



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(филиал ППК «Роскадастр»
по Пермскому краю)

по списку

ул. Веры Засулич, д. 47, г. Пермь, 614012
почтовый адрес: ул. Окулова 75 к.1, г. Пермь, 614068
тел. (342) 201-71-15, 239-07-77, 239-07-78
E-mail: filial@59.kadastr.ru; <http://www.kadastr.ru>
ОКПО 51851691 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/594843001

15.12.2025 01-15/12307/25

№

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ППК «Роскадастр» по Пермскому краю информирует кадастровых инженеров по вопросу получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в рамках проведения кадастровых работ.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентировано статьями 36.3, 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и Порядком предоставления сведений, утвержденным Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее — Порядок).

В связи с вступлением в действие отдельных положений в Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставление сведений, содержащих персональные данные лиц, за которыми зарегистрированы права либо ограничения прав и обременения, по запросам кадастровых инженеров в рамках проведения кадастровых работ имеет ряд особенностей.

В соответствии с частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе персональные данные правообладателя, предоставляются только в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости при представлении кадастровым инженером копии

документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Отмечаем, что статьей 35 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлены основания для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ, в том числе на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и указанного закона договора подряда на выполнение кадастровых работ.

В соответствии с пунктом 50 Порядка к запросу кадастрового инженера прилагаются:

- копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ;

- справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа.

Пунктом 55 Порядка установлено, что заявитель - кадастровый инженер заполняет графы запроса: «Фамилия, имя, отчество (при наличии)», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель - кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», «Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты (при наличии)».

Рекомендуем кадастровому инженеру при направлении запроса через Личный кабинет на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> указывать информацию о наименовании саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, уникальном регистрационном номере члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дате внесения сведений о физическом лице в такой реестр в реквизите запроса «Основание запроса сведений».

Либо заполненный в соответствии с установленными требованиями

бланк запроса (Приложение № 2 к Порядку) направлять при личном обращении через офисы любого многофункционального центра. В данном случае запрос заверяется подписью и печатью кадастрового инженера.

Кроме того, на основании пункта 64 Порядка в запросе кадастрового инженера должны быть указаны кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ.

Необходимо информацию о кадастровых номерах смежных земельных участков указывать в реквизите запроса «Основание запроса сведений».

Таким образом, для получения сведений о правообладателях земельного участка, носящих ограниченный характер доступа, кадастровому инженеру необходимо направлять запросы в соответствии с установленными требованиями.

По вопросам направления запросов либо функционирования электронных сервисов рекомендуем обращаться на горячую линию Росреестра по номеру телефона 8 800 100 34 34 либо воспользоваться сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе».

Директор филиала



А.О. Корягин