменения связаны с передачей полномочий по регулированию земельных отношений от Минэкономразвития России Росреестру.</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 утрачивает силу. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 вступает в силу.</p>	05.04.2021

<p>Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2020 N 779 "О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. N 460" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2021 N 62610)</p>	<p>Скорректирован Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований</p> <p>В частности, предусматривается, что Порядок может применяться при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных округов, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных округов в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2019 N 87-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".</p> <p>В уведомлении об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования муниципальных образований и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП должны указываться основания для согласования проекта документа территориального планирования в соответствии со статьями 21 и 25 ГрК РФ.</p> <p>Детализированы сроки согласования проекта документа территориального планирования.</p> <p>Отраслевые федеральные органы, госкорпорации "Росатом" и "Роскосмос" осуществляют проверку проектов схем, проектов внесения изменений в схемы, в том числе на предмет соответствия содержанию, установленному статьей 19 ГрК РФ.</p> <p>Уточнены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сроки подготовки заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований федеральными органами исполнительной власти и госкорпорациями; - порядок работы согласительных комиссий. 	09.03.2021
--	---	------------

ПЕРЕЧЕНЬ НПА

Федеральные законы

1. Федеральный закон от 29.12.2020 № 468-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о сокращении сроков прохождения процедур в сферах строительства).
2. Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».
3. Федеральный закон от 30.12.2020 № 542-ФЗ "О внесении изменений в статью 201-15-2-2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 3 и 13-4 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
4. Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий"
5. Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ

1. Постановление Правительства РФ от 14.01.2021 N 3 "О внесении изменений в пункты 1 и 2 перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю"
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.01.2021 № 8 "О внесении изменений в Положение о подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации"
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2429 "О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости"

Приказы Росреестра

1. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.11.2020 № П/0449 "О внесении изменений в порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость, утвержденные приказом Росреестра от 23 декабря 2015 г. № П/666"(Зарегистрирован 11.01.2021 № 62036)
2. Приказ Росреестра от 31.12.2020 N П/0528 (в ред. от 24.02.2021 N П/0075) "Об утверждении перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставлении лицензий"
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2020 № П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (Зарегистрирован 04.02.2021 № 62393)

4. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения" (Зарегистрирован 18.02.2021 № 62554)

5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.01.2021 № П/0011 "О признании утратившим силу пункта 64 перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321" (Зарегистрирован 03.03.2021 № 62653)

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 12.03.2021 № П/0099 "Об утверждении формы уведомления о результатах внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств" (Зарегистрирован 25.03.2021 № 62867)

Приказы МЭР

7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 70 "О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. № 193, от 25 ноября 2016 г. № 751 в сфере кадастровой деятельности" (Зарегистрирован 26.03.2021 № 62880)

8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.02.2021 № 68 "О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540, от 30 сентября 2015 г. № 709, от 6 октября 2017 г. № 547, от 4 февраля 2019 г. № 44 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418" (Зарегистрирован 24.03.2021 № 62864)

9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2020 № 779 "О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460" (Зарегистрирован 26.02.2021 № 62610)

Законопроекты в Госдуме

1. Законопроект № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации» (обширные поправки в 218-ФЗ, наделение ФКП Росреестра новыми полномочиями, запрет на передачу сведений ЕГРН третьим лицам) (принят во 2 чтении 20.04.2021);

2. Законопроект № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (принят в 1 чтении)

3. Законопроект № 1056919-7 «О внесении изменений в статьи 15 и 22 Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят в 1 чтении)

4. Законопроект № 993592-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о пересечениях нас пунктов, тер зон и зу) (снять законопроект с рассмотрения Государственной Думы в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы);

5. Законопроект № 1080452-7 «О внесении изменений в статью 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части преимущественной покупки продаваемой доли, уточнены требования к извещению о продаже доли) (подготовка к 1 чтению)

6. Законопроект № 1099901-7 «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения возможности осуществления государственной регистрации прав на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» (подготовка к 1 чтению)

7. Законопроект N 1023318-7 "О внесении изменений в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации" (принят в I чтении 20.01.2021)

8. Законопроект № 1153910-7 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости» (внесен в ГД)

9. Законопроект № 945109-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о признании многоквартирного дома аварийным) (принят в 1 чтении)

10. Законопроект № 1147175-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения типового проектирования в Российской Федерации» (предварительное рассмотрение)