

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

05.02.2026 01-37-0955/26

№ _____

на № _____ от _____

О вступлении в силу с 01.02.2026 приказа
Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24

Директорам
саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Для сведения, учета и применения в работе Управление Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) направляет следующую информацию о вступлении в силу с 01.02.2026 **приказа Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24** «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337, от 14 декабря 2021 г. № П/0592 и от 15 марта 2022 г. № П/0082» (далее – Приказ № П/0328/24).

Приказом № П/0328/24 внесены изменения в следующие нормативно-правовые акты:

- Приказ Росреестра от 14.12.2021 № **П/0592** «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № П/0592);

- Приказ Росреестра от 15.03.2022 № **П/0082** «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (далее – Приказ № П/0082);

- Приказ Росреестра от 04.08.2021 № **П/0337** «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № П/0337).

1. Приказом № П/0328/24 вводятся новые требования к оформлению карт-планов территории, межевого и технического планов, в частности обеспечивается присвоение адреса объекту адресации при выполнении кадастровых (комплексных кадастровых) работ и внесение соответствующих сведений в государственный адресный реестр (если такой адрес ранее не был присвоен в установленном порядке).

Согласно изменениям, внесенным Приказом № П/0328/24 карта-план территории, технический и межевой планы теперь обязательно должны содержать:

- сведения об адресе объекта недвижимости, зарегистрированном в Федеральной информационной адресной системе (далее - ФИАС) или в Государственном адресном реестре и его FIASID (уникальный идентификатор адреса в ФИАС), сведения об адресе объекта недвижимости (если такой объект является объектом адресации), включающие уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (уникальный идентификатор адреса), в том числе присвоенного на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного пунктом 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила) (при отсутствии на момент выполнения кадастровых работ в государственном адресном реестре адреса объекта адресации, присвоенного в порядке, установленном Правилами, и акта уполномоченного органа о присвоении объекту недвижимости адреса в порядке, установленном до вступления в силу Правил);

- сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации (абз. четвертый п. 37 и п. 50 Приказа № П/0592, пп. 7 п. 51 Приказа № П/0082).

Объектами, подлежащими адресации являются:

- земельные участки, создаваемые посредством раздела, объединения либо перераспределения;
- здания;
- помещения;
- сооружения (исключая линейные объекты).

В случае отсутствия зарегистрированного адреса необходимо подать заявление на присвоение адреса.

Если адреса объекта нет, то перед подготовкой технического или межевого плана собственнику или его представителю необходимо получить адрес.

Напоминаем, что в соответствии с Правилами, кадастровый инженер вправе подавать заявление о присвоении адреса объекту недвижимости от имени заявителя.

Также утверждено, что Приказ № П/0328/24 не устанавливает особенности подготовки межевого и технического планов и состав указываемых в них сведений в случае, предусмотренном ч. 37 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (п.1(1) Приказа № П/0592 и п.1(1) Приказа № П/0082).

2. Приказом № П/0328/24 внесены изменения в формы карт-планов территории, межевого и технического планов.

Строки 1, 2, 3 реквизита 4 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» приложения № 1 формы межевого плана, утвержденной Приказом № П/0592, изложены в новой редакции:

1	Сведения об адресе земельного участка	
2	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	

3	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
---	---------------------------------------------------------------	--

Строка 8 раздела «Характеристики объекта недвижимости» приложения № 1 формы технического плана, утвержденной Приказом № П/0082, изложена в новой редакции:

8	Сведения об адресе объекта недвижимости	
	Сведения об ином месте нахождения объекта недвижимости, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
	Дополнительные сведения о месте нахождения объекта недвижимости	

Строка 5 реквизита 1 «Сведения о помещениях, машино-местах, созданных, образованных или характеристики которых подлежат изменению в связи с реконструкцией здания, сооружения» раздела «Характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении» приложения № 1 формы технического плана, утвержденной Приказом № П/0082, изложена в новой редакции:

5	Сведения об адресе помещения, машино-места	
	Сведения об ином месте нахождения помещения, машино-места, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
	Дополнительные сведения о месте нахождения помещения, машино-места	

Строки 1, 1.1, 1.2 реквизита 3 разделов «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ» приложения № 1 формы карт-планов территории, утвержденной Приказом № П/0337, изложена в новой редакции:

1	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	

Строки 5, 5.1, 5.2 реквизита 2 «Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке» приложения № 1 формы карт-планов территории, утвержденной Приказом № П/0337, изложена в новой редакции:

5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	

3. Согласно изменениям, внесенным Приказом № П/0328/24, кадастровый инженер обязан следовать такому порядку:

- проверить адрес земельного участка, если его нет, проинформировать об этом собственника о его получении через РПГУ;
- после получения актуального адреса земельного участка нужно проверить адрес объекта капитального строительства, если его нет, проинформировать также об этом собственника о его получении через РПГУ;
- по итогам рассмотрения заявлений на адресацию собственника должно прийти решение администрации о присвоении адреса и выписка из ГАР с присвоенным адресом;
- подготовить технический (межевой) план;
- указанные в выписке ГАР присвоенный адрес и FIASID (в выписке пункт 1.1 «Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре» и пункт 1.4 «Адрес объекта адресации»), необходимо вставить в технический (межевой) план;
- подать пакет документов для государственного кадастрового учёта в Росреестр.

Просим довести вышеуказанную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова