

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

10.02.2026 01-37-1152/26

№ _____

на № _____ от _____

О вступлении в силу с 01.03.2026
п. 7 и п. 8 ст. 79 ЗК РФ, приказа Росреестра
№ П/0339/25, Постановления № 1943

Директорам
саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Для сведения, учета и применения в работе Управление Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) направляет следующую информацию о вступлении в силу с 01.03.2026:

- п. 7 и п. 8 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), внесенных Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- приказа Росреестра от 19.09.2025 № П/0339/25 «Об установлении формы графического описания местоположения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, требований к формату электронного документа, содержащего сведения о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Приказ № П/0339/25);

- Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.11.2025 № 1943 «Об утверждении (далее – Положение, Постановление № 1943).

Указанными нормативно-правовыми актами уточнен правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями.

Согласно п. 7 ст. 79 ЗК РФ границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями Минсельхоза России.

Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Правительством Российской Федерации (п. 8 ст. 79 ЗК РФ).

С целью реализации п. 7 и п. 8 ст. 79 ЗК РФ внесены следующие изменения:

1. Приказом № П/0339/25 установлена форма графического описания местоположения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Приложение № 1 к Приказу № П/0339/25).

Приложением № 2 к Приказу № П/0339/25 установлены требования к формату электронного документа, содержащего сведения о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, согласно которым электронные документы, содержащие сведения о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, направляемые в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, формируются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XSD-схем.

2. Установлены основания для изменения границ сельскохозяйственных угодий (п. 7 Положения):

а) перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию или перевод земельного участка из состава земель других категорий в категорию земель сельскохозяйственного назначения, который подтверждается сведениями о категории земель, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

б) наличие на земельном участке объекта недвижимости (за исключением объекта недвижимости, размещение которого в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается на сельскохозяйственных угодьях), сведения о зарегистрированных правах на который содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

в) наличие типов и подтипов почв, непригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;

г) наличие сильнодеградированных или очень сильнодеградированных (разрушенных) почв (за исключением почв, подвергнутых процессам деградации, возникшей вследствие негативного воздействия антропогенных факторов).

Также п. 8 Положения установлен круг лиц, имеющих право обратиться с заявлением об изменении границ:

а) правообладатель земельного участка, в границах которого расположены сельскохозяйственные угодья;

б) правообладатель объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и который расположен на земельном участке, входящем в состав сельскохозяйственных угодий (за исключением объекта недвижимости, размещение которого в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается на сельскохозяйственных угодьях);

в) орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельного участка из состава таких земель в земли иных категорий;

г) орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердивший документы территориального планирования муниципальных образований или документацию по планировке территории, в соответствии с которыми осуществлен перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельного участка из состава таких земель в земли иных категорий без принятия решения о таком переводе;

д) пользователь недр, осуществляющий геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых на основании лицензии на пользование недрами на земельном участке, в границах которого расположены сельскохозяйственные угодья;

е) орган местного самоуправления (в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена).

Просим довести вышеуказанную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Приложение: Приказ № П/0339/25 на 5 л. Приказ № П-0339-25, 86 КБ.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Подольская Дарина Сергеевна
8 (383)227-10-76