



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)

Орджоникидзе ул., д. 56, г. Омск, 644007
тел. (3812) 24-32-10, факс (3812) 24-04-33

E-mail: 55_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.ru

06 МАР 2019

№

12/01535-19/2061-15-ВН

на №

от

Ассоциация саморегулируемая
организация "Балтийское
объединение кадастровых
инженеров"

info@sroboki.ru

Управление Росреестра по Омской области совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области отмечает, что определение местоположения границ в соответствии с главой 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон), относится к кадастровой деятельности и осуществляется кадастровыми инженерами в результате проведения кадастровых работ.

Порядок согласования местоположения границ земельных участков определен статьей 39 Закона. Обязательному согласованию подлежит только местоположение границ земельных участков с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Согласно пункту 24 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015

№ 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее – Требования), если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных с ними земельных участков, в состав Приложения включаются копии нотариально удостоверенных доверенностей, выданных лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона, и подтверждающих полномочия их представителей на участие в согласовании, а в случаях, установленных частью 4 статьи 39 Закона, копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании.

Статьей 64 Семейного кодекса Российской Федерации установлено, что родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношении с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий. При этом согласно статей 23 и 43 Федерального закона от 15.11.1997 №143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» полномочия родителей и усыновителей подтверждаются соответствующими свидетельствами, выданными органами записи актов гражданского состояния (свидетельством о рождении, свидетельством об усыновлении). В состав приложения межевого плана необходимо включать копии документов, подтверждающих полномочия законных представителей представлять интересы несовершеннолетних детей.

Согласно части 8 статьи 39 Закона, если получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения, то извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации прав» (далее – Закон о регистрации) документы, представляемые для осуществления государственного кадастрового учета, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Согласно статьи 29.2 Закона о кадастре кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований Закона, в том числе за

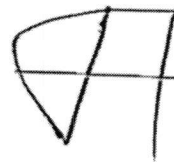
недостоверность сведений межевого плана на основании которых в ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

И.о. руководителя
Управления Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области



Н.В. Леонова

И.о. директора филиала
федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии»
по Омской области



В.Н. Иванов

Яровая Нина Владимировна
8(3812) 72-94-70 (доб. 2301)
Иванова Анжелика Владимировна
8(3812) 24-66-57