

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

**12.11.2025 № 13-11741-АБ/25**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу

Территориальные органы Росреестра  
(по списку)

Госкомрегистр

Севреестр

О возврате половины уплаченной  
государственной пошлины

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими вопросами направляет для использования в работе позицию Минфина России от 16.09.2025 № 03-05-04-03/90244 относительно применения положений действующего законодательства, касающихся возможности возврата половины уплаченной государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета в связи с изменениями, внесенными в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 275-ФЗ).

В соответствии с согласованной Минфином России (письмо от 31.10.2025 № 03-05-04-03/106388) позицией Росреестра право на возврат половины уплаченной государственной пошлины возникает с даты поступления заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, поданного в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» после вступления в силу изменений положений абзаца четвертого пункта 4 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции Закона № 275-ФЗ.

Приложение: на 4 л.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00F46F37A73252A099B553E93106EAD025

Владелец: Бутовецкий Алексей Игоревич

Действителен: с 27.03.2025 до 20.06.2026

А.И. Бутовецкий