

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

30.10.2025 № 2.7-12/74-2025

на № _____ от _____

**О внесении в технический план сведений
о годе завершения строительства**

Уважаемые коллеги!

Управление¹ направляет Вам информацию о внесении в технический план информации о годе завершения строительства объектов, в отношении которых не требуется получать разрешение на строительство.

При подготовке технических планов год завершения строительства должен соответствовать году подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

Данное требование обусловлено введением в действие с 01.03.2025 части 13 в статью 52 ГрК². Здания или сооружения, если для их строительства или реконструкции не требуется получение разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК, считаются завершенными со дня осуществления их государственного кадастрового учета.

Следовательно, сведения о годе завершения строительства объекта в ЕГРН³ должны соответствовать году осуществления кадастрового учета.

Кадастровый инженер может внести год завершения строительства отличный от года, в котором осуществлен кадастровый учет, только в том случае, когда располагает документами, подтверждающими такой год завершения строительства (если документы имеются в распоряжении заказчика или получены в ходе запросов при проведении кадастровых работ). Например, для подготовки технического плана допускается использовать технический паспорт, составленный до 01.01.2013, или, на наш взгляд, документы, предусмотренные частью 5 статьи 6 Закона № 79-ФЗ⁴ и частью 5 статьи 2 Закона № 478-ФЗ⁵.

Чтобы проверить достоверность сведений о годе завершения строительства, указанном заказчиком кадастровых работ в декларации об объекте недвижимости, рекомендуем кадастровым инженерам пользоваться открытыми геоинформационными сервисами с функцией показа исторических снимков (например, Google Планета Земля).

¹ Управление Росреестра по Пермскому краю.

² Градостроительный кодекс Российской Федерации.

³ Единый государственный реестр недвижимости.

⁴ Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

⁵ Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Напоминаем, что ответственность за достоверность сведений технического плана несет кадастровый инженер, исходя из части 1 статьи 29.2 Закона № 221-ФЗ⁶.

Внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в технический план или подлог документов, на основании которых он подготовлен, влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет (часть 4 статьи 14.35 КоАП РФ⁷).

Кроме того, во избежание решений о приостановлении учетно-регистрационных действий по причине несоответствия года завершения строительства году осуществления таких действий рекомендуем информировать заказчиков кадастровых работ о необходимости своевременно обращаться в Управление с заявлением. Условие о подаче заявления предлагаем включать в договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров и использовать при подготовке технических планов.

Заместитель руководителя



С.И. Ильиных

Вершенко Полина Николаевна
8 (342) 205-95-59 (доб. 1847)

⁶ Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

⁷ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.