

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

12.11.2025 № 13-11741-АБ/25

на № _____ от _____

**О возврате половины уплаченной
государственной пошлины**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими вопросами направляет для использования в работе позицию Минфина России от 16.09.2025 № 03-05-04-03/90244 относительно применения положений действующего законодательства, касающихся возможности возврата половины уплаченной государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета в связи с изменениями, внесенными в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 275-ФЗ).

В соответствии с согласованной Минфином России (письмо от 31.10.2025 № 03-05-04-03/106388) позицией Росреестра право на возврат половины уплаченной государственной пошлины возникает с даты поступления заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, поданного в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» после вступления в силу изменений положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции Закона № 275-ФЗ.

Приложение: на 4 л.

Управление Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу

Территориальные органы Росреестра (по списку)

Госкомрегистр

Севреестр



А.И. Бутовецкий